

天骄观邸防水工程 193,194,195栋 报价汇总

编号: CHBID-24110.8

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	193,194,195	193-0102二层西南卧室外墙渗水	8,105.35
2	193,194,195	195-0502三楼卧室顶部渗水	12,685.64
193,194,195栋 汇总, 共2户(项) 小计:			20,790.99

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/5/6



天骄观邸防水工程报价明细

位置: 193-0102二层西南卧室外墙渗水

CHBID-24110.8.1.22

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	15.00	13	2	3	18	270.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	28.00	42	3	15	60	1,680.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	28.00	42	3	15	60	1,680.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	28.00	14	2	3	19	532.00
6	刷外墙涂料	m ²	28.00	30	6	4	40	1,120.00
7	小计						0	7,082.00
8	管理及措施费		0.05					354.10
9	增值税金		0.09					669.25
合计:								8,105.35

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



天骄观邸防水工程报价明细

位置: 195-0502三楼卧室顶部渗水

CHBID-24110.8.2.23

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费 (技术工)	工	6.00			500	500	3,000.00
2	打开原屋面保温层至现浇面	m ²	8.00		10	25	35	280.00
3	揭掉原SBS防水层	m ²	8.00		5	8	13	104.00
4	基面清理修复及漏点堵漏	m ²	8.00	25	3	15	43	344.00
5	第一层防水聚乙稀丙纶布 500g-5℃	m ²	8.00	19	4	15	38	304.00
6	防水砂浆粉刷找平层	m ²	8.00	25	2	11	38	304.00
7	铺贴保温板	m ²	8.00	30	4	6	40	320.00
8	编织钢筋 R235直径1.5cm	m ²	8.00	27	7	10	44	352.00
9	浇混凝土	m ²	8.00	45	8	9	62	496.00
10	去灰型底油	m ²	30.00	3		2	5	150.00
11	涂刷聚氨酯	m ²	30.00	28	5	8	41	1,230.00
12	第二层防水性沥青SBS防水卷材 3mm-10℃	m ²	30.00	55	15	20	90	2,700.00
13	垃圾清理外运	车	1.00				1500	1,500.00
14	小计							11,084.00
15	管理及措施费		0.05					554.20
16	增值税金		0.09					1,047.44
合计:								12,685.64

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

一、施工工艺: 打开保温层→清理干净→基面修复堵漏→第一层防水→铺贴保温板→
编织钢筋→浇混凝土→第二遍防水→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 聚乙烯丙纶复合防水卷材—上海青龙建材有限公司
- (2) 改性沥青SBS防水卷材—北京东方雨虹防水材料厂
- (3) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
防水砂浆—北京雨虹911防水砂浆
- (4) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料
- (5) 挤塑保温板、编织钢筋、混凝土

