

B5

		序号	工作内容	单位	数量	单价（主材+辅材）	人工单价	单价合计	总价合计
1	B5-203主卧外墙渗水、北阳台外墙渗水、南阳台外墙渗水	1	现场安全措施：现场保护提示	项	1		120	120	120
		2	吊绳蜘蛛人	工	3		520	520	1560
		3	小工及安全人员	工	2		240	240	480
		4	渗水处开凿及垃圾清理	处	2		520	520	1040
		5	清理作业面（窗与结构处）	m²	24		18	18	432
		6	堵漏宝填充窗与结构处缝隙做护角	处	2	50	70	120	240
		7	固沙宝刷两遍	处	2	40	40	80	160
		8	东方雨虹JS防水涂料（两遍）+无纺布	m²	24	32	23	55	1320
		9	根据现场需求恢复保温层	处	2	60	0	60	120
		10	打钉固定保温及挂网抗裂砂浆批刮	m²	1	20	25	45	45
		11	外墙乳胶漆	m²	1	15	15	30	30
		12	垃圾外运	处	1		60	60	60
									5607
2	B5-301南次卧儿童房外墙，飘窗渗水，主卧阳台外墙渗水，南阳台外墙渗水，北次卧阳台外墙渗水	序号	工作内容	单位	数量	单价（主材+辅材）	人工单价	单价合计	总价合计
		1	现场安全措施：现场保护提示	项	1		120	120	120
		2	吊绳蜘蛛人	工	5		520	520	2600
		3	小工及安全人员	工	1		240	240	240
		4	渗水处开凿及垃圾清理	处	3		520	520	1560
		5	清理作业面（窗与结构处）	m²	46		18	18	828
		6	堵漏宝填充窗与结构处缝隙做护角	处	3	50	70	120	360
		7	固沙宝刷两遍	处	3	40	40	80	240
		8	东方雨虹JS防水涂料（两遍）+无纺布	m²	46	32	23	55	2530
		9	根据现场需求恢复保温层	处	3	60	0	60	180
		10	打钉固定保温及挂网抗裂砂浆批刮	m²	1	20	25	45	45
		11	外墙乳胶漆	m²	1	15	15	30	30
		12	垃圾外运	处	1		60	60	60
									8793
3	B5-302南阳台外墙渗水	序号	工作内容	单位	数量	单价（主材+辅材）	人工单价	单价合计	总价合计
		1	现场安全措施：现场保护提示	项	1		120	120	120
		2	吊绳蜘蛛人	工	3		520	520	1560
		3	小工及安全人员	工	1		240	240	240
		4	渗水处开凿及垃圾清理	处	1		520	520	520
		5	清理作业面（窗与结构处）	m²	13		18	18	234
		6	堵漏宝填充窗与结构处缝隙做护角	处	1	50	70	120	120
		7	固沙宝刷两遍	处	1	40	40	80	80
		8	东方雨虹JS防水涂料（两遍）+无纺布	m²	13	32	23	55	715
		9	根据现场需求恢复保温层	处	1	60	0	60	60
		10	打钉固定保温及挂网抗裂砂浆批刮	m²	1	20	25	45	45
		11	外墙乳胶漆	m²	1	15	15	30	30
		12	垃圾外运	处	1		60	60	60
									3784
4	B5-303书房外墙渗水，北卫生间外墙渗水，北	序号	工作内容	单位	数量	单价（主材+辅材）	人工单价	单价合计	总价合计
		1	现场安全措施：现场保护提示	项	1		120	120	120
		2	吊绳蜘蛛人	工	4		520	520	2080
		3	小工及安全人员	工	1		240	240	240
		4	渗水处开凿及垃圾清理	处	2		520	520	1040
		5	清理作业面（窗与结构处）	m²	42		18	18	756
		6	堵漏宝填充窗与结构处缝隙做护角	处	2	50	70	120	240
		7	固沙宝刷两遍	处	2	40	40	80	160

4	次卧外墙 渗水	8	东方雨虹JS防水涂料（两遍）+无纺布	m²	42	32	23	55	2310
		9	根据现场需求恢复保温层	处	2	60	0	60	120
		10	打钉固定保温及挂网抗裂砂浆批刮	m²	1	20	25	45	45
		11	外墙乳胶漆	m²	1	15	15	30	30
		12	垃圾外运	处	1		60	60	60
									7201
5	B5-401南 阳台外墙 渗水	序号	工作内容	单位	数量	单价（主材+辅材）	人工单价	单价合计	总价合计
		1	现场安全措施：现场保护提示	项	1		120	120	120
		2	吊绳蜘蛛人	工	3		520	520	1560
		3	小工及安全人员	工	1		240	240	240
		4	渗水处开凿及垃圾清理	处	1		520	520	520
		5	清理作业面（窗与结构处）	m²	13		18	18	234
		6	堵漏宝填实窗与结构处缝隙做护角	处	1	50	70	120	120
		7	固沙宝刷两遍	处	1	40	40	80	80
		8	东方雨虹JS防水涂料（两遍）+无纺布	m²	13	32	23	55	715
		9	根据现场需求恢复保温层	处	1	60	0	60	60
		10	打钉固定保温及挂网抗裂砂浆批刮	m²	1	20	25	45	45
		11	外墙乳胶漆	m²	1	15	15	30	30
		12	垃圾外运	处	1		60	60	60
									3784
6	B5-601主 卧阳台外 墙渗水， 南阳台外 墙渗水	序号	工作内容	单位	数量	单价（主材+辅材）	人工单价	单价合计	总价合计
		1	现场安全措施：现场保护提示	项	1		120	120	120
		2	吊绳蜘蛛人	工	4		520	520	2080
		3	小工及安全人员	工	1		240	240	240
		4	渗水处开凿及垃圾清理	处	2		520	520	1040
		5	清理作业面（窗与结构处）	m²	26		18	18	468
		6	堵漏宝填实窗与结构处缝隙做护角	处	2	50	70	120	240
		7	固沙宝刷两遍	处	2	40	40	80	160
		8	东方雨虹JS防水涂料（两遍）+无纺布	m²	26	32	23	55	1430
		9	根据现场需求恢复保温层	处	2	60	0	60	120
		10	打钉固定保温及挂网抗裂砂浆批刮	m²	1	20	25	45	45
		11	外墙乳胶漆	m²	1	15	15	30	30
		12	垃圾外运	处	1		60	60	60
									6033
7	B5-602南 次卧外墙 渗水，南 阳台外墙 渗水	序号	工作内容	单位	数量	单价（主材+辅材）	人工单价	单价合计	总价合计
		1	现场安全措施：现场保护提示	项	1		120	120	120
		2	吊绳蜘蛛人	工	4		520	520	2080
		3	小工及安全人员	工	1		240	240	240
		4	渗水处开凿及垃圾清理	处	2		520	520	1040
		5	清理作业面（窗与结构处）	m²	24		18	18	432
		6	堵漏宝填实窗与结构处缝隙做护角	处	2	50	70	120	240
		7	固沙宝刷两遍	处	2	40	40	80	160
		8	东方雨虹JS防水涂料（两遍）+无纺布	m²	24	32	23	55	1320
		9	根据现场需求恢复保温层	处	2	60	0	60	120
		10	打钉固定保温及挂网抗裂砂浆批刮	m²	1	20	25	45	45
		11	外墙乳胶漆	m²	1	15	15	30	30
		12	垃圾外运	处	1		60	60	60
									5887
		序号	工作内容	单位	数量	单价（主材+辅材）	人工单价	单价合计	总价合计
		1	现场安全措施：现场保护提示	项	1		120	120	120
		2	吊绳蜘蛛人	工	3		520	520	1560
		3	小工及安全人员	工	1		240	240	240

8	B5-603北次卧外墙渗水	4	渗水处开凿及垃圾清理	处	1		520	520	520
		5	清理作业面（窗与结构处）	m²	15		18	18	270
		6	堵漏宝填实窗与结构处缝隙做护角	处	1	50	70	120	120
		7	固沙宝刷两遍	处	1	40	40	80	80
		8	东方雨虹JS防水涂料（两遍）+无纺布	m²	15	32	23	55	825
		9	根据现场需求恢复保温层	处	1	60	0	60	60
		10	打钉固定保温及挂网抗裂砂浆批刮	m²	1	20	25	45	45
		11	外墙乳胶漆	m²	1	15	15	30	30
		12	垃圾外运	处	1		60	60	60
									3930
9	B5-702南次卧外墙渗水，南阳台外墙渗水	序号	工作内容	单位	数量	单价（主材+辅材）	人工单价	单价合计	总价合计
		1	现场安全措施：现场保护提示	项	1		120	120	120
		2	吊绳蜘蛛人	工	4		520	520	2080
		3	小工及安全人员	工	1		240	240	240
		4	渗水处开凿及垃圾清理	处	2		520	520	1040
		5	清理作业面（窗与结构处）	m²	25		18	18	450
		6	堵漏宝填实窗与结构处缝隙做护角	处	2	50	70	120	240
		7	固沙宝刷两遍	处	2	40	40	80	160
		8	东方雨虹JS防水涂料（两遍）+无纺布	m²	25	32	23	55	1375
		9	根据现场需求恢复保温层	处	2	60	0	60	120
		10	打钉固定保温及挂网抗裂砂浆批刮	m²	1	20	25	45	45
		11	外墙乳胶漆	m²	1	15	15	30	30
		12	垃圾外运	处	1		60	60	60
									5960
10	B5-703主卧阳台外墙渗水，南次卧外墙渗水，北次卧外墙渗水，南阳台外墙渗水	序号	工作内容	单位	数量	单价（主材+辅材）	人工单价	单价合计	总价合计
		1	现场安全措施：现场保护提示	项	1		120	120	120
		2	吊绳蜘蛛人	工	6		520	520	3120
		3	小工及安全人员	工	1		240	240	240
		4	渗水处开凿及垃圾清理	处	2		520	520	1040
		5	清理作业面（窗与结构处）	m²	55		18	18	990
		6	堵漏宝填实窗与结构处缝隙做护角	处	2	50	70	120	240
		7	固沙宝刷两遍	处	2	40	40	80	160
		8	东方雨虹JS防水涂料（两遍）+无纺布	m²	55	32	23	55	3025
		9	根据现场需求恢复保温层	处	2	60	0	60	120
		10	打钉固定保温及挂网抗裂砂浆批刮	m²	1	20	25	45	45
		11	外墙乳胶漆	m²	1	15	15	30	30
		12	垃圾外运	处	1		60	60	60
									9190
11	B5-803南次卧外墙渗水，主卧阳台外墙渗水，北面阳台外墙渗水	序号	工作内容	单位	数量	单价（主材+辅材）	人工单价	单价合计	总价合计
		1	现场安全措施：现场保护提示	项	1		120	120	120
		2	吊绳蜘蛛人	工	5		520	520	2600
		3	小工及安全人员	工	1		240	240	240
		4	渗水处开凿及垃圾清理	处	2		520	520	1040
		5	清理作业面（窗与结构处）	m²	38		18	18	684
		6	堵漏宝填实窗与结构处缝隙做护角	处	2	50	70	120	240
		7	固沙宝刷两遍	处	2	40	40	80	160
		8	东方雨虹JS防水涂料（两遍）+无纺布	m²	38	32	23	55	2090
		9	根据现场需求恢复保温层	处	2	60	0	60	120
		10	打钉固定保温及挂网抗裂砂浆批刮	m²	1	20	25	45	45
		11	外墙乳胶漆	m²	1	15	15	30	30
		12	垃圾外运	处	1		60	60	60
									7429

12	B5-901南阳台外墙渗水，南次卧外墙渗水	序号	工作内容	单位	数量	单价（主材+辅材）	人工单价	单价合计	总价合计
		1	现场安全措施：现场保护提示	项	1		120	120	120
		2	吊绳蜘蛛人	工	4		520	520	2080
		3	小工及安全人员	工	1		240	240	240
		4	渗水处开凿及垃圾清理	处	1		520	520	520
		5	清理作业面（窗与结构处）	m²	28		18	18	504
		6	堵漏宝填实窗与结构处缝隙做护角	处	1	50	70	120	120
		7	固沙宝刷两遍	处	1	40	40	80	80
		8	东方雨虹JS防水涂料（两遍）+无纺布	m²	28	32	23	55	1540
		9	根据现场需求恢复保温层	处	1	60	0	60	60
		10	打钉固定保温及挂网抗裂砂浆批刮	m²	1	20	25	45	45
		11	外墙乳胶漆	m²	1	15	15	30	30
		12	垃圾外运	处	1		60	60	60
								5399	
13	B5-1101南次卧外墙渗水，南主卧外墙渗水	序号	工作内容	单位	数量	单价（主材+辅材）	人工单价	单价合计	总价合计
		1	现场安全措施：现场保护提示	项	1		120	120	120
		2	吊绳蜘蛛人	工	4		520	520	2080
		3	小工及安全人员	工	1		240	240	240
		4	渗水处开凿及垃圾清理	处	1		520	520	520
		5	清理作业面（窗与结构处）	m²	30		18	18	540
		6	堵漏宝填实窗与结构处缝隙做护角	处	1	50	70	120	120
		7	固沙宝刷两遍	处	1	40	40	80	80
		8	东方雨虹JS防水涂料（两遍）+无纺布	m²	30	32	23	55	1650
		9	根据现场需求恢复保温层	处	1	60	0	60	60
		10	打钉固定保温及挂网抗裂砂浆批刮	m²	1	20	25	45	45
		11	外墙乳胶漆	m²	1	15	15	30	30
		12	垃圾外运	处	1		60	60	60
								5545	
14	B5-1301主卧阳台外墙渗水，南阳台外墙渗水	序号	工作内容	单位	数量	单价（主材+辅材）	人工单价	单价合计	总价合计
		1	现场安全措施：现场保护提示	项	1		120	120	120
		2	吊绳蜘蛛人	工	4		520	520	2080
		3	小工及安全人员	工	1		240	240	240
		4	渗水处开凿及垃圾清理	处	1		520	520	520
		5	清理作业面（窗与结构处）	m²	24		18	18	432
		6	堵漏宝填实窗与结构处缝隙做护角	处	1	50	70	120	120
		7	固沙宝刷两遍	处	1	40	40	80	80
		8	东方雨虹JS防水涂料（两遍）+无纺布	m²	24	32	23	55	1320
		9	根据现场需求恢复保温层	处	1	60	0	60	60
		10	打钉固定保温及挂网抗裂砂浆批刮	m²	1	20	25	45	45
		11	外墙乳胶漆	m²	1	15	15	30	30
		12	垃圾外运	处	1		60	60	60
								5107	
15	B5-1302主卧外墙渗水，南阳台外墙渗水	序号	工作内容	单位	数量	单价（主材+辅材）	人工单价	单价合计	总价合计
		1	现场安全措施：现场保护提示	项	1		120	120	120
		2	吊绳蜘蛛人	工	4		520	520	2080
		3	小工及安全人员	工	1		240	240	240
		4	渗水处开凿及垃圾清理	处	2		520	520	1040
		5	清理作业面（窗与结构处）	m²	28		18	18	504
		6	堵漏宝填实窗与结构处缝隙做护角	处	2	50	70	120	240
		7	固沙宝刷两遍	处	2	40	40	80	160
		8	东方雨虹JS防水涂料（两遍）+无纺布	m²	28	32	23	55	1540
9	根据现场需求恢复保温层	处	2	60	0	60	120		

16	B5-1401 南次卧外墙渗水	10	打钉固定保温及挂网抗裂砂浆批刮	m²	1	20	25	45	45
		11	外墙乳胶漆	m²	1	15	15	30	30
		12	垃圾外运	处	1		60	60	60
									6179
17	B5-1402 南主卧外墙渗水， 南阳台外墙渗水	序号	工作内容	单位	数量	单价（主材+辅材）	人工单价	单价合计	总价合计
		1	现场安全措施：现场保护提示	项	1		120	120	120
		2	吊绳蜘蛛人	工	3		520	520	1560
		3	小工及安全人员	工	1		240	240	240
		4	渗水处开凿及垃圾清理	处	1		520	520	520
		5	清理作业面（窗与结构处）	m²	15		18	18	270
		6	堵漏宝填实窗与结构处缝隙做护角	处	1	50	70	120	120
		7	固沙宝刷两遍	处	1	40	40	80	80
		8	东方雨虹JS防水涂料（两遍）+无纺布	m²	15	32	23	55	825
		9	根据现场需求恢复保温层	处	1	60	0	60	60
		10	打钉固定保温及挂网抗裂砂浆批刮	m²	1	20	25	45	45
		11	外墙乳胶漆	m²	1	15	15	30	30
		12	垃圾外运	处	1		60	60	60
18	B5-1403 北次卧外墙渗水								3930
		序号	工作内容	单位	数量	单价（主材+辅材）	人工单价	单价合计	总价合计
		1	现场安全措施：现场保护提示	项	1		120	120	120
		2	吊绳蜘蛛人	工	4		520	520	2080
		3	小工及安全人员	工	1		240	240	240
		4	渗水处开凿及垃圾清理	处	1		520	520	520
		5	清理作业面（窗与结构处）	m²	27		18	18	486
		6	堵漏宝填实窗与结构处缝隙做护角	处	1	50	70	120	120
		7	固沙宝刷两遍	处	1	40	40	80	80
		8	东方雨虹JS防水涂料（两遍）+无纺布	m²	27	32	23	55	1485
		9	根据现场需求恢复保温层	处	1	60	0	60	60
		10	打钉固定保温及挂网抗裂砂浆批刮	m²	1	20	25	45	45
		11	外墙乳胶漆	m²	1	15	15	30	30
		12	垃圾外运	处	1		60	60	60
19	B5-1404 北主卧外墙渗水								5326
		序号	工作内容	单位	数量	单价（主材+辅材）	人工单价	单价合计	总价合计
		1	现场安全措施：现场保护提示	项	1		120	120	120
		2	吊绳蜘蛛人	工	3		520	520	1560
		3	小工及安全人员	工	1		240	240	240
		4	渗水处开凿及垃圾清理	处	1		520	520	520
		5	清理作业面（窗与结构处）	m²	16		18	18	288
		6	堵漏宝填实窗与结构处缝隙做护角	处	1	50	70	120	120
		7	固沙宝刷两遍	处	1	40	40	80	80
		8	东方雨虹JS防水涂料（两遍）+无纺布	m²	16	32	23	55	880
		9	根据现场需求恢复保温层	处	1	60	0	60	60
		10	打钉固定保温及挂网抗裂砂浆批刮	m²	1	20	25	45	45
		11	外墙乳胶漆	m²	1	15	15	30	30
		12	垃圾外运	处	1		60	60	60
20	B5-1405 北主卧外墙渗水								4003
		序号	工作内容	单位	数量	单价（主材+辅材）	人工单价	单价合计	总价合计
		1	现场安全措施：现场保护提示	项	1		120	120	120
		2	吊绳蜘蛛人	工	3		520	520	1560
		3	小工及安全人员	工	1		240	240	240
		4	渗水处开凿及垃圾清理	处	1		520	520	520
21	B5-1406 北主卧外墙渗水	5	清理作业面（窗与结构处）	m²	16		18	18	288

19	B5-1503 北次卧外墙渗水	6	堵漏宝填实窗与结构处缝隙做护角	处	1	50	70	120	120
		7	固沙宝刷两遍	处	1	40	40	80	80
		8	东方雨虹JS防水涂料（两遍）+无纺布	m²	16	32	23	55	880
		9	根据现场需求恢复保温层	处	1	60	0	60	60
		10	打钉固定保温及挂网抗裂砂浆批刮	m²	1	20	25	45	45
		11	外墙乳胶漆	m²	1	15	15	30	30
		12	垃圾外运	处	1		60	60	60
									4003
20	B5-1702 主卧飘窗渗水，南次卧外墙渗水	序号	工作内容	单位	数量	单价（主材+辅材）	人工单价	单价合计	总价合计
		1	现场安全措施：现场保护提示	项	1		120	120	120
		2	吊绳蜘蛛人	工	4		520	520	2080
		3	小工及安全人员	工	1		240	240	240
		4	渗水处开凿及垃圾清理	处	2		520	520	1040
		5	清理作业面（窗与结构处）	m²	28		18	18	504
		6	堵漏宝填实窗与结构处缝隙做护角	处	2	50	70	120	240
		7	固沙宝刷两遍	处	2	40	40	80	160
		8	东方雨虹JS防水涂料（两遍）+无纺布	m²	28	32	23	55	1540
		9	根据现场需求恢复保温层	处	2	60	0	60	120
		10	打钉固定保温及挂网抗裂砂浆批刮	m²	1	20	25	45	45
		11	外墙乳胶漆	m²	1	15	15	30	30
		12	垃圾外运	处	1		60	60	60
									6179
21	B5-1901 北次卧外墙渗水	序号	工作内容	单位	数量	单价（主材+辅材）	人工单价	单价合计	总价合计
		1	现场安全措施：现场保护提示	项	1		120	120	120
		2	吊绳蜘蛛人	工	3		520	520	1560
		3	小工及安全人员	工	1		240	240	240
		4	渗水处开凿及垃圾清理	处	1		520	520	520
		5	清理作业面（窗与结构处）	m²	14		18	18	252
		6	堵漏宝填实窗与结构处缝隙做护角	处	1	50	70	120	120
		7	固沙宝刷两遍	处	1	40	40	80	80
		8	东方雨虹JS防水涂料（两遍）+无纺布	m²	14	32	23	55	770
		9	根据现场需求恢复保温层	处	1	60	0	60	60
		10	打钉固定保温及挂网抗裂砂浆批刮	m²	1	20	25	45	45
		11	外墙乳胶漆	m²	1	15	15	30	30
		12	垃圾外运	处	1		60	60	60
									3857
22	B5-2103 主卧西外墙渗水	序号	工作内容	单位	数量	单价（主材+辅材）	人工单价	单价合计	总价合计
		1	现场安全措施：现场保护提示	项	1		120	120	120
		2	吊绳蜘蛛人	工	3		520	520	1560
		3	小工及安全人员	工	1		240	240	240
		4	渗水处开凿及垃圾清理	处	1		520	520	520
		5	清理作业面（窗与结构处）	m²	18		18	18	324
		6	堵漏宝填实窗与结构处缝隙做护角	处	1	50	70	120	120
		7	固沙宝刷两遍	处	1	40	40	80	80
		8	东方雨虹JS防水涂料（两遍）+无纺布	m²	18	32	23	55	990
		9	根据现场需求恢复保温层	处	1	60	0	60	60
		10	打钉固定保温及挂网抗裂砂浆批刮	m²	1	20	25	45	45
		11	外墙乳胶漆	m²	1	15	15	30	30
		12	垃圾外运	处	1		60	60	60
									4149
		序号	工作内容	单位	数量	单价（主材+辅材）	人工单价	单价合计	总价合计
		1	现场安全措施：现场保护提示	项	1		120	120	120

23	B5-2203 南次卧外墙渗水，主卧阳台外墙渗水，北次卧外墙渗水	2	吊绳蜘蛛人	工	5		520	520	2600
		3	小工及安全人员	工	1		240	240	240
		4	渗水处开凿及垃圾清理	处	2		520	520	1040
		5	清理作业面（窗与结构处）	m²	40		18	18	720
		6	堵漏宝填实窗与结构处缝隙做护角	处	2	50	70	120	240
		7	固沙宝刷两遍	处	2	40	40	80	160
		8	东方雨虹JS防水涂料（两遍）+无纺布	m²	40	32	23	55	2200
		9	根据现场需求恢复保温层	处	2	60	0	60	120
		10	打钉固定保温及挂网抗裂砂浆批刮	m²	1	20	25	45	45
		11	外墙乳胶漆	m²	1	15	15	30	30
		12	垃圾外运	处	1		60	60	60
									7575
24	B5-2303 主卧阳台外墙渗水，北次卧外墙渗水，南次卧飘窗渗水，厨房外墙渗水	序号	工作内容	单位	数量	单价（主材+辅材）	人工单价	单价合计	总价合计
		1	现场安全措施：现场保护提示	项	1		120	120	120
		2	吊绳蜘蛛人	工	5		520	520	2600
		3	小工及安全人员	工	1		240	240	240
		4	渗水处开凿及垃圾清理	处	2		520	520	1040
		5	清理作业面（窗与结构处）	m²	45		18	18	810
		6	堵漏宝填实窗与结构处缝隙做护角	处	2	50	70	120	240
		7	固沙宝刷两遍	处	2	40	40	80	160
		8	东方雨虹JS防水涂料（两遍）+无纺布	m²	45	32	23	55	2475
		9	根据现场需求恢复保温层	处	2	60	0	60	120
		10	打钉固定保温及挂网抗裂砂浆批刮	m²	1	20	25	45	45
		11	外墙乳胶漆	m²	1	15	15	30	30
		12	垃圾外运	处	1		60	60	60
									7940
25	B5-2401 外墙渗水飘窗渗水	序号	工作内容	单位	数量	单价（主材+辅材）	人工单价	单价合计	总价合计
		1	现场安全措施：现场保护提示	项	1		120	120	120
		2	吊绳蜘蛛人	工	3		520	520	1560
		3	小工及安全人员	工	1		240	240	240
		4	渗水处开凿及垃圾清理	处	1		520	520	520
		5	清理作业面（窗与结构处）	m²	12		18	18	216
		6	堵漏宝填实窗与结构处缝隙做护角	处	1	50	70	120	120
		7	固沙宝刷两遍	处	1	40	40	80	80
		8	东方雨虹JS防水涂料（两遍）+无纺布	m²	12	32	23	55	660
		9	根据现场需求恢复保温层	处	1	60	0	60	60
		10	打钉固定保温及挂网抗裂砂浆批刮	m²	1	20	25	45	45
		11	外墙乳胶漆	m²	1	15	15	30	30
		12	垃圾外运	处	1		60	60	60
									3711
26	B5-2402 南次卧外墙渗水	序号	工作内容	单位	数量	单价（主材+辅材）	人工单价	单价合计	总价合计
		1	现场安全措施：现场保护提示	项	1		120	120	120
		2	吊绳蜘蛛人	工	3		520	520	1560
		3	小工及安全人员	工	1		240	240	240
		4	渗水处开凿及垃圾清理	处	1		520	520	520
		5	清理作业面（窗与结构处）	m²	15		18	18	270
		6	堵漏宝填实窗与结构处缝隙做护角	处	1	50	70	120	120
		7	固沙宝刷两遍	处	1	40	40	80	80
		8	东方雨虹JS防水涂料（两遍）+无纺布	m²	15	32	23	55	825
		9	根据现场需求恢复保温层	处	1	60	0	60	60
		10	打钉固定保温及挂网抗裂砂浆批刮	m²	1	20	25	45	45
		11	外墙乳胶漆	m²	1	15	15	30	30

		12	垃圾外运	处	1		60	60	60
									3930
		序号	工作内容	单位	数量	单价（主材+辅材）	人工单价	单价合计	总价合计
27	B5-2501 北次卧外墙渗水	1	现场安全措施：现场保护提示	项	1		120	120	120
		2	吊绳蜘蛛人	工	3		520	520	1560
		3	小工及安全人员	工	1		240	240	240
		4	渗水处开凿及垃圾清理	处	1		520	520	520
		5	清理作业面（窗与结构处）	m²	14		18	18	252
		6	堵漏宝填实窗与结构处缝隙做护角	处	1	50	70	120	120
		7	固沙宝刷两遍	处	1	40	40	80	80
		8	东方雨虹JS防水涂料（两遍）+无纺布	m²	14	32	23	55	770
		9	根据现场需求恢复保温层	处	1	60	0	60	60
		10	打钉固定保温及挂网抗裂砂浆批刮	m²	1	20	25	45	45
		11	外墙乳胶漆	m²	1	15	15	30	30
		12	垃圾外运	处	1		60	60	60
									3857
28	B5-2503 南次卧外墙渗水， 主卧阳台外墙渗水	序号	工作内容	单位	数量	单价（主材+辅材）	人工单价	单价合计	总价合计
		1	现场安全措施：现场保护提示	项	1		120	120	120
		2	吊绳蜘蛛人	工	4		520	520	2080
		3	小工及安全人员	工	1		240	240	240
		4	渗水处开凿及垃圾清理	处	2		520	520	1040
		5	清理作业面（窗与结构处）	m²	24		18	18	432
		6	堵漏宝填实窗与结构处缝隙做护角	处	2	50	70	120	240
		7	固沙宝刷两遍	处	2	40	40	80	160
		8	东方雨虹JS防水涂料（两遍）+无纺布	m²	24	32	23	55	1320
		9	根据现场需求恢复保温层	处	2	60	0	60	120
		10	打钉固定保温及挂网抗裂砂浆批刮	m²	1	20	25	45	45
		11	外墙乳胶漆	m²	1	15	15	30	30
		12	垃圾外运	处	1		60	60	60
									5887
29	B5-2603 南阳台外墙渗水	序号	工作内容	单位	数量	单价（主材+辅材）	人工单价	单价合计	总价合计
		1	现场安全措施：现场保护提示	项	1		120	120	120
		2	吊绳蜘蛛人	工	3		520	520	1560
		3	小工及安全人员	工	1		240	240	240
		4	渗水处开凿及垃圾清理	处	1		520	520	520
		5	清理作业面（窗与结构处）	m²	13		18	18	234
		6	堵漏宝填实窗与结构处缝隙做护角	处	1	50	70	120	120
		7	固沙宝刷两遍	处	1	40	40	80	80
		8	东方雨虹JS防水涂料（两遍）+无纺布	m²	13	32	23	55	715
		9	根据现场需求恢复保温层	处	1	60	0	60	60
		10	打钉固定保温及挂网抗裂砂浆批刮	m²	1	20	25	45	45
		11	外墙乳胶漆	m²	1	15	15	30	30
		12	垃圾外运	处	1		60	60	60
									3784
30	B5-2701 次卧北外墙渗水、 阳台渗水	序号	工作内容	单位	数量	单价（主材+辅材）	人工单价	单价合计	总价合计
		1	现场安全措施：现场保护提示	项	1		120	120	120
		2	吊绳蜘蛛人	工	3		520	520	1560
		3	小工及安全人员	工	1		240	240	240
		4	渗水处开凿及垃圾清理	处	1		520	520	520
		5	清理作业面（窗与结构处）	m²	17		18	18	306
		6	堵漏宝填实窗与结构处缝隙做护角	处	1	50	70	120	120
		7	固沙宝刷两遍	处	1	40	40	80	80

31	B5-2801 次卧北外墙渗水、飘窗渗水	8	东方雨虹JS防水涂料（两遍）+无纺布	m²	17	32	23	55	935
		9	根据现场需求恢复保温层	处	1	60	0	60	60
		10	打钉固定保温及挂网抗裂砂浆批刮	m²	1	20	25	45	45
		11	外墙乳胶漆	m²	1	15	15	30	30
		12	垃圾外运	处	1		60	60	60
									4076
		序号	工作内容	单位	数量	单价（主材+辅材）	人工单价	单价合计	总价合计
32	B5-2901 北面阳台外墙渗水，南阳台外墙渗水，南次卧外墙渗水，北次卧外墙渗水，主卧阳台外墙渗水	1	现场安全措施：现场保护提示	项	1		120	120	120
		2	吊绳蜘蛛人	工	8		520	520	4160
		3	小工及安全人员	工	1		240	240	240
		4	渗水处开凿及垃圾清理	处	3		520	520	1560
		5	清理作业面（窗与结构处）	m²	60		18	18	1080
		6	堵漏宝填实窗与结构处缝隙做护角	处	3	50	70	120	360
		7	固沙宝刷两遍	处	3	40	40	80	240
		8	东方雨虹JS防水涂料（两遍）+无纺布	m²	60	32	23	55	3300
		9	根据现场需求恢复保温层	处	3	60	0	60	180
		10	打钉固定保温及挂网抗裂砂浆批刮	m²	1	20	25	45	45
		11	外墙乳胶漆	m²	1	15	15	30	30
		12	垃圾外运	处	1		60	60	60
									11375
33	B5-2902 主卧外墙渗水，南次卧外墙渗水，南阳台外墙渗水	1	现场安全措施：现场保护提示	项	1		120	120	120
		2	吊绳蜘蛛人	工	5		520	520	2600
		3	小工及安全人员	工	1		240	240	240
		4	渗水处开凿及垃圾清理	处	2		520	520	1040
		5	清理作业面（窗与结构处）	m²	42		18	18	756
		6	堵漏宝填实窗与结构处缝隙做护角	处	2	50	70	120	240
		7	固沙宝刷两遍	处	2	40	40	80	160
		8	东方雨虹JS防水涂料（两遍）+无纺布	m²	42	32	23	55	2310
		9	根据现场需求恢复保温层	处	2	60	0	60	120
		10	打钉固定保温及挂网抗裂砂浆批刮	m²	1	20	25	45	45
		11	外墙乳胶漆	m²	1	15	15	30	30
		12	垃圾外运	处	1		60	60	60
									7721
		序号	工作内容	单位	数量	单价（主材+辅材）	人工单价	单价合计	总价合计
		1	现场安全措施：现场保护提示	项	1		120	120	120
		2	吊绳蜘蛛人	工	3		520	520	1560
		3	小工及安全人员	工	1		240	240	240

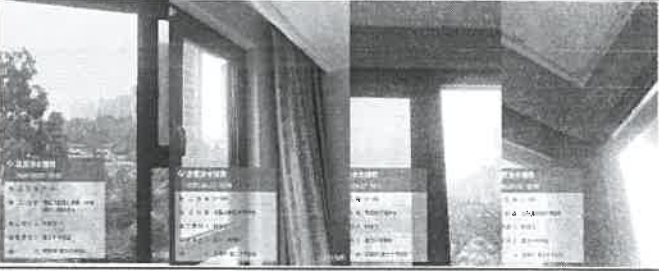
34	B5-3101 北次卧外墙渗水	4	渗水处开凿及垃圾清理	处	1		520	520	520
		5	清理作业面（窗与结构处）	m²	15		18	18	270
		6	堵漏宝填实窗与结构处缝隙做护角	处	1	50	70	120	120
		7	固沙宝刷两遍	处	1	40	40	80	80
		8	东方雨虹JS防水涂料（两遍）+无纺布	m²	15	32	23	55	825
		9	根据现场需求恢复保温层	处	1	60	0	60	60
		10	打钉固定保温及挂网抗裂砂浆批刮	m²	1	20	25	45	45
		11	外墙乳胶漆	m²	1	15	15	30	30
		12	垃圾外运	处	1		60	60	60
									3930
35	B5-3103 北面书房外墙渗水	序号	工作内容	单位	数量	单价（主材+辅材）	人工单价	单价合计	总价合计
		1	现场安全措施：现场保护提示	项	1		120	120	120
		2	吊绳蜘蛛人	工	3		520	520	1560
		3	小工及安全人员	工	1		240	240	240
		4	渗水处开凿及垃圾清理	处	1		520	520	520
		5	清理作业面（窗与结构处）	m²	16		18	18	288
		6	堵漏宝填实窗与结构处缝隙做护角	处	1	50	70	120	120
		7	固沙宝刷两遍	处	1	40	40	80	80
		8	东方雨虹JS防水涂料（两遍）+无纺布	m²	16	32	23	55	880
		9	根据现场需求恢复保温层	处	1	60	0	60	60
		10	打钉固定保温及挂网抗裂砂浆批刮	m²	1	20	25	45	45
		11	外墙乳胶漆	m²	1	15	15	30	30
		12	垃圾外运	处	1		60	60	60
									4003

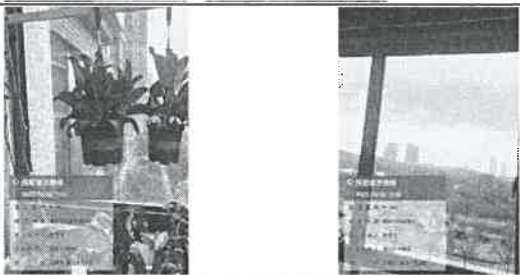
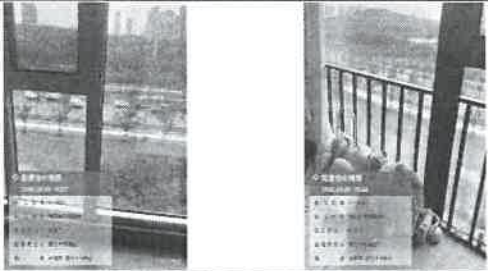
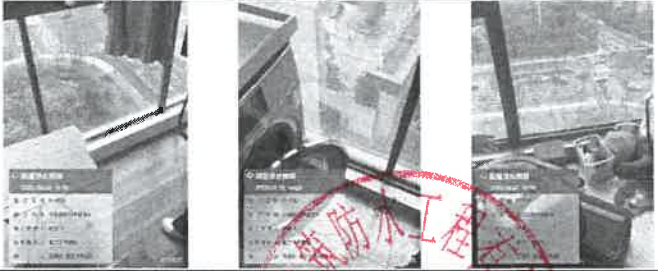
B区5单元漏水报价汇总

序号	房号	漏水位置	金额
1	B5-203	主卧室外墙渗水、北阳台外墙渗水、南阳台外墙渗水	5607
2	B5-301	南次卧儿童房外墙，飘窗渗水,主卧阳台外墙渗水， 南阳台外墙渗水，北次卧阳台外墙渗水	8793
3	B5-302	南阳台外墙渗水	3784
4	B5-303	书房外墙渗水，北卫生间外墙渗水，北次卧外墙渗水	7201
5	B5-401	南阳台外墙渗水	3784
6	B5-601	主卧阳台外墙渗水，南阳台外墙渗水	6033
7	B5-602	南次卧外墙渗水，南阳台外墙渗水	5887
8	B5-603	北次卧外墙渗水	3930
9	B5-702	南次卧外墙渗水，南阳台外墙渗水	5960
10	B5-703	主卧阳台外墙渗水，南次卧外墙渗水，北次卧外墙渗 水，南阳台外墙渗水	9190
11	B5-803	南次卧外墙渗水，主卧阳台外墙渗水，北面阳台外墙 渗水	7429
12	B5-901	南阳台外墙渗水，南次卧外墙渗水	5399
13	B5-1101	南次卧外墙渗水，南主卧外墙渗水	5545
14	B5-1301	主卧阳台外墙渗水，南阳台外墙渗水	5107
15	B5-1302	主卧外墙渗水，南阳台外墙渗水	6179
16	B5-1401	南次卧外墙渗水	3930
17	B5-1402	南主卧外墙渗水，南阳台外墙渗水	5326
18	B5-1403	北次卧外墙渗水	4003
19	B5-1503	北次卧外墙渗水	4003
20	B5-1702	主卧飘窗渗水，南次卧外墙渗水	6179

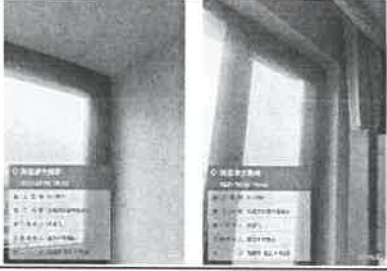
21	B5-1901	北次卧外墙渗水	3857
22	B5-2103	主卧西外墙渗水	4149
23	B5-2203	南次卧外墙渗水, 主卧阳台外墙渗水, 北次卧外墙渗水	7575
24	B5-2303	主卧阳台外墙渗水, 北次卧外墙渗水, 南次卧飘窗渗水, 厨房外墙渗水	7940
25	B5-2401	外墙渗水, 飘窗渗水	3711
26	B5-2402	南次卧外墙渗水	3930
27	B5-2501	北次卧外墙渗水	3857
28	B5-2503	南次卧外墙渗水, 主卧阳台外墙渗水	5887
29	B5-2603	南阳台外墙渗水	3784
30	B5-2701	次卧室北墙外墙渗水, 飘窗渗水	4076
31	B5-2801	次卧室北墙外墙渗水, 飘窗渗水	4040
32	B5-2901	北面阳台外墙渗水, 南阳台外墙渗水, 南次卧外墙渗水, 北次卧外墙渗水, 主卧阳台外墙渗水	11375
33	B5-2902	主卧外墙渗水, 南次卧外墙渗水, 南阳台外墙渗水	7721
34	B5-3101	北次卧外墙渗水	3930
35	B5-3103	北面书房外墙渗水	4003
	合计		193104

B区5单元漏水照片

序号	房号	详情	照片
1	B5-203	主卧室外墙渗水、北阳台外墙渗水、南阳台外墙渗水	
2	B5-301	南次卧儿童房外墙，飘窗渗水,主卧阳台外墙渗水，南阳台外墙渗水，北次卧阳台外墙渗水	
3	B5-302	南阳台外墙渗水	
4	B5-303	书房外墙渗水，北卫生间外墙渗水，北次卧外墙渗水	
5	B5-401	南阳台外墙渗水	
6	B5-601	主卧阳台外墙渗水，南阳台外墙渗水	

7	B5-602	南次卧外墙渗水，南阳台外墙渗水	
8	B5-603	北次卧外墙渗水	
9	B5-702	南次卧外墙渗水，南阳台外墙渗水	
10	B5-703	主卧阳台外墙渗水，南次卧外墙渗水，北次卧外墙渗水，南阳台外墙渗水	
11	B5-803	南次卧外墙渗水，主卧阳台外墙渗水，北面阳台外墙渗水	
12	B5-901	南阳台外墙渗水，南次卧外墙渗水	

13	B5-1101	南次卧外墙渗水，南主卧外墙渗水	 
14	B5-1301	主卧阳台外墙渗水，南阳台外墙渗水	 
15	B5-1302	主卧外墙渗水，南阳台外墙渗水	 
16	B5-1401	南次卧外墙渗水	
17	B5-1402	南主卧外墙渗水，南阳台外墙渗水	 
18	B5-1403	北次卧外墙渗水	

19	B5-1503	北次卧外墙渗水	
20	B5-1702	主卧飘窗渗水，南次卧外墙渗水	
21	B5-1901	北次卧外墙渗水	
22	B5-2103	主卧西外墙渗水	
23	B5-2203	南次卧外墙渗水，主卧阳台外墙渗水，北次卧外墙渗水	
24	B5-2303	主卧阳台外墙渗水，北次卧外墙渗水，南次卧飘窗渗水，厨房外墙渗水	

25	B5-2401	外墙渗水，飘窗渗水	
26	B5-2402	南次卧外墙渗水	
27	B5-2501	北次卧外墙渗水	
28	B5-2503	南次卧外墙渗水，主卧阳台外墙渗水	
29	B5-2603	南阳台外墙渗水	
30	B5-2701	次卧室北墙外墙渗水，飘窗渗水	



31	B5-2801	次卧室北墙外墙渗水，飘窗渗水	
32	B5-2901	北面阳台外墙渗水，南阳台外墙渗水，南次卧外墙渗水，北次卧外墙渗水，主卧阳台外墙渗水	
33	B5-2902	主卧外墙渗水，南次卧外墙渗水，南阳台外墙渗水	
34	B5-3101	北次卧外墙渗水	
35	B5-3103	北面书房外墙渗水	