

无锡市 上品花园 (物业管理区域)
182单元、183单元、184单元 (受益范围) 外墙
空鼓开裂维修 (维修内容) 工程项目
住宅专项维修资金使用方案
(示范文本)

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为上品花园 182单元、183单元、184单元外墙空鼓开裂维修，共有30户，总建筑面积5202.27平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为182-201北面外墙开裂空鼓、182-301北面外墙开裂空鼓、182-401北面外墙开裂空鼓、182-501北面外墙开裂空鼓、182-202北面外墙开裂空鼓、182-302北面外墙开裂空鼓、182-402北面外墙开裂空鼓、182-502北面外墙开裂空鼓、183-202北面外墙开裂空鼓、183-301北面外墙开裂空鼓、183-302北面外墙开裂空鼓、183-402北面外墙开裂空鼓、183-502北面外墙开裂空鼓、183-501北面外墙开裂空鼓、184-402北面外墙开裂空鼓、184-501南面外墙开裂空鼓、184-502北面外墙开裂空鼓。

三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次维修工程项目预算为194179元。

本次项目决算审价费用预算为4000元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘



(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否 。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 否 。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理： 否 。（请填写是或否）

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估： 否 。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为_____。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 198179 元，其中维修资金部分为 198179 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 / 元，具体筹措途径为 。

八、公示日期

2025 年 11 月 14 日至 2025 年 11 月 15 日。

使用建议人：（盖章）

2025 年 11 月 14 日

