

### 勤学苑车库安装消防系统费用按面积比例分摊计算表

车库安装消防系统金额149895.56

序号	房屋类型	户数	面积	分摊比率	分摊金额
1	商品房	97	10178.09	67.03	100474.99
2	已购公房(为民)	54	4070.64	27.97	41925.79
	未购公房(为民)	3	177.21		
3	已购公房(无锡市城镇集体工业联社)	10	759.89	5	7494.78
	合计	164	15185.83	100	149895.56

### 勤学苑车库安装消防系统费用商品房两个账户分摊计算表

商品房总承担100474.99元。

序号	商品房账户类型	维修资金本金余额	分摊金额
1	商品房	2333.45	1726.84
2	商品房-处置户	133436.45	98748.15
	合计	135769.9	100474.99



# 勤学苑车库安装消防系统施工方案

勤学苑小区位于梁溪区勤学路 27 号，是由无锡市市政建设综合开发公司承建于 2000 年的老小区，共 9 栋 141 户。本项目由于年代久远，对于消防应急设施没有系统性设计，消防安全问题存在严重安全隐患，为了提高小区居民的生命财产安全，拟增加本项目的消防设施。

经摸排，小区消防设施状况如下：

1. 勤学苑小区、地下自行车库大约建筑面积 300m<sup>2</sup>，现场无消火栓、喷淋、消防报警联动系统。

2. 新增喷淋、消火栓系统，增加 1 套有效容积 16m<sup>3</sup> 的不锈钢消防水箱箱泵一体系统，新增消防水箱水源取自一层水井市政自来水管网，单独加水表计量。消防、喷淋各配一台消防增压泵，增加 4 套 1000x650 消防箱，喷淋点位按规范要求满布。

3. 新增消防报警联动系统，考虑到本项目为老旧项目的特性，采用无线报警联动系统满足功能要求。



## 勤学苑车库安装消防系统预算清单

序号	项目名称	项目特征描述	单位	数量	数量	单价	合价
一	消防泵房						
1	箱泵一体消防水箱16T	不锈钢304水箱, 含槽钢基础底座	套	1	1	45000	45000
2	市政接驳		处	2	2	1500	3000
3	电力电缆	水泵电源线WDZN-YJY5X6	米	109	129	36.9	4760.1
4	配管	DN40	米	109	129	31.8	4102.2
5	给水管	PPR*20, 消防水箱补水管, 从单元一层室内水井接入	米	35	35	26	910
6	水表	DN20	只	1	1	276	276
7	球阀	DN20	只	1	1	72	72
8	压力开关	消防、喷淋管道安装	只	2	2	190	380
	小 计						58500.3
二	消火栓系统						
1	消防箱	尺寸1000x650, 内涵DN65减压稳压栓头1只, 25m水带1只, *65枪头一只	套	4	4	980	3920
2	镀锌钢管	DN100	米	62	62	103.6	6423.2
3	镀锌钢管	DN65	米	27	27	79.2	2138.4
4	闸阀	DN100	个	2	2	926	1852
5	橡塑铝壳保温	坡道喷淋, 室外自来水管保温	m <sup>3</sup>	5	5	1650	8250
6	系统调试		系统	1	1	1500	1500
	小 计						24083.6
三	消防喷淋系统						
1	镀锌钢管	DN100	米	41	41	103.6	4247.6
2	镀锌钢管	DN80	米	24	24	84.64	2031.36
3	镀锌钢管	DN65	米	19	19	79.2	1504.8
4	镀锌钢管	DN50	米	22	22	58.14	1279.08
5	镀锌钢管	DN40	米	26	26	47.08	1224.08



6	镀锌钢管	DN32	米	56	56	40.99	2295.44
7	镀锌钢管	DN25	米	112	112	33.8	3785.6
8	喷淋头	68℃	个	95	95	47.2	4484
9	信号蝶阀	DN100	个	1	1	769	769
10	管道支架制作、安装		KG	95	95	28.5	2707.5
12	末端试验装置		套	1	1	326	326
13	系统调试		系统	1	1	1500	1500
	小 计						26154.46
四	消防报警联动系统						
1	感烟火灾探测器	无线报警设备	个	10	10	178	1780
2	声光报警器	无线报警设备	个	2	2	212	424
3	手报	无线报警设备	个	2	2	191	382
4	消火栓按钮	无线报警设备	个	4	4	191	764
5	无线通信模块	无线报警设备	个	4	4	312	1248
6	无线输入模块	无线报警设备	个	4	4	312	1248
7	火灾报警联动主机	报警联动一体机	台	1	1	18000	18000
8	配管	KBG25 (含铁构件)	米	55	55	19.1	1050.5
9	电源线	NH-BV2.5	米	120	120	3.2	384
10	消防报警联动系统编程、调试		系统	1	1	3500	3500
	小 计						28780.5
	合 计						137518.86
	税 金	9%					12376.70
	总 计						149895.56



江苏旭能建设有限公司

