

无锡市观山名筑 A 区 2025 年 438 单元电梯维修
工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 438 单元，共有 14 户，总建筑面积 1628.9 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：438 单元电梯缓冲器、补偿链、地坑接线盒更换。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 7325 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过三方比价方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：

否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 / 。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 7325 元，其中维修资金部分 7325 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为

八、公示日期

2025 年 6 月 21 日至 2025 年 6 月 28 日。

使用建议人：（盖章）

2025 年 6 月 21 日



住宅专项维修资金使用表决意见表

观山名筑A区（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况详见住宅专项维修资金使用方案：

- 1、维修内容：438单元电梯缓冲器更换，预算金额：5,300.00 元
- 2、维修内容：438单元电梯补偿链更换，预算金额：1,505.00 元
- 3、维修内容：438单元地坑接线盒更换，预算金额：520.00 元
- 4、维修内容：，预算金额：元
- 5、维修内容：，预算金额：元

预算金额合计：7,325.00 元

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	438-701	115.98	张敏	15606170639	✓		
2	438-502	116.72	李兆志	15861776251	✓		
3	438-901	115.98	王林	15961834857			
4	438-401	115.98	周金峰	15961775939	✓		
5	438-602	116.72	陈永发	15995209952	✓		
6	438-601	115.98	张力	15801510875	✓		
7	438-802	116.72	刘甲	15961858760	✓		
8	438-801	115.98	崔金	18661019067	✓		
9	438-702	116.72	朱小东	18168892772	✓		
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							

统计结果：

总户数：户，参与表决户数：户，参与表决户数占比：，

参与表决中同意户数：户，同意户数占比：%。

总面积：m²，参与表决面积：m²，参与表决面积占比：，

参与表决中同意面积：m²，同意面积占比：%。

