

报价汇总表

施工单位	江苏建腾建设工程有限公司		
序号	朗诗未来之家房屋渗水维修	金额(元)	备注
	单元号		
	53单元外墙:(53-202南面卧室窗户外墙渗水; 53-206次卧墙面外墙渗水; 53-506南面阳台窗户四周外墙渗水; 53-1602阳台窗户外墙渗水; 53-1706靠西墙面, 客厅窗户下口和书房渗水; 53-2201客厅窗户外墙渗水、南卧室窗户外墙渗水; 53-2206南主卧床头外墙渗水; 53-2305阳台房外墙渗水; 53-2401客厅东面墙北餐厅窗户和进门北房间窗户渗水; 53-2601南卧室窗户面外墙渗水; 53-2603南主卧窗户下口外墙渗水; 53-2701南卧窗户下口外墙渗水; 53-3001客厅窗户外墙渗水、主卧墙面外墙渗水; 53-3006西次卧墙外墙渗水; 53-3205阳台窗户边; 53-3303阳台窗户四周外墙. 卧室渗水; 53-2802卧室南墙渗水)	62095.00	
2	53单元屋面:(53-3302厨房顶部渗水; 53-3305卧室走道顶部渗水; 53-3306客厅. 走道卧室顶部渗水)	21354.00	
	以上合计	83449.00	

工程清单预算表

施工项目名称	朗诗未来之家房屋渗水维修			维修计价		21354	
施工单位	江苏建腾建设工程有限公司						
维修幢号及部位	53单元屋面: (53-3302厨房顶部渗水; 53-3305卧室走道顶部渗水; 53-3306客厅. 走道卧室顶部渗水)			日期		2025年4月28日	
	序号	项目名称	单位	工程量	综合单价	合 价	备 注
项 目 清 单 名 称	一、	屋面拆除部分					
	1	铲除屋面刚性层50厚细石砼	m2	53.00	15.00	795.00	
	2	拆除卷材防水层、找平层、保温层、砂浆保护层等至屋面基层(厚度22至32厘米)	m2	53.00	45.00	2385.00	
	3	垃圾清理、搬运含外运。	m2	53.00	20.00	1060.00	
	二、	恢复部分					
	1	屋面基层清理及局部防水加强	m2	53.00	25.00	1325.00	
	2	屋面1道JS防水涂抹	m2	53.00	35.00	1855.00	
	3	20厚1: 3砂浆找平层	m2	53.00	35.00	1855.00	
	4	80厚屋面挤塑保温板	m2	53.00	60.00	3180.00	(含屋面透气管恢复) 保温层参考原屋面材质、厚度实施
	5	轻质混凝土找平层	m2	53.00	40.00	2120.00	厚度200mm左右, 参考原屋面厚度实施, 面层收光
	6	4厚SBS卷材防水(热熔)	m2	53.00	45.00	2385.00	
	7	50厚C30细石砼刚性层(含6m钢筋网片@150双向)	m2	53.00	70.00	3710.00	
	8	4厚SBS卷材防水(热熔)	m2	15.20	45.00	684.00	新旧位置搭接不低于20厘米
		合计					21354.00
报价说明	1. 本报价为综合单价, 含安全文明施工、施工期间的安全防护等; 含施工材料、施工、安装、材料搬运、运输、垃圾清理、垃圾外运、成品保护、税金、管理费、利润等;						

工程清单预算表

施工项目名称	朗诗未来之家房屋渗水维修			维修计价	62095		
施工单位	江苏建腾建设工程有限公司						
维修幢号及部位	53单元外墙: (53-202南面卧室窗户外墙渗水; 53-206次卧墙面外墙渗水; 53-506南面阳台窗户四周外墙渗水; 53-1602阳台窗户外墙渗水; 53-1706靠西墙面, 客厅窗户下口和书房渗水; 53-2201客厅窗户外墙渗水、南卧室窗户外墙渗水; 53-2206南主卧床头外墙渗水; 53-2305阳台房外墙渗水; 53-2401客厅东面墙北餐厅窗户和进门北房间窗户渗水; 53-2601南卧室窗户外面外墙渗水; 53-2603南主卧窗户下口外墙渗水; 53-2701南卧窗户下口外墙渗水; 53-3001客厅窗户外墙渗水、主卧墙面外墙渗水; 53-3006西次卧外墙渗水; 53-3205阳台窗户边; 53-3303阳台窗户四周外墙、卧室渗水; 53-2802卧室南墙渗水)			日期	2025年4月28日		
	序号	项目名称	单位	工程量	综合单价	合价	备注
项目清单名称	一、	措施费 (根据实际情况选择)					
	1	吊绳 (吊板) 施工费 (外墙蜘蛛人方式)	项	21.00	600.00	12600.00	搭、拆吊绳; 单点维修宽度在2m以内计一次, 含现场围护看护等, 仅适用于外墙渗水维修。
	二、	有保温外墙					
	1	拆除外墙装饰面层、保温层直至基层	m2	125.00	18.00	2250.00	含成品保护、拆除相关费用
	2	基层处理 (含涂刷外墙墙固、胶水、孔洞修补等)	m2	125.00	15.00	1875.00	
	3	渗漏点处理及粉刷层恢复	m2	125.00	30.00	3750.00	折至打开面积计算, 含堵漏王、水不漏等特殊处理
	4	涂抹防水层	m2	125.00	40.00	5000.00	柔性防水涂料2遍+纤维网格布选做 (防水材料需注明品牌)
	5	保温层恢复	m2	125.00	100.00	12500.00	要求专用粘结剂条粘法铺贴保温板, 用保温钉固定, 抗裂砂浆+耐碱纤维网格布; 网格布搭接15厘米左右。 (保温保材质、厚度要求与原材料一致); (在结构板位置, 做开槽做止水带维修工艺时, 下口易设置溢水口, PPR或不锈钢φ20mm)
	6	外墙腻子层恢复	m2	268.00	20.00	5360.00	外墙专用腻子
	7	外墙面真石漆恢复\分割参照附近	m2	268.00	70.00	18760.00	颜色尽量接近 (一底两面)
	合计					62095.00	
报价说明	1. 本报价为综合单价, 含安全文明施工、施工期间的安全防护等; 含施工材料、施工、安装、材料搬运、运输、垃圾清理、垃圾外运、成品保护、税金、管理费、利润等;						