

工程造价咨询报告书

项目编号: DXSJ(24)-421

咨询项目全称 银仁御墅花园 139 单元屋顶及外墙防水维修

咨询业务类别 结算审核

咨询报告日期 2025 年 3 月 18 日



企立工程顾问(无锡)有限公司

咨询报告书编号: DXSJ(24)-421

项目委托方全称: 江苏润德梁物业管理服务有限公司

咨询企业执业印章:



咨询企业法定住所: 无锡市滨湖区独月路1号大箕山商业广场商铺 2421-14

邮 编: 214000

联系电话: 0510-88991405

咨询作业期: 2024 年-2025 年

企业负责人: 许建云

技术负责人:



项目负责人:

吴诚 注册造价工程师 执业资格:

注册造价师

从事专业:

土建

专业咨询员:



吴诚 注册造价工程师 执业资格:

注册造价师

从事专业:

土建

咨 询 报 告 书 目 录

第 1/1 页

[illegible]

企立工程顾问（无锡）有限公司

DXSJ(24)-421

银仁御墅花园 139 单元屋顶及外墙防水维修

结算审核报告

江苏润德梁物业管理服务有限公司：

受贵单位的委托，我公司组成审查小组，对银仁御墅花园 139 单元屋顶及外墙防水维修进行了审核。

贵单位的责任是提供真实、合法、有效、完整的审核资料，我们的责任是针对所提供的审核资料发表客观、公正的审核意见，并根据评审业务委托书的约定出具审核报告。

我们的审核是遵循客观、公正、诚信的原则，在审核过程中，我们结合项目的实际情况，实施了包括工程量复核、费用计取查证等我们认为必要的审核程序，并审查了与该项目有关的报审的项目招标控制价书、现行的工程造价计价文件等相关资料。在贵单位和相关单位的积极配合下，本次审核工作业已完成，现将审核情况报告如下：

一、工程概况：

本项目为银仁御墅花园 139 单元屋顶及外墙防水维修，包括银仁御墅花园 139 单元屋顶及外墙防水维修等。

本工程由江苏润德梁物业管理服务有限公司组织建设，经直接发包的方式确定由无锡市利国房屋建设工程有限公司承接。合同价款为 246309.75 元。

二、审查内容:

本次审核内容为无锡市利国房屋建设工程有限公司编制的江苏润德梁物业管理服务有限公司银仁御墅花园 139 单元屋顶及外墙防水维修竣工结算送审文件。具体范围包括:

1. 施工合同范围内的工程量及做法;

三、审查方法

本次项目审查方法采用对比分析法与查询核实法相结合的方式进行。

对比分析法主要通过报审工程量与设计图纸工程量结合现场实际情况对比,各项费用计算与文件规定标准和市场行情对比,经济指标值与相关或类似造价指数相对比,材料、人工单价与信息价和市场价对比。

四、审查依据

1. 影响合同价款的法律、法规和规范性文件;
2. 工程造价咨询委托合同(合同编号 DXSJ(24)-421);
3. 无锡市利国房屋建设工程有限公司编制的江苏润德梁物业管理服务有限公司银仁御墅花园 139 单元屋顶及外墙防水维修竣工结算送审文件;
4. 现行相关预结算计价依据文件;
5. 工程施工合同;
6. 经批准的竣工验收证明。

五、审查程序

- 1、收集资料，熟悉资料；
- 2、了解相关情况，进一步收集资料；

六、审核结果

本项目施工单位送审金额为 246309.75 元，审定金额为 225832.65 元，核减 20477.1 元，核减率为 8.31%，具体审核内容详见结算审核书。

七、核减说明

1. 送审结算书中，外墙防水维修价格偏高，核减金额约 14270 元；
2. 送审结算书中，税金由送审 6%调整为 3%，核减金额约 6200 元；

八、其它说明

1. 本项目无甲供材；
2. 结算审核价中未核算合同约定工期、质量及其他奖罚费用；
3. 结算审核价中未扣除施工用水电费；
4. 结算审核价中未扣除工程质量保修金。

九、附件

1. 工程结算审定单
2. 《结算审核书》
3. 结算审核其他附件

项目负责人



企立工程顾问(无锡)有限公司

2025年3月18日



主题词:银仁御墅花园 139 单元屋顶及外墙防水维修 审核 报告

抄 送:

工程结算审定单

建设单位	江苏润德梁物业管理服务有限公司				咨询类型	结算审核	
施工单位	无锡市利国房屋建设工程有限公司				专业	土建工程	
项目名称	银仁御墅花园139单元屋顶及外墙防水维修						
序号	单位工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定数 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)	核增核减率 (%)
1	银仁御墅花园139单元屋顶及外墙防水维修	246309.75	246309.75	225832.65		20477.10	8.31%
	合 计	246309.75	246309.75	225832.65		20477.10	8.31%
审定总价金额大写		贰拾贰万伍仟捌佰叁拾贰元陆角伍分					
备注	本审核价中不含甲供材费用, 未扣除工程用水电费及其他约定的其他奖励费用, 审计费3023元						
建设单位(章):	[Red Stamp: 润德梁物业管理有限公司]		施工单位(章):		[Red Stamp: 无锡市利国房屋建设工程有限公司]		
经办人: 李	[Red Stamp: 润德梁物业管理有限公司]		经办人: 殷		[Red Stamp: 无锡市利国房屋建设工程有限公司]		
日期: 2025年3月31日	[Red Stamp: 润德梁物业管理有限公司]		日期: 2025年3月31日		[Red Stamp: 无锡市利国房屋建设工程有限公司]		

工程名称： 银仁御墅花园 139 单元屋顶及外墙防水维修

结算审核明细书

委托单位： 江苏润德梁物业管理服务有限公司

咨询企业： 企立工程顾问（无锡）有限公司

造价工程师： _____



编制日期： 2025 年 3 月 18 日

银仁御墅花园139单元屋顶及外墙防水维修

139-3302东房间东窗、东墙、东次卧南飘窗、南次卧南墙南窗渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	人工单价	单价合计	小计
1	现场围护	项	1			200.0	200.0	200.0
2	安全辅助	工	2			200.0	200.0	400.0
3	外墙吊绳作业	次	3			650.0	650.0	1950.0
4	外墙刷JS防水	m²	20	28.0	5.0	20.0	53.0	1060.0
5	飘窗做防水	个	3	20.0	5.0	600.0	625.0	1875.0
6	税金	3%						164.6
	施工小计							5649.6

139-3304客厅北墙北窗、主卧外墙飘窗渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	人工单价	单价合计	小计
1	现场围护	项	1			200.0	200.0	200.0
2	安全辅助	工	2			200.0	200.0	400.0
3	施工面清理	工	2			650.0	650.0	1300.0
4	外墙吊绳作业	次	2			650.0	650.0	1300.0
5	外墙刷JS防水	m²	35	28.0	5.0	20.0	53.0	1855.0
6	飘窗做防水	个	2	20.0	5.0	600.0	625.0	1250.0
7	税金	3%						189.2
	施工小计							6494.2

139-3305北房间飘窗、北墙渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	人工单价	单价合计	小计
1	现场围护	项	1			200.0	200.0	200.0
2	安全辅助	工	2			200.0	200.0	400.0
3	施工面清理	工	1			650.0	650.0	650.0
4	外墙刷JS防水	m²	10	28.0	5.0	20.0	53.0	530.0
5	飘窗做防水	个	1	20.0	5.0	600.0	625.0	625.0
6	税金	3%						72.2
	施工小计							2477.2

139-3202南房间飘窗外墙、南房间飘窗、东房间飘窗渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	人工单价	单价合计	小计
1	现场围护	项	1			200.0	200.0	200.0
2	安全辅助	项	2			200.0	200.0	400.0
3	施工面清理	工	2			650.0	650.0	1300.0
4	外墙刷JS防水	m²	15	28.0	5.0	20.0	53.0	795.0
5	飘窗做防水	个	3	20.0	5.0	600.0	625.0	1875.0
6	税金	3%						137.1
	施工小计							4707.1

139-3201南卧室飘窗、主卧室飘窗外墙渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	人工单价	单价合计	小计
1	现场围护	项	1			200.0	200.0	200.0
2	安全辅助	项	2			200.0	200.0	400.0
3	施工面清理	工	2			650.0	650.0	1300.0
4	外墙刷JS防水	m²	20	28.0	5.0	20.0	53.0	1060.0
5	飘窗做防水	个	2	20.0	5.0	600.0	625.0	1250.0
6	税金	3%						126.3
	施工小计							4336.3

139-3205南阳台、北卧室飘窗渗水

银仁御墅花园139单元屋顶及外墙防水维修

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	人工单价	单价合计	小计
1	现场围护	项	1					
2	安全辅助	项	2			200.0	200.0	200.0
3	施工面清理	工	2			200.0	200.0	400.0
4	飘窗做防水	个	1	20.0	5.0	650.0	650.0	1300.0
5	南阳台防水维修	个	1	30.0	15.0	600.0	625.0	625.0
6	税金	3%				850.0	895.0	895.0
	施工小计							102.6
								3522.6

139-3105南阳台、北卧室飘窗渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	人工单价	单价合计	小计
1	现场围护	项	1					
2	安全辅助	项	2			200.0	200.0	200.0
3	施工面清理	工	2			200.0	200.0	400.0
4	飘窗做防水	个	1	20.0	5.0	650.0	650.0	1300.0
5	南阳台防水维修	个	1	30.0	15.0	600.0	625.0	625.0
6	税金	3%				850.0	895.0	895.0
	施工小计							102.6
								3522.6

139-3103飘窗、南北外墙渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	人工单价	单价合计	小计
1	现场围护	项	1			200.0	200.0	200.0
2	安全辅助	项	2			200.0	200.0	400.0
3	施工面清理	工	2			650.0	650.0	1300.0
4	外墙吊绳作业	次	2			650.0	650.0	1300.0
5	外墙刷JS防水	m²	30	28.0	5.0	20.0	53.0	1590.0
6	飘窗做防水	个	1	20.0	5.0	600.0	625.0	625.0
7	税金	3%						162.5
	施工小计							5577.5

139-3004南房间飘窗、主卧南飘窗、西房间飘窗渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	人工单价	单价合计	小计
1	现场围护	项	1			200.0	200.0	200.0
2	安全辅助	项	2			200.0	200.0	400.0
3	施工面清理	工	3			650.0	650.0	1950.0
4	飘窗做防水	个	3	20.0	5.0	600.0	625.0	1875.0
5	税金	3%						132.8
	施工小计							4557.75

139-3003北窗、南窗渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	人工单价	单价合计	小计
1	现场围护	项	1			200.0	200.0	200.0
2	安全辅助	项	2			200.0	200.0	400.0
3	施工面清理	工	2			650.0	650.0	1300.0
4	外墙吊绳作业	次	2			650.0	650.0	1300.0
5	外墙刷JS防水	m²	20	28.0	5.0	20.0	53.0	1060.0
6	飘窗做防水	个	2	20.0	5.0	600.0	625.0	1250.0
7	税金	3%						165.3
	施工小计							5675.3

139-2705外墙、飘窗渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	人工单价	单价合计	小计
----	------	----	-----	----	----	------	------	----

银仁御墅花园139单元屋顶及外墙防水维修

1	现场围护	项	1			200.0	200.0	200.0
2	安全辅助	项	2			200.0	200.0	400.0
3	施工面清理	工	2			650.0	650.0	1300.0
4	外墙吊绳作业	次	2			650.0	650.0	1300.0
5	外墙刷JS防水	m²	25	28.0	5.0	20.0	53.0	1325.0
6	飘窗做防水	个	2	20.0	5.0	600.0	625.0	1250.0
7	税金	3%						173.3
	施工小计							5948.3

139-2604主卧东墙、南飘窗渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	人工单价	单价合计	小计
1	现场围护	项	1			200.0	200.0	200.0
2	安全辅助	项	2			200.0	200.0	400.0
3	施工面清理	工	2			650.0	650.0	1300.0
4	外墙刷JS防水	m²	25	28.0	5.0	20.0	53.0	1325.0
5	飘窗做防水	个	1	20.0	5.0	600.0	625.0	625.0
6	税金	3%						115.5
	施工小计							3965.5

139-2504主卧东墙、南飘窗渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	人工单价	单价合计	小计
1	现场围护	项	1			200.0	200.0	200.0
2	安全辅助	项	2			200.0	200.0	400.0
3	施工面清理	工	2			650.0	650.0	1300.0
4	外墙刷JS防水	m²	25	28.0	5.0	20.0	53.0	1325.0
5	飘窗做防水	个	1	20.0	5.0	600.0	625.0	625.0
6	税金	3%						115.5
	施工小计							3965.5

139-2304外墙开裂、飘窗外墙渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	人工单价	单价合计	小计
1	现场围护	项	1			200.0	200.0	200.0
2	安全辅助	项	2			200.0	200.0	400.0
3	施工面清理	工	2			650.0	650.0	1300.0
4	外墙吊绳作业	次	2			650.0	650.0	1300.0
5	外墙刷JS防水	m²	25	28.0	5.0	20.0	53.0	1325.0
6	飘窗做防水	个	2	20.0	5.0	600.0	625.0	1250.0
7	税金	3%						173.3
	施工小计							5948.3

139-2301东北窗、客厅北飘窗渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	人工单价	单价合计	小计
1	现场围护	项	1			200.0	200.0	200.0
2	安全辅助	项	2			200.0	200.0	400.0
3	施工面清理	工	2			650.0	650.0	1300.0
4	外墙吊绳作业	次	2			650.0	650.0	1300.0
5	飘窗做防水	个	2	20.0	5.0	600.0	625.0	1250.0
6	税金	3%						133.5
	施工小计							4583.5

139-2103主卧南飘窗、次卧南飘窗渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	人工单价	单价合计	小计
----	------	----	-----	----	----	------	------	----

银仁御墅花园139单元屋顶及外墙防水维修

1	现场围护	项	1			200.0	200.0	200.0
2	安全辅助	项	2			200.0	200.0	400.0
3	施工面清理	工	2			650.0	650.0	1300.0
4	外墙吊绳作业	次	2			650.0	650.0	1300.0
5	飘窗做防水	个	2	20.0	5.0	600.0	625.0	1250.0
6	税金	3%						133.5
	施工小计							4583.5

139-2004客厅北墙北窗渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	人工单价	单价合计	小计
1	现场围护	项	1			200.0	200.0	200.0
2	安全辅助	项	2			200.0	200.0	400.0
3	施工面清理	工	2			650.0	650.0	1300.0
4	外墙吊绳作业	次	1			650.0	650.0	650.0
5	外墙刷JS防水	m²	25	28.0	5.0	20.0	53.0	1325.0
6	飘窗做防水	个	1	20.0	5.0	600.0	625.0	625.0
7	税金	3%						135.0
	施工小计							4635.0

139-2003客厅北墙、主卧西飘窗外墙渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	人工单价	单价合计	小计
1	现场围护	项	1			200.0	200.0	200.0
2	安全辅助	项	2			200.0	200.0	400.0
3	施工面清理	工	2			650.0	650.0	1300.0
4	外墙吊绳作业	次	2			650.0	650.0	1300.0
5	外墙刷JS防水	m²	30	28.0	5.0	20.0	53.0	1590.0
6	飘窗做防水	个	2	20.0	5.0	600.0	625.0	1250.0
7	税金	3%						181.2
	施工小计							6221.2

139-1902主卧飘窗、客厅北墙渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	人工单价	单价合计	小计
1	现场围护	项	1			200.0	200.0	200.0
2	安全辅助	项	2			200.0	200.0	400.0
3	施工面清理	工	2			650.0	650.0	1300.0
4	外墙吊绳作业	次	1			650.0	650.0	650.0
5	外墙刷JS防水	m²	25	28.0	5.0	20.0	53.0	1325.0
6	飘窗做防水	个	1	20.0	5.0	600.0	625.0	625.0
7	税金	3%						135.0
	施工小计							4635.0

139-1204主卧南飘窗、次卧南飘窗渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	人工单价	单价合计	小计
1	现场围护	项	1			200.0	200.0	200.0
2	安全辅助	项	2			200.0	200.0	400.0
3	施工面清理	工	2			650.0	650.0	1300.0
4	外墙吊绳作业	次	2			650.0	650.0	1300.0
5	飘窗做防水	个	2	20.0	5.0	600.0	625.0	1250.0
6	税金	3%						133.5
	施工小计							4583.5

139-1105主卧北飘窗、外墙渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	人工单价	单价合计	小计
----	------	----	-----	----	----	------	------	----

银仁御墅花园139单元屋顶及外墙防水维修

1	现场围护	项	1			200.0	200.0	200.0
2	安全辅助	项	2			200.0	200.0	400.0
3	施工面清理	工	2			650.0	650.0	1300.0
4	外墙吊绳作业	次	2			650.0	650.0	1300.0
5	外墙刷JS防水	m²	20	28.0	5.0	20.0	53.0	1060.0
6	飘窗做防水	个	1	20.0	5.0	600.0	625.0	625.0
7	税金	3%						146.6
	施工小计							5031.55

139-1101主卧东南外墙、飘窗渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	人工单价	单价合计	小计
1	现场围护	项	1			200.0	200.0	200.0
2	安全辅助	项	2			200.0	200.0	400.0
3	施工面清理	工	2			650.0	650.0	1300.0
4	外墙吊绳作业	次	2			650.0	650.0	1300.0
5	外墙刷JS防水	m²	30	28.0	5.0	20.0	53.0	1590.0
6	飘窗做防水	个	1	20.0	5.0	600.0	625.0	625.0
7	税金	3%						162.5
	施工小计							5577.45

139-605客厅北墙北窗渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	人工单价	单价合计	小计
1	现场围护	项	1			200.0	200.0	200.0
2	安全辅助	项	2			200.0	200.0	400.0
3	施工面清理	工	2			650.0	650.0	1300.0
4	外墙吊绳作业	次	1			650.0	650.0	650.0
5	外墙刷JS防水	m²	25	28.0	5.0	20.0	53.0	1325.0
6	飘窗做防水	个	1	20.0	5.0	600.0	625.0	625.0
7	税金	3%						135.0
	施工小计							4635.0

139-601客厅北墙、主卧飘窗渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	人工单价	单价合计	小计
1	现场围护	项	1			200.0	200.0	200.0
2	安全辅助	项	2			200.0	200.0	400.0
3	施工面清理	工	2			650.0	650.0	1300.0
4	外墙吊绳作业	次	1			650.0	650.0	650.0
5	外墙刷JS防水	m²	25	28.0	5.0	20.0	53.0	1325.0
6	飘窗做防水	个	1	20.0	5.0	600.0	625.0	625.0
7	税金	3%						135.0
	施工小计							4635.0

139-504主卧南飘窗、次卧南飘窗渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	人工单价	单价合计	小计
1	现场围护	项	1			200.0	200.0	200.0
2	安全辅助	项	2			200.0	200.0	400.0
3	施工面清理	工	2			650.0	650.0	1300.0
4	外墙吊绳作业	次	2			650.0	650.0	1300.0
5	飘窗做防水	个	2	20.0	5.0	600.0	625.0	1250.0
6	税金	3%						133.5
	施工小计							4583.5

139-303客厅北墙北窗渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	人工单价	单价合计	小计
----	------	----	-----	----	----	------	------	----

银仁御墅花园139单元屋顶及外墙防水维修

1	现场围护	项	1					
2	安全辅助	项	2			200.0	200.0	200.0
3	施工面清理	工	2			200.0	200.0	400.0
4	外墙吊绳作业	次	1			650.0	650.0	1300.0
5	外墙刷JS防水	m²	25	28.0	5.0	20.0	53.0	1325.0
6	飘窗做防水	个	1	20.0	5.0	600.0	625.0	625.0
7	税金	3%						135.0
	施工小计							4635.0

139-201主卧飘窗外墙渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	人工单价	单价合计	小计
1	现场围护	项	1			200.0	200.0	200.0
2	安全辅助	项	2			200.0	200.0	400.0
3	施工面清理	工	2			650.0	650.0	1300.0
4	外墙吊绳作业	次	1			650.0	650.0	650.0
5	外墙刷JS防水	m²	25	28.0	5.0	20.0	53.0	1325.0
6	飘窗做防水	个	1	20.0	5.0	600.0	625.0	625.0
7	税金	3%						135.0
	施工小计							4635.0

139-103南外墙、空调板渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	人工单价	单价合计	小计
1	现场围护	项	1			200.0	200.0	200.0
2	安全辅助	项	2			200.0	200.0	400.0
3	施工面清理	工	2			650.0	650.0	1300.0
4	空调板防水维修	个	1			550.0	550.0	550.0
5	外墙刷JS防水	m²	25	28.0	5.0	20.0	53.0	1325.0
6	飘窗做防水	个	1	20.0	5.0	600.0	625.0	625.0
7	税金	3%						132.0
	施工小计							4532.0

139-101主卧东北外墙、北飘窗、客厅北飘窗渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	人工单价	单价合计	小计
1	现场围护	项	1			200.0	200.0	200.0
2	安全辅助	项	2			200.0	200.0	400.0
3	施工面清理	工	3			650.0	650.0	1950.0
4	外墙刷JS防水	m²	15	28.0	5.0	20.0	53.0	795.0
5	飘窗做防水	个	2	20.0	5.0	600.0	625.0	1250.0
6	税金	3%						137.9
	施工小计							4732.85

139-1401北阳台、北飘窗渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	人工单价	单价合计	小计
1	现场围护	项	1			200.0	200.0	200.0
2	安全辅助	项	2			200.0	200.0	400.0
3	施工面清理	工	2			650.0	650.0	1300.0
4	飘窗做防水	个	1	20.0	5.0	600.0	625.0	625.0
5	南阳台防水维修	个	1	40.0	15.0	850.0	905.0	905.0
6	税金	3%						102.9
	施工小计							3532.9

139-803南卧飘窗、主卧飘窗渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	人工单价	单价合计	小计
1	现场围护	项	1			200.0	200.0	200.0

银仁御墅花园139单元屋顶及外墙防水维修

2	安全辅助	项	2					
3	施工面清理	工	2			200.0	200.0	400.0
4	外墙吊绳作业	次	2			650.0	650.0	1300.0
5	飘窗做防水	个	2	20.0	5.0	650.0	650.0	1300.0
6	税金	3%				600.0	625.0	1250.0
	施工小计							133.5
								4583.5

139-903南卧飘窗、主卧飘窗渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	人工单价	单价合计	小计
1	现场围护	项	1					
2	安全辅助	项	2			200.0	200.0	200.0
3	施工面清理	工	2			200.0	200.0	400.0
4	外墙吊绳作业	次	2			650.0	650.0	1300.0
5	飘窗做防水	个	2	20.0	5.0	650.0	650.0	1300.0
6	税金	3%				600.0	625.0	1250.0
	施工小计							133.5
								4583.5

139-1005北阳台、西阳台、小房间南北外墙渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	人工单价	单价合计	小计
1	现场围护	项	1			200.0	200.0	200.0
2	安全辅助	项	2			200.0	200.0	400.0
3	施工面清理	工	3			650.0	650.0	1950.0
4	外墙刷JS防水	m²	20	28.0	5.0	20.0	53.0	1060.0
5	飘窗做防水	个	1	20.0	5.0	600.0	625.0	625.0
6	西北阳台防水维修	个	2	35.0	10.0	850.0	895.0	1790.0
7	税金	3%						180.8
	施工小计							6205.8

总合计

157492.15

139单元屋顶防水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	人工单价	单价合计	小计
1	屋面卷材	m²	555	30.0	10.0	25.0	65.0	36075.0
2	屋面底油	m²	555	15.0	5.0	15.0	35.0	19425.0
3	屋面开沟修补	m	25			250.0	250.0	6250.0
4	屋面砂浆找平	m²	40	25.0	5.0	10.0	40.0	1600.0
5	屋面垃圾清运	车	2	1500.0			1500.0	3000.0
7	税金	3%						1990.5
	施工小计							68340.5

总合计

225832.65