

无锡市滨湖区新梁溪人家
163 单元左、右 2 台电梯更换新型控制系统等工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 163 单元，共有 36 户，总建筑面积 5235.48 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 163 单元左、右 2 台电梯更换新型的电梯控制系统，更换新型的轿顶控制箱，更换新型的轿厢显示器，更换外呼显示，整改井道照明，电梯线路清理，更换平层光电开关，更换电梯靴衬并调整间隙，清洗导轨，调整钢丝绳张力，更换新型的门机控制器，清理底坑线路，增加抱闸检测开关，主机漏油处理，更换井道电缆等。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 110898 元。

本次维修工程项目结算审计费为 3500 元

合计：114398 元

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价采购方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审



计： 否 。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理： 否 。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估： 否 。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 结算审计费：3500 元 。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为 114398 元，其中维修资金部分为 114398 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为

_____。
_____。

八、公示日期

2025 年 8 月 14 日至 2025 年 8 月 21 日。

使用建议人：（盖章）

2025 年 8 月 14 日

