



无锡市\_\_\_\_城市花园三区\_\_\_\_（物业管理区域）  
92栋\_\_\_\_（受益范围）\_\_\_\_外墙漏水\_\_\_\_（维修内容）工  
程项目

住宅专项维修资金使用方案  
(示范文本)

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为\_\_\_\_无锡城市花园三区 92  
栋，共有\_\_\_\_96\_\_\_\_户，总建筑面积\_\_\_\_10682.50\_\_\_\_平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为\_\_\_\_92单元301、404、1803、  
2403、2404外墙漏水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为\_\_\_\_27872.28\_\_\_\_元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过\_\_\_\_\_\_\_\_询价采购\_\_\_\_  
\_\_\_\_方式择优选择施工单位。

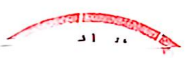
五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与  
维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供  
招标代理服务：\_\_\_\_否\_\_\_\_。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪  
审计：\_\_\_\_否\_\_\_\_。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：\_\_\_\_否\_\_\_\_。（请



填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:  
\_\_\_\_否\_\_\_\_。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为\_\_\_\_27872.28\_\_\_\_元, 其中维修资金部分为\_\_\_\_27872.28\_\_\_\_元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为\_\_\_\_/\_\_\_\_元, 具体筹措途径为\_\_\_\_/\_\_\_\_

#### 八、公示日期

2025 年 06 月 03 日至 2025 年 06 月 10 日。

使用建议人: (盖章)

2025 年 06 月 03

