驰泓建筑
咨询电话：0510 - 6810 1068
官网：www.wxchihong.com
邮箱：shenml@wxchihong.com

太湖绿琚花园B区房屋渗漏水维修

23,23-1~8,24栋 报价汇总

编号： CHBID-26061.9

序号	单元号	单位工程名称	金额（元）
1	23,23-1~8,24	23-04商铺北面及东面外墙渗水	6,746.83
2	23,23-1~8,24	23-0604南次卧外墙渗水	6,746.83
3	23,23-1~8,24	24单元电梯井底部渗水	8,972.88
23,23-1~8,24栋 汇总，共3 户（项） 小计：			22,466.54

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效！

无锡驰泓建筑工程有限公司

2026/7/7

驰泓建筑
咨询电话：0510 - 6810 1068
官网：www.wxchihong.com
邮箱：shenml@wxchihong.com

太湖绿琚花园B区房屋渗漏水维修报价明细

位置：　23-04商铺北面及东面外墙渗水　　CHBID-26061.9.1.13

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	m²	15.00		8	32	40	600.00
3	涂刷界面剂	m²	15.00	10	1	4	15	225.00
4	抗裂砂浆整体批刮	m²	15.00	30	1	24	55	825.00
5	贴网格布	m²	15.00	3		2	5	75.00
6	刮腻子	m²	15.00	7	2	10	19	285.00
7	做底漆	m²	15.00	14	2	3	19	285.00
8	外墙防水JS涂料（2遍）	m²	15.00	42	3	15	60	900.00
9	外墙防水丙稀酸（2遍）	m²	15.00	42	3	15	60	900.00
10	刷外墙涂料	m²	15.00	30	6	4	40	600.00
11	小计							5,895.00
12	管理及措施费		0.05					294.75
13	增值税金		0.09					557.08
合计：								6,746.83

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效！

防水层施工工艺：将脱落处打开到保温层→清理干净→喷涂界面剂→涂刷JS外墙防水涂料2遍→

涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

抗裂沙浆施工工序：依次刮第三遍抗裂沙浆最终厚度50mm→贴网格布。

外墙涂料施工工艺：墙面清理干净→刮腻子→砂布磨平→刮二遍腻子→做底漆和面漆→清理验收。

无锡驰泓建筑工程有限公司
2026/7/7

驰泓建筑
咨询电话：0510 - 6810 1068
官网：www.wxchihong.com
邮箱：shenml@wxchihong.com

太湖绿琚花园B区房屋渗漏水维修报价明细

位置：　23-0604南次卧外墙渗水　　CHBID-26061.9.2.14

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	㎡	15.00		8	32	40	600.00
3	涂刷界面剂	㎡	15.00	10	1	4	15	225.00
4	抗裂砂浆整体批刮	㎡	15.00	30	1	24	55	825.00
5	贴网格布	㎡	15.00	3		2	5	75.00
6	刮腻子	㎡	15.00	7	2	10	19	285.00
7	做底漆	㎡	15.00	14	2	3	19	285.00
8	外墙防水JS涂料（2遍）	㎡	15.00	42	3	15	60	900.00
9	外墙防水丙稀酸（2遍）	㎡	15.00	42	3	15	60	900.00
10	刷外墙涂料	㎡	15.00	30	6	4	40	600.00
11	小计							5,895.00
12	管理及措施费		0.05					294.75
13	增值税金		0.09					557.08
合计：								6,746.83

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效！

防水层施工工艺：将脱落处打开到保温层→清理干净→喷涂界面剂→涂刷JS外墙防水涂料2遍→

涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

抗裂沙浆施工工序：依次刮第三遍抗裂沙浆最终厚度50mm→贴网格布。

外墙涂料施工工艺：墙面清理干净→刮腻子→砂布磨平→刮二遍腻子→做底漆和面漆→清理验收。

无锡驰泓建筑工程有限公司
2026/1/7

驰泓建筑

咨询电话：0510 - 6810 1068
官网：www.wxchihong.com
邮箱：shenml@wxchihong.com

太湖绿琚花园B区房屋渗漏水维修报价明细

位置：　24单元电梯井底部渗水　　CHBID-26061.9.3.15

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	㎡	20.00	13	2	3	18	360.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	㎡	20.00	42	3	15	60	1,200.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	㎡	20.00	42	3	15	60	1,200.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	㎡	20.00	14	2	3	19	380.00
6	刷外墙涂料	㎡	20.00	30	6	4	40	800.00
7	钻洞并装置注浆针头	个	30.00	5	1	4	10	300.00
8	高压注浆 聚胺脂	针	30.00	50	5	15	70	2,100.00
9	堵漏王堵漏 卸去针头后堵漏	个	30.00	5	1	4	10	300.00
10	小计							7,840.00
11	管理及措施费		0.05					392.00
12	增值税金		0.09					740.88
合计：								8,972.88

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效！

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

室内注浆工艺：　打孔钻眼→预埋注浆针头→机器灌压注浆液→卸去针头后堵漏→清理验收。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹）乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡驰泓建筑工程有限公司
2026/7/7