

无锡市新港公寓9栋外墙渗水工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为新港公寓9栋，共有88户，总建筑面积10782.78平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：9栋9-703主卧飘窗顶部渗水；9-1701北房间飘窗顶部渗水；9-103南墙面渗水；9-2501主卧圆弧窗底部渗水、北房间飘窗顶部渗水；9-2802阳台东墙面渗水；9-2101北房间飘窗顶部渗水；9-1603主卧飘窗顶部渗水；9-1502阳台窗户下沿口渗水；9-2001主卧圆弧窗底部渗水，北房间飘窗顶部渗水；9-901主卧圆弧窗底部渗水、主卧圆弧窗上沿口渗水；9-903主卧飘窗顶部渗水；9-303客厅飘窗顶部渗水；9-803客厅飘窗顶部渗水；9-801北房间飘窗顶部渗水；9-1601北房间飘窗顶部渗水；9-503主卧飘窗顶部渗水、卧室阳台下沿口渗水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为40561.40元。

本次项目决算审价费用预算为1000元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1)本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一)是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供



招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为无。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为40561.40元，其中维修资金部分为40561.40元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为无。

八、公示日期

2026年3月30日至2026年3月31日。

使用建议人：（盖章）

2026年3月23日

