

✓

无锡市 阳光城市花园 A 区（物业管理区域）  
A 区 6 建筑路 138 等（受益范围）房屋漏水（维修  
内容）工程项目  
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 A 区 6 建筑路 138/140/142/148/150/152/156，共有 55 户，总建筑面积 6770.79 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 6-1603 北阳台漏水、北外墙漏水、客厅飘窗漏水、西外墙漏水；共计 1 户 4 个点位漏水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 3320 元；  
本次维修工程结算审计费为 300 元。  
合计：3620 元

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式 择优选择 施工单位。



五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型 第三方机构 参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）



(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为结算审计费：300元。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为3620元，其中维修资金部分为3620元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为/元，具体筹措途径为/。

#### 八、公示日期

2024年12月13日至2024年12月20日。

使用建议人：(盖章)

2024年12月13日

