

**无锡市吉祥国际花园（物业管理区域）  
261,262,263 栋 263 单元（受益范围）263 单元单梯更  
换电梯钢丝绳（维修内容）工程项目  
住宅专项维修资金使用方案  
（示范文本）**

**一、受益范围**

本次维修工程项目受益范围为吉祥国际花园 261,262,263 栋 263 单元，共有22户，总建筑面积2542.97平方米。

**二、维修内容**

本次维修工程项目维修内容为263 单元单梯更换电梯钢丝绳。

**三、维修（或更新、改造）工程项目预算**

本次项目工程费用预算为6673.95元。

本次项目决算审价费用预算为500元。

**四、施工单位选择方式**

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

**五、第三方机构选聘**

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪

审计： 否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理： 否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：  
否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 无。

## 六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

## 七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为 7173.95 元，其中维修资金部分为 7173.95 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 / 元，具体筹措途径为 无。

## 八、公示日期

2026 年 4 月 28 日至 2026 年 5 月 5 日。

