

无锡市 长江国际泓园 33-34 栋房屋渗漏水及外墙脱落 维修 工程项目 住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为长江国际泓园 33-34 栋，共有38 户，总建筑面积9315.56 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为33-1202 楼上外墙导致南面阁楼阳台屋顶渗水；33-1401 北面阁楼窗户上下口外墙渗水；33-1402 南面阳台外墙、阁楼阳台外墙瓷砖渗水；33-1801 南面阳台外墙瓷砖渗水；33-1801 南面阳台屋顶渗水；33-1802 阁楼南面卧室西墙外墙渗水；33-34 栋女儿墙涂料修复；33 栋北面、东面、南面腰线涂料脱落；33 栋南面外墙瓷砖脱落；33 栋人行楼梯间外墙渗水；34-1602 阁楼南面阳台、北面餐厅外墙渗水；34-1802 南面阳台、阁楼南面阳台外墙渗水；34 栋北面、南面、西面腰线涂料脱落；34 栋南面外墙瓷砖脱落；34 栋人行楼梯间外墙渗水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为156660.70 元。

本次维修工程项目决算审价费为1701.63 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过招投标（招投标、询价采购、直接签订合同）方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：是。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：
是 。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理： 是 。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估： 否 。
(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 预算审核费为 689.79 元; 招标代理费为 1607.14 元; 监理费为 4726.74 元; 决算审价费为 1701.63 元, 合计 8725.30 元 。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 165386.00 元, 其中维修资金部分为 165386.00 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为 无 。

八、公示日期

 2025 年 7 月 1 日至 2025 年 7 月 2 日。

使用建议人: (盖章)

 2025 年 7 月 1 日

