

金色家园房屋渗漏水维修
40,41栋 报价汇总

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	40,41	40-0202阳台外墙渗水	5,771.97
2	40,41	40单元负一楼顶部漏水	7,587.80
3	40,41	41单元负一楼顶部漏水	7,587.80
40,41栋 汇总, 共3 户(项) 小计:			20,947.57

无锡领空建筑工程有限公司

2026/1/12



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	40-0202阳台外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	21	m ²	18.00	378.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	21	m ²	60.00	1,260.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	21	m ²	60.00	1,260.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	21	m ²	19.00	399.00
6	刷外墙涂料	21	m ²	40.00	840.00
7	小计			0.00	5,337.00
8	管理及措施费	0.05			266.85
9	增值税金	0.03			168.12
共计：					5,771.97

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡领空建筑工程有限公司



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	40单元负一楼顶部漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费	3	工	500.00	1,500.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	28	m ²	18.00	504.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	28	m ²	60.00	1,680.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	28	m ²	60.00	1,680.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	28	m ²	19.00	532.00
6	刷外墙涂料	28	m ²	40.00	1,120.00
7	小计			0.00	7,016.00
8	管理及措施费	0.05			350.80
9	增值税金	0.03			221.00
共计：					7,587.80

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	41单元负一楼顶部漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费	3	工	500.00	1,500.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	28	m²	18.00	504.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	28	m²	60.00	1,680.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	28	m²	60.00	1,680.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	28	m²	19.00	532.00
6	刷外墙涂料	28	m²	40.00	1,120.00
7	小计			0.00	7,016.00
8	管理及措施费	0.05			350.80
9	增值税金	0.03			221.00
共计：					7,587.80

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

