

融创溪湾雅苑二期 2单元外墙屋面渗漏维修报价							
序号	部位	施工内容	单位	工程量	单价（元）	小计（元）	备注
1	报修户： 、2-1702 、2-1703 、2-1704 、2-1701 、2-1304 、2-1404 外墙及屋面	一：屋面防水工程施工项					
2		查找，切割，拆除至原结构层（范围适量放大）	M2	255.00	48.00	12,240.00	
3		细石混凝土浇筑	M2	255.00	60.00	15,300.00	8公分厚的混凝土+钢丝网。
4		伸缩缝切割及灌缝	项	1.00	3,000.00	3,000.00	聚氨酯灌缝
5		压力注浆	M2	2.00	360.00	720.00	
6		淋水实验	M2	10.00	3.90	39.00	
7		保温板恢复，加固	M2	30.00	25.50	765.00	5cm厚厚阻燃型挤塑聚苯板保温层
8		防水腻子，弹性涂料，真石漆，分割线等	M2	15.00	65.00	975.00	
9		清理防水施工面	M2	255.00	5.00	1,275.00	
10		所有女儿墙，炮楼墙，烟道四周做R角	M	280.00	25.00	7,000.00	
11		非固化冷油施工喷涂2遍	M2	260.00	15.00	3,900.00	
12		屋面卷材（SBS卷材4mm），女儿墙，炮楼墙，烟道四周上翻30cm	M2	250.00	55.00	13,750.00	屋面满做防水
13		屋面管道桥架保护	项	1.00	3,000.00	3,000.00	混凝土浇筑时管道需要吊起保护
14		安全绳	M	100.00	3.50	350.00	
15		施工围挡（三角旗绳）	M	100.00	2.70	270.00	
16		移动电源	项	1.00	500.00	500.00	
17		安全锥	个	10.00	26.00	260.00	
18		屋面太阳能拆除清理并下楼	项	1.00	4,500.00	4,500.00	
19		原屋面建筑垃圾及居民垃圾清理下楼	项	1.00	1,000.00	1,000.00	
20		垃圾清理袋装下楼	项	1.00	3,000.00	3,000.00	
21		垃圾清理外运	车	5.00	1,400.00	7,000.00	
22		二：外墙防水施工项					
23		原墙面真石漆切割及铲除	M2	115.00	25.00	2,875.00	以实际面积为准
24		原墙面岩棉保温层铲除，至原结构层	M2	110.00	35.00	3,850.00	
25		压力注浆。墙面明显裂缝处压力注浆	M2	8.00	360.00	2,880.00	
26		批刮抗裂砂浆找平	M2	115.00	37.90	4,358.50	
27		防水涂料涂刷2遍	M2	115.00	59.00	6,785.00	
28		铺设，固定岩棉保温层，厚度，型号同原材料质	M2	80.00	105.00	8,400.00	
29		批刮抗裂砂浆，内置玻璃纤维网	M2	130.00	47.80	6,214.00	
30		批刮防水腻子2遍	M2	130.00	32.50	4,225.00	
31		喷涂，底+中+面涂3层	M2	800.00	38.00	30,400.00	
32		分割线制作，型号，尺寸同原墙面分割	m	160.00	13.50	2,160.00	
33		15层以下外墙漏水点外墙防水透明剂	M2	20.00	20.00	400.00	
34		窗户保护	项	1.00	1,800.00	1,800.00	
35		垃圾清理及外运	车	3.00	1,400.00	4,200.00	
37		安全绳费用（.安装.移位 看护 ）	M2	800.00	3.00	2,400.00	

38	三：窗边防水施工项					
39	切割铲除窗边粉刷层，至窗户型材超过1cm深度	m	24.00	27.50	660.00	
40	堵漏王窗边粉刷	m	24.00	35.00	840.00	
41	窗台及窗边水泥砂浆粉刷，下口带坡5%	m	24.00	35.50	852.00	
42	真石漆恢复，含外墙腻子2遍，	M2	2.40	105.00	252.00	
43	垃圾清理及外运	车	1.00	1,400.00	1,400.00	
44	蜘蛛人作业	人工日	3.00	550.00	1,650.00	
45						
46	工程直接费				165,445.50	
47	税率9%，利润6%，管理费5%				33,089.10	
48	总计				198,534.60	

融创溪湾雅苑二期 3单元外墙屋面渗漏维修报价							
序号	部位	施工内容	单位	工程量	单价（元）	小计（元）	备注
1	报修户： 、3-604 、3-1704 外墙及屋面	一：屋面防水工程施工项					
2		查找，切割，拆除至原结构层（范围适量放大）	M2	240.00	48.00	11,520.00	
3		细石混凝土浇筑	M2	240.00	60.00	14,400.00	8公分厚的混凝土+钢丝网。
4		伸缩缝切割及灌缝	项	1.00	3,000.00	3,000.00	聚氨酯灌缝
5		压力注浆	M2	2.00	360.00	720.00	
6		淋水实验	M2	10.00	3.90	39.00	
7		保温板恢复，加固	M2	30.00	25.50	765.00	5cm厚厚阻燃型挤塑聚苯板保温层
8		防水腻子，弹性涂料，真石漆，分割线等	M2	15.00	65.00	975.00	
9		清理防水施工面	M2	240.00	5.00	1,200.00	
10		所有女儿墙，炮楼墙，烟道四周做R角	M	240.00	25.00	6,000.00	
11		非固化冷油施工喷涂2遍	M2	195.00	15.00	2,925.00	
12		屋面卷材（SBS卷材4mm），女儿墙，炮楼墙，烟道四周上翻30cm	M2	195.00	55.00	10,725.00	屋面满做防水
13		屋面管道桥架保护	项	1.00	3,000.00	3,000.00	混凝土浇筑时管道需要吊起保护
14		安全绳	M	100.00	3.50	350.00	
15		施工围挡（三角旗绳）	M	100.00	2.70	270.00	
16		移动电源	项	1.00	500.00	500.00	
17		安全锥	个	10.00	26.00	260.00	
18		屋面太阳能拆除清理并下楼	项	1.00	5,000.00	5,000.00	
19		原屋面建筑垃圾及居民垃圾清理下楼	项	1.00	1,000.00	1,000.00	
20		垃圾清理袋装下楼	项	1.00	3,000.00	3,000.00	
21		垃圾清理外运	车	5.00	1,400.00	7,000.00	
22		二：外墙防水施工项					
23		原墙面真石漆切割及铲除	M2	130.00	25.00	3,250.00	以实际面积为准
24		原墙面岩棉保温层铲除，至原结构层	M2	120.00	35.00	4,200.00	
25		压力注浆。墙面明显裂缝处压力注浆	M2	8.00	360.00	2,880.00	
26		批刮抗裂砂浆找平	M2	130.00	37.90	4,927.00	
27		防水涂料涂刷2遍	M2	130.00	59.00	7,670.00	
28		铺设，固定岩棉保温层，厚度，型号同原材料质	M2	80.00	125.00	10,000.00	
29		批刮抗裂砂浆，内置玻璃纤维网	M2	130.00	47.80	6,214.00	
30		批刮防水腻子2遍	M2	130.00	32.50	4,225.00	
31		喷涂，底+中+面涂3层	M2	380.00	40.00	15,200.00	
32		分割线制作，型号，尺寸同原墙面分割	m	160.00	13.50	2,160.00	
33		15层以下外墙漏水点外墙防水透明剂	M2	20.00	20.00	400.00	
34		窗户保护	项	1.00	1,800.00	1,800.00	
35		垃圾清理及外运	车	3.00	1,400.00	4,200.00	
37		安全绳费用（.安装.移位 看护 ）	M2	380.00	3.00	1,140.00	

38	三：窗边防水施工项					
39	切割铲除窗边粉刷层，至窗户型材超过1cm深度	m	24.00	27.50	660.00	
40	堵漏王窗边粉刷	m	24.00	35.00	840.00	
41	窗台及窗边水泥砂浆粉刷，下口带坡5%	m	24.00	35.50	852.00	
42	真石漆恢复，含外墙腻子2遍，	M2	2.40	125.00	300.00	
43	垃圾清理及外运	车	1.00	1,400.00	1,400.00	
44	蜘蛛人作业	人工日	3.00	550.00	1,650.00	
45						
46	工程直接费				146,617.00	
47	税率9%，利润6%，管理费5%				29,323.40	
48	总计				175,940.40	