

附件 15

无锡市 仁和花园 (物业管理区域)  
31、32、33 单元 (受益范围) 31 单元 401、1101、  
1201、32-902 南窗、北窗、东窗飘窗、外墙漏水 (维  
修内容) 工程项目  
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 31、32、33 单元, 共有 73 户, 总建筑面积 8422.74 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 31-401、31-1101、31-1201、32-902 南窗、北窗、东窗飘窗漏水、外墙漏水。

三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次维修工程项目预算为 31-401 室 2540 元, 31-1101 室 4697 元, 31-1201 室 4697 元, 32-902 室 2164 元共计: 14098 元, 第三方费用(工程造价审定费 1000 元), 合计 15098 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理:

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务: 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计:



\_\_\_否\_\_\_。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: \_\_\_否\_\_\_。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: \_\_\_否\_\_\_。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为\_\_\_\_\_工程结算审计费\_\_\_\_\_。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为\_15098\_元, 其中维修资金部分为\_15098\_元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 \_\_0\_ 元, 具体筹措途径为

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

#### 八、公示日期

\_\_2025\_\_年\_\_3\_\_月\_\_30\_\_日至2025年4月\_\_6\_\_日。



使用建议人: (盖章)

2025年3月30日

