

无锡市北京恒富物业服务有限公司无锡分公司银禧家园8单元
西电梯曳引轮、反绳轮装配对重后置、对重导向轮、钢丝绳、压缩弹
簧等损坏工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为银禧家园8单元，共有
124户，总建筑面积 11646.71 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为银禧家园8单元 西电梯
曳引轮、反绳轮装配对重后置、对重导向轮、钢丝绳、
压缩弹簧等损坏。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为人民币合计 41416.37 元。

本次项目决算审价费用预算为 1000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过推荐方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与
维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供
招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪
审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理：否。（请填写
是或否）



(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:

否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为审价费。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 人民币合计 41416.37 元, 其中维修资金部分为 人民币合计 41416.37 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为 /。

八、公示日期

2025 年 4 月 28 日至 2025 年 4 月 28 日。

使用建议人:(盖章)

2025 年 4 月 28 日



住宅专项维修资金使用表决意见表

银禧家园 (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

1、维修、更新、改造内容: 银禧家园 8 单元西电梯曳引轮、反绳轮装配对重后置、对重导向轮、钢丝绳、压缩弹簧等损坏。

2、本次维修工程项目总预算金额: 41416.37 元。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	08-0101						
2	08-0102						
3	08-0103						
4	08-0104						
5	08-0201		杨全才	13771199016	√		
6	08-0202						
7	08-0203						
8	08-0204						
9	08-0301						
10	08-0302						
11	08-0303						
12	08-0304						
13	08-0401						
14	08-0402						
15	08-0403						
16	08-0404		郭春	15240464066	√		

统计结果:

总户数: 124 户, 参与表决户数: 23 户, 参与表决户数占比: 18.55%
 参与表决中同意户数: 23 户, 同意户数占比: 100 %。
 总面积: 11646.71 m², 参与表决面积: 2190.15 m², 参与表决面积占比: 18.80 %,
 参与表决中同意面积: 2190.15 m², 同意面积占比: 100 %。

使用建议人: (盖章)

2025年 4 月 28 日



住宅专项维修资金使用表决意见表

银禧家园 (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

1、维修、更新、改造内容: 银禧家园 8 单元西电梯曳引轮、反绳轮装配对重后置、对重导向轮、钢丝绳、压缩弹簧等损坏。

2、本次维修工程项目总预算金额: 41416.37 元。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决 意见		
					同意	不同意	弃权
1	08-0501						
2	08-0502						
3	08-0503						
4	08-0504						
5	08-0601		赵浩	15050676299	√		
6	08-0602						
7	08-0603		葛友海	18796573360	√		
8	08-0604						
9	08-0701						
10	08-0702						
11	08-0703						
12	08-0704		马林	15251508653	√		
13	08-0801						
14	08-0802						
15	08-0803		徐建新	18626381384	√		
13	08-0804		谭新龙	18800583750	√		

统计结果:

总户数: 124 户, 参与表决户数: 23 户, 参与表决户数占比: 18.55%。

参与表决中同意户数: 23 户, 同意户数占比: 100 %。

总面积: 11646.71 m², 参与表决面积: 2190.15 m², 参与表决面积占比: 18.80%。

参与表决中同意面积: 2190.15 m², 同意面积占比: 100 %。

使用建议人: (盖章)

2015年 4 月 28 日

住宅专项维修资金使用表决意见表

银禧家园 (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

1、维修、更新、改造内容: 银禧家园 8 单元西电梯曳引轮、反绳轮装配对重后置、对重导向轮、钢丝绳、压缩弹簧等损坏。

2、本次维修工程项目总预算金额: 41416.37 元。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决 意见		
					同意	不同意	弃权
1	08-0901						
2	08-0902						
3	08-0903						
4	08-0904						
5	08-1001						
6	08-1002						
7	08-1003						
8	08-1004						
9	08-1101						
10	08-1102						
11	08-1103		夏德海	17327191995	√		
12	08-1104						
13	08-1201						
14	08-1202						
15	08-1203						
16	08-1204						

统计结果:

总户数: 124 户, 参与表决户数: 23 户, 参与表决户数占比: 18.55%,

参与表决中同意户数: 23 户, 同意户数占比: 100%。

总面积: 11646.71 m², 参与表决面积: 2190.15 m², 参与表决面积占比: 18.80%,

参与表决中同意面积: 2190.15 m², 同意面积占比: 100%。

使用建议人: (盖章)

2025 年 4 月 28 日



住宅专项维修资金使用表决意见表

银禧家园 (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

1、维修、更新、改造内容: 银禧家园 8 单元西电梯曳引轮、反绳轮装配对重后置、对重导向轮、钢丝绳、压缩弹簧等损坏。

2、本次维修工程项目总预算金额: 41416.37 元。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	08-1301						
2	08-1302		邵丹	13861458902	✓		
3	08-1303						
4	08-1304						
5	08-1401						
6	08-1402						
7	08-1403						
8	08-1404						
9	08-1501						
10	08-1502						
11	08-1503						
12	08-1504		范茂禹	17625395832	✓		
13	08-1601		王志春	14752952222	✓		
14	08-1602						
15	08-1603						
16	08-1604		张良甜	15951588912	✓		

统计结果:

总户数: 124 户, 参与表决户数: 23 户, 参与表决户数占比: 18.55%,

参与表决中同意户数: 23 户, 同意户数占比: 100 %。

总面积: 11646.71 m², 参与表决面积: 2190.15 m², 参与表决面积占比: 18.80 %,

参与表决中同意面积: 2190.15 m², 同意面积占比: 100 %。

使用建议人: (盖章)

2015 年 4 月 28 日



住宅专项维修资金使用表决意见表

银禧家园 (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

1、维修、更新、改造内容: 银禧家园 8 单元西电梯曳引轮、反绳轮装配对重后置、对重导向轮、钢丝绳、压缩弹簧等损坏。

2、本次维修工程项目总预算金额: 41416.37 元。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	08-1701						
2	08-1702						
3	08-1703						
4	08-1704						
5	08-1801						
6	08-1802		李振峰	18352528808	√		
7	08-1803						
8	08-1804						
9	08-1901						
10	08-1902						
11	08-1903						
12	08-1904						
13	08-2001						
14	08-2002						
15	08-2003						
16	08-2004						

统计结果:

总户数: 124 户, 参与表决户数: 23 户, 参与表决户数占比: 18.55%,
参与表决中同意户数: 23 户, 同意户数占比: 100 %。
总面积: 11646.71 m², 参与表决面积: 2190.15 m², 参与表决面积占比: 18.80 %,
参与表决中同意面积: 2190.15 m², 同意面积占比: 100 %。

使用建议人: (盖章)

2015 年 4 月 28 日



住宅专项维修资金使用表决意见表

银禧家园（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

1、维修、更新、改造内容：银禧家园8单元西电梯曳引轮、反绳轮装配对重后置、对重导向轮、钢丝绳、压缩弹簧等损坏。

2、本次维修工程项目总预算金额：41416.37元。

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	08-2101						
2	08-2102						
3	08-2103						
4	08-2104						
5	08-2201						
6	08-2202		马志远	15961778913	✓		
7	08-2203						
8	08-2204		姚政	18781328021	✓		
9	08-2301						
10	08-2302						
11	08-2303						
12	08-2304						
13	08-2401						
14	08-2402						
15	08-2403						
16	08-2404		常小玉	13913598733	✓		

统计结果：

总户数：124户，参与表决户数：23户，参与表决户数占比：18.55%
 参与表决中同意户数：23户，同意户数占比：100%。
 总面积：11646.71 m²，参与表决面积：2190.15 m²，参与表决面积占比：18.80%
 参与表决中同意面积：2190.15 m²，同意面积占比：100%。

使用建议人：（盖章）

2025年4月28日



住宅专项维修资金使用表决意见表

银禧家园 (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

1、维修、更新、改造内容: 银禧家园 8 单元西电梯曳引轮、反绳轮装配对重后置、对重导向轮、钢丝绳、压缩弹簧等损坏。

2、本次维修工程项目总预算金额: 41416.37 元。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	08-2501						
2	08-2502						
3	08-2503						
4	08-2504		常小玉	13913598733	✓		
5	08-2601						
6	08-2602						
7	08-2603						
8	08-2604		朱建峰	18851400731	✓		
9	08-2701						
10	08-2702						
11	08-2703						
12	08-2704						

统计结果:

总户数: 124 户, 参与表决户数: 23 户, 参与表决户数占比: 18.55%
 参与表决中同意户数: 23 户, 同意户数占比: 100 %。
 总面积: 11646.71 m², 参与表决面积: 2190.15 m², 参与表决面积占比: 18.80 %。
 参与表决中同意面积: 2190.15 m², 同意面积占比: 100 %。

使用建议人: (盖章)

2015 年 4 月 28 日



住宅专项维修资金使用表决意见表

银禧家园 (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

1、维修、更新、改造内容: 银禧家园 8 单元西电梯曳引轮、反绳轮装配对重后置、对重导向轮、钢丝绳、压缩弹簧等损坏。

2、本次维修工程项目总预算金额: 41416.37 元。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	08-2801		杨红祥	13382895687	✓		
2	08-2802		覃春阳	15257968017	✓		
3	08-2803		李德勇	13861688124	✓		
4	08-2804						
5	08-2901						
6	08-2902						
7	08-2903						
8	08-2904						
9	08-3001						
10	08-3002		李高亮	15370228163	✓		
11	08-3003						
12	08-3004						
13	08-3101		汪岩	18550285913	✓		
14	08-3102						
15	08-3103						
16	08-3104						

统计结果:

总户数: 124 户, 参与表决户数: 23 户, 参与表决户数占比: 18.55%,

参与表决中同意户数: 23 户, 同意户数占比: 100 %。

总面积: 11646.71 m², 参与表决面积: 2190.15 m², 参与表决面积占比: 18.80%,

参与表决中同意面积: 2190.15 m², 同意面积占比: 100 %。

使用建议人: (盖章)

2025 年 4 月 28 日

