

# 无锡市凤凰璟园 A1 区 72 单元 3301 北卧室渗漏水维修工程项目住宅专项维修资金使用方案

## 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为凤凰璟园 A1 区 凤凰璟园 72 栋，共有 128 户，总建筑面积 14100.08 平方米。

## 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 72 单元 3301 北卧室渗漏水维修。

## 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 9635.88 元。

本次维修工程项目结算审计费为 500 元。

## 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价采购方式择优选择施工单位。

## 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：

