

无锡市 经开区（物业管理区域）
天鹅湖花园 B 区（受益范围）星光广场监控系统
改造维修（维修内容）工程项目
住宅专项维修资金使用方案
（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为星光广场项目 169-176 单元，共有 1292 户，总建筑面积 65415.52 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为监控系统改造。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 642364.41 元。

本次维修工程项目预算审核费为 0 元；监理费为 0 元；审价费为 978.98 元，合计 978.98 元。

合计：643343.39 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过招标方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：是。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：是。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理：是。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为预审费用约 0 元+监理费约 0 元+审价费 978.98 元，以上费用合计约 978.98 元。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 643343.39 元，其中维修资金部分为 643343.39 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为从维修基金利息及本金部分按照规定支出。

八、公示日期

2024 年 9 月 14 日至 2024 年 9 月 21 日。

使用建议人：(盖章)

融创物业服务集团有限公司无锡分公司

2024 年 9 月 14 日

22110104296