无锡市 新吴区宝盛花园 （物业管理区域）宝盛花园 5 栋 5 单元（受益范围） 1）5 栋 2901：小房间顶棚渗水、厨房间顶棚渗水天棚面渗水注浆堵漏处理；2)5 栋 2902 南立面外墙、南立面阳台渗水；3)5 栋 2903：屋面渗水，南立面主卧飘窗渗水、南立面外墙渗水、楼面渗水（地砖楼面）涂刷防水涂料（维修内容）工程项目

住宅专项维修资金使用方案

（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为宝盛花园 5 栋 5 单元 ，共有 172 户，总建筑面积 15761.94 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：1）5 栋 2901：小房间顶棚渗水、厨房间顶棚渗水天棚面渗水注浆堵漏处理；2)5 栋 2902 南立面外墙、南立面阳台渗水；3)5 栋 2903：屋面渗水，南立面主卧飘窗渗水、南立面外墙渗水、楼面渗水（地砖楼面）涂刷防水涂料

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 8332.50 元。

本次项目决算审价费用预算为 500.00 元

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否 。（请填写是或否）

扫描全能王 创建

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：__否__。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理 __否__。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：__否___。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为___/____ 。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 8332.50 元，其中维修资金部分为 8332.50 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 ____/____元，具体筹措途径为

_____

_____

_____

_____。

八、公示日期

2026 年 6 月 24 日 至 2026 年 6 月 26 日。

使用建议人：（盖章）

2026 年 6 月 24 日

扫描全能王 创建