

龙湖滟澜山房屋渗水维修 382-386栋 报价汇总

编号: CHBID-25016.3

序号	单元号	单位工程名称	金额 (元)
1	382-386	382-301二楼小房间北面外墙渗水	5,431.80
2	382-386	385-101地下室北面墙面渗水	5,419.21
3	382-386	385-102地下室储物间北墙面渗水	4,301.03
382-386栋 汇总, 共3 户 (项) 小计:			15,152.04

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/4/24



龙湖滟澜山房屋渗水维修报价明细

位置: 382-301二楼小房间北面外墙渗水

CHBID-25016.3.1.6

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	18.00	13	2	3	18	324.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	18.00	42	3	15	60	1,080.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	18.00	42	3	15	60	1,080.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	18.00	14	2	3	19	342.00
6	刷外墙涂料	m²	18.00	30	6	4	40	720.00
7	小计						0	4,746.00
8	管理及措施费		0.05					237.30
9	增值税金		0.09					448.50
合计:								5,431.80

***注:** 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司
 2025/4/24



龙湖滟澜山房屋渗水维修报价明细

位置: 385-101地下室北面墙面渗水

CHBID-25016.3.2.7

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	3.00			500	500	1,500.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	m²	9.00	25	3	15	43	387.00
3	钻洞并装置注浆针头	个	9.00	5	1	4	10	90.00
4	注入纳米水固化	KG	9.00	90	2	8	100	900.00
5	堵漏王堵漏 卸去针头后堵漏	个	9.00	5	1	4	10	90.00
6	去灰型底油 屋面	m²	13.00	3		2	5	65.00
7	涂刷聚氨酯 屋面	m²	13.00	28	5	8	41	533.00
8	SBS防水卷材铺设	m²	13.00	55	15	20	90	1,170.00
9	小计							4,735.00
10	管理及措施费		0.05					236.75
11	增值税金		0.09					447.46
合计:								5,419.21

***注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效**

一、施工工艺: 基面清理干净→基层堵漏→高压注浆→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
 →清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
水固化——北京雨虹911防水砂浆
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料



龙湖滟澜山房屋渗水维修报价明细

位置: 385-102地下室储物间北墙面渗水

CHBID-25016.3.3.8

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			500	500	1,000.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	14.00	13	2	3	18	252.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	14.00	42	3	15	60	840.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	14.00	42	3	15	60	840.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	14.00	14	2	3	19	266.00
6	刷外墙涂料	m²	14.00	30	6	4	40	560.00
7	小计						0	3,758.00
8	管理及措施费		0.05					187.90
9	增值税金		0.09					355.13
合计:								4,301.03

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/4/24

