

编号：20251126

电梯大修施工方案

工程名称： 无锡市德恒物业管理有限公司

设备档案号： 1112133 27#



无锡广奥电梯有限公司



目 录

- 1、工程概况
- 2、施工组织
- 3、施工准备
- 4、材料、设备准备
- 5、施工进度计划
- 6、安全要求
- 7、质量控制
- 8、起重索具与注意事项

1 工程概况

1.1 工程基本情况

工程基本情况表

维修项目	电梯大修	工程地点	阅山花园 27#
电梯使用单位	无锡市德恒物业管理有限公司	电梯型号规格	KLMCOSMO-V
计划开工日期	2025 年 12 月 4 日	计划完工日期	2025 年 12 月 10 日

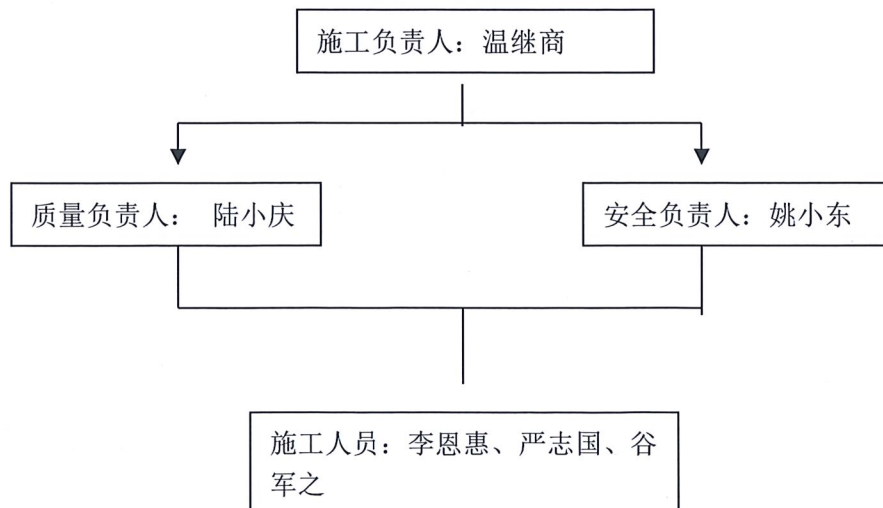
1.2 电梯规格

电梯主要规格表

电梯 编号	型号	速度	层站/提升高度	载重	台数
27#	KLMCOSMO-V	1.0m/s	12/12	825KG	1

2 施工组织

2.1 施工人员组织



2.2 岗位及联络电话

岗位及联络电话表

姓名	岗位	联络电话	备注
温继商	施工负责人	18762616606	
陆晓庆	质量负责人	18115387835	
姚小东	安全负责人	18851570253	
李恩惠	施工人员	15995263131	
严志国	施工人员	15365216833	
谷军之	施工人员	15152243992	

3 施工准备

3.1 前期准备

- a) 由客户单位提供符合要求的机房电源及照明。
- d) 每台电梯提供一个灭火器、机房通风良好。
- c) 了解客户单位施工管理的各项要求。
- d) 了解客户单位施工安全管理要求。

3.2 技术准备

3.2.1 准备内容

- a) 配备了完整的安装工艺文件、企业标准以及自检规程、国家标准以及安全技术规范。
- d) 所有施工人员都已具备相应有效的特种设备操作证。
- c) 施工中所需要的计量、测量器具，并且具有检测合格证书。
- d) 本公司将执行严格的质量保证措施，包括材料进场管理措施、工程质量管理控制措施、施工操作管理措施、施工技术资料管理措施等。
- e) 本公司将执行严格的安全保证措施，包括组织管理措施、工作制度管理措施、临时用电管理措施、现场消防管理措施、施工机具管理措施等。
- f) 本公司将执行文明施工措施，包括卫生制度管理措施、施工现场卫生管理等措施。

3.2.2 技术交底

本公司于 11 月 28 日在本公司会议室进行技术交底。技术交底会议由公司

技术部组织，施工负责人、安全负责人、质量负责人、施工班组的人员参加会议。会议由技术部进行记录，其具体内容如下：

- a) 施工负责人 温继商 对工程概况、工程的管理安排、施工的技术、材料、机具、人员以及作业条件一些相关事宜进行了介绍。
- b) 技术部负责人 陆晓庆 对工程所要达到的质量目标要求、需要执行的工艺文件以及检验要求进行了讲解。
- c) 公司安全负责人 姚小东 介绍本工程施工现场具体执行的安全措施、文明施工以及环境保护措施。

4 材料、设备准备

4.1 施工材料

本工程材料以及辅助材料由我公司采购。

主要材料

序号	项目	工程 量	单位	型号
1	曳引机	1	台	GTW9S

4.2 施工设备

施工设备

序号	工器具名称	规格	数量	单位
1	手拉葫芦	1T	1	只
2	手拉葫芦	3T	1	只
3	切割机		1	台
4	角磨机		1	台
5	钳工、电工工具		1	套
6	磁力线锤	5 米	2	只
7	游标卡尺		1	只
8	管形测力计		1	只
9	拉马	20T	1	套
10	安全帽		7	顶



11	安全带		3	条
12	电焊机		1	台
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

5 施工进度计划

5.1 施工进度计划见工程基本情况表。

5.2 保障工期措施

- a) 技术保证措施。组织相关人员学习技术法规、熟悉工艺文件。
- b) 人员保证措施。选派有同类相关施工经验的班组进场施工。
- c) 材料保证措施。保证料质量，开工前作出备料计划，保证供应。采购合格的材料，防止因不合格材料影响工期。
- d) 加强质量管理工作。责任工程师须对施工班组进行交底，根据公司质量保证体系，对施工班组进行检验与监督。

6 安全要求

- 6.1 在施工进场前，我公司安全负责人对所有施工人员进行施工安全的教育，使他们树立安全第一的正确思想。
- 6.2 在施工现场设立一个安全责任人，负责施工安全管理工作、确保施工安全。
- 6.3 安全责任人不在现场时，由安装组长负责安全工作。
- 6.4 每个施工人员必须持证上岗，包括配戴工作证，工作服，才能进入施工现场（防护用品包括：安全帽、安全带、手套、防护鞋等）。
- 6.5 张贴安全标志，防止无关人员进入施工现场。
- 6.6 在施工中，将指派专人不定期到现场进行安全检查，及时排除施工中的安全隐患，保证施工顺利进行。
- 6.7 对于安全的应急对策，现场发生事故，各级人员应马上向上一级报告，并通

六零二

知安全人员到现场处理和调查，如涉及其它施工单位的必须马上通知客户单位一同处理。

7 质量控制

7.1 本公司为了确保施工质量，对本工程实行全过程质量控制。

7.2 在施工期间，由质检验人员在每个工程环节进行质量检查，发现问题及时整改。

8 起重索具与注意事项

8.1 在吊装过程中使用的起重机械及吊索器具必须符合相关的国家标准，并需遵守下列安全操作规程的程序：

8.2 所有起重设备都必须按照厂商的建议使用和保养；

8.3 实际载重不得超过制造商标于部件（如松紧螺旋扣、钩环、吊钩、吊环螺栓和钢丝绳头）上的额定载重量，使用这些器材都必须参照制造商的说明（如索眼内需要使用套索，不得以打结或其它方式缩短吊索的长度，吊钩必须以软垫衬之，以防锐利接口对它的损坏，或将其以90度或更大角度的弯曲）；

8.4 绳索必须穿过滑轮，以保证起重张力作用于各滑轮的中心，并防止摇动、扭曲及避免由于绳索受滑轮边缘切割而造成的损坏；

8.5 在起吊施工过程中须建立统一的交流系统（如手语）并付诸实施；

8.6 所有起重设备和索具在投入使用前都必须进行检查是否存在任何损坏或不合格的地方，一旦发现问题，即停止使用；

8.7 所有人须与悬空的重物保持安全距离；

8.8 在悬挂物可能摇晃或通过限制的区域时，必须使用尾绳和导索。

无锡广奥电梯有限公司

2025年11月26日

