

投 标 总 价

招 标 人： 幸福基业物业服务有限公司无锡分公司

工 程 名 称： 孔雀雅园31单元西立面外墙改造工程

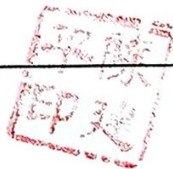
投标总价（小写）： 540000.01

（大写）： 伍拾肆万元零角壹分

投 标 人： 江苏茂盛建设集团有限公司
(单位盖章)



法定代表人
或其授权人： 陈建平
(签字或盖章)



编 制 人：
(造价人员签字盖专用章)

时 间： 2023年10月08日

建设项目投标报价汇总表

工程名称：孔雀雅园31单元西立面外墙改造工程

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	孔雀雅园31单元西立面外墙改造工程	540000.01		13715.06	18102.05
合 计		540000.01		13715.06	18102.05

单项工程投标报价汇总表

工程名称：孔雀雅园31单元西立面外墙改造工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明 施工费	规费
1	孔雀雅园31单元西立面外墙维修工程-拆除	45912.53		667.37	1802.27
2	孔雀雅园31单元西立面外墙改造工程-新做	494087.48		13047.69	16299.78
合 计		540000.01		13715.06	18102.05

单位工程投标报价汇总表

工程名称：孔雀雅园31单元西立面外墙维修工程-拆除

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	39027.51	
1.1	人工费	14504.45	
1.2	材料费	19000.06	
1.3	施工机具使用费		
1.4	企业管理费	3774.05	
1.5	利润	1748.95	
2	措施项目费	1291.81	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	1291.81	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	667.37	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	1802.27	
5	税金	3790.94	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费 含设备/1.01		45912.53	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:孔雀雅园31单元西立面外墙维修工程-拆除

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011604002001	立面抹灰层拆除	1、拆除部位：外墙 2、抹灰层种类：混合砂浆	m2	1315	10.92	14359.80	
2	011608002001	铲除涂料面	1、铲除部位名称：外墙 2、铲除部位的截面尺寸：铲除原有外墙涂料	m2	1315	4.31	5667.65	
3	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种：建筑垃圾，集中堆放 2、运距：自行综合考虑，含消纳费 3、施工单位需自行勘查现场，总价包干结算不做调整。	项	1	19000.06	19000.06	
		分部分项合计					39027.51	
		合 计					39027.51	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：孔雀雅园31单元西立面外墙维修工程-拆除

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	667.37			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	585.41			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	81.96			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

总价措施项目清单与计价表

工程名称：孔雀雅园31单元西立面外墙维修工程-拆除

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	624.44			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础

总价措施项目清单与计价表

工程名称：孔雀雅园31单元西立面外墙维修工程-拆除

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
15	011707016001	新冠疫情常态化防控	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合 计					1291.81			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：孔雀雅园31单元西立面外墙维修工程-拆除

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				

规费、税金项目计价表

工程名称：孔雀雅园31单元西立面外墙维修工程-拆除

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	1802.27	100.000	1802.27
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	40319.32	3.800	1532.13
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	40319.32	0.670	270.14
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	40319.32		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	42121.59	9.000	3790.94
合 计					5593.21

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程投标报价汇总表

工程名称：孔雀雅园31单元西立面外墙改造工程-新做

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	352630.40	
1.1	人工费	115904.10	
1.2	材料费	186111.95	
1.3	施工机具使用费	4773.45	
1.4	企业管理费	31375.90	
1.5	利润	14465.00	
2	措施项目费	49361.09	
2.1	单价措施项目费	30000.00	
2.2	总价措施项目费	19361.09	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	13047.69	
3	其他项目费	35000.00	
3.1	其中:暂列金额	35000.00	
3.2	其中:专业工程暂估		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	16299.78	
5	税金	40796.21	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费 含设备/1.01		494087.48	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:孔雀雅园31单元西立面外墙改造工程-新做

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		其中 暂估价
						综合单价	合价	
1	011201001001	墙面一般抹灰	1、墙体类型: 外墙 2、界面剂一道 3、底层厚度、砂浆配合比: 12厚1:3水泥砂浆 4、面层厚度、砂浆配合比: 8厚1:2.5水泥砂浆 5、耐碱玻纤网格布一层160g/m2 具体详见图纸	m2	1315	48.92	64329.80	
2	011001003001	保温隔热墙面	1、35mm岩棉保温板 2、防火等级不低于A级 具体详见设计图	m2	1315	106.08	139495.20	
3	010903002002	墙面涂膜防水	1、1.5mm厚聚合物防水涂料 详见图纸	m2	1315	33.09	43513.35	
4	011407001001	墙面喷刷涂料	1、满批2厚柔性耐水腻子 2、外墙涂料(颜色按原设计) 详见图纸	m2	1315	80.07	105292.05	
		分部分项合计					352630.40	
1	011701008001	外装饰吊篮	1、搭设高度及吊篮型号: 高度72.9m 2、其他自行考虑 3、含吊篮脚手架安拆费	项	1	25000.00	25000.00	
2	011701008002	金属过道防护棚	1、派出所位置金属过道防护棚 2、施工单位需自行查看现场, 结算不做调整, 总价包干	项	1	5000.00	5000.00	
		单价措施合计					30000.00	
		合 计					382630.40	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：孔雀雅园31单元西立面外墙改造工程-新做

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	13047.69			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	11861.54			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	1186.15			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

总价措施项目清单与计价表

工程名称：孔雀雅园31单元西立面外墙改造工程-新做

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	6313.40			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础

总价措施项目清单与计价表

工程名称：孔雀雅园31单元西立面外墙改造工程-新做

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
15	011707016001	新冠疫情常态化防控	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合 计					19361.09			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：孔雀雅园31单元西立面外墙改造工程-新做

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	35000.00		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计		35000.00		

规费、税金项目计价表

工程名称：孔雀雅园31单元西立面外墙改造工程-新做

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	16299.78	100.000	16299.78
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	436991.49	3.200	13983.73
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	436991.49	0.530	2316.05
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	436991.49		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	453291.27	9.000	40796.21
合 计					57095.99

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：