

无锡市凤宾家园（物业管理区域）

63号、65号、66号单元（受益范围）房屋外墙、屋顶防水维修。屋顶开挖铺设防水卷材、外墙修补涂刷防水涂料等（维修内容）工程项目

住宅专项维修资金使用方案
（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为63号、65号、66号单元，共有80户，总建筑面积9613.91平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为房屋外墙、屋顶防水维修。屋顶开挖铺设防水卷材、外墙修补涂刷防水涂料等。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为127093.40元；

审计费用预算为5000.00元；

预算金额合计为132093.40元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为审计费用预算为 5000.00 元。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 132093.40 元, 其中维修资金部分为 132093.40 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为无。

八、公示日期

2026 年 4 月 30 日至 2026 年 5 月 8 日。

使用建议人: (盖章)

2026 年 4 月 30 日

