无锡市 奕淳公寓三期（物业管理区域）

奕淳公寓三期-奕淳公寓 39 至 41 单元，长江北路 265-12 至 265-18，265-35 栋（受益范围） 39 至 41 单元防水维修：1)39-502 主卧室西面外墙渗水、西面外墙砖裂纹 2）39-1101 主卧室飘窗渗水 3）39-1501 北窗户渗水、北面外墙渗水、飘窗渗水 4）39-1602 南面外墙渗水、飘窗渗水、次卧北面墙渗水、客厅南阳台渗水、客厅天花渗水、南外墙水泥块掉落 5）40-302 平台渗水、伸缩缝防水维修 6）40-401 客厅南阳台渗水、主卧室南飘窗渗水 7）41-302 客厅南平台渗水、外墙渗水 8）41-501 外墙面砖裂缝掉落维修 9）41-702 南飘窗渗水、南阳台渗水、小房间外墙渗水 10）41-1402 客厅南阳台渗水

（维修内容）工程项目

住宅专项维修资金使用方案

（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为奕淳公寓三期-奕淳公寓 39-41 单元，长江北路 265-12 至 265-18，265-35 栋，共有 87 户，总建筑面积 10390.67 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为:1)39-502 主卧室西面外墙渗水、西面外墙砖裂纹 2）39-1101 主卧室飘窗渗水 3）39-1501 北窗户渗水、北面外墙渗水、飘窗渗水 4）39-1602 南面外墙渗水、飘窗渗水、次卧北面墙渗水、客厅南阳台渗水、客厅天花渗水、南外墙水泥块掉落 5）40-302 平台渗水、伸缩缝防水维修 6）40-401 客厅南阳台渗水、主卧室南飘窗渗水 7）41-302 客厅南平台渗水、外墙渗水 8）41-501 外墙面砖裂缝掉落维修 9)41-702 南飘窗渗水、南阳台渗水、小房间外墙渗水 10)41-1402 客厅南阳台渗水 。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 27307.95 元。

本次项目决算审价费用预算为 1000.00 元

四、施工单位选择方式

扫描全能王 创建

本次维修工程项目拟通过直接签订合同_方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：__否_____。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：___否____。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理____否___。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：___否____。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为____/____。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 27307.95 元，其中维修资金部分为 27307.95 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 _____ 元，具体筹措途径为

_____

_____

_____

_____。

八、公示日期

2026 年 07 月 30 日至 2026 年 08 月 01 日。

使用建议人：（盖章）

2026 年 07 月 30 日

扫描全能王 创建