

无锡市惠泉花园127,128栋外墙、屋面渗水维修
工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为惠泉花园127,128栋，共有8户，总建筑面积1688.98平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为127-301、127-302、128-301、128-302外墙、屋面渗水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为40701元，

结算审计费2000元，

合计42701元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1)本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一)是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二)是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

(三)是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）



(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请
按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列
入工程成本，费用种类为结算审计费。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 42701 元，其中维修资金部分
为 42701 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径
资金部分为 0 元，具体筹措途径为无

_____。

八、公示日期

2025 年 8 月 3 日至 2025 年 8 月 10 日。

使用建议人 (盖章)
2025 年 8 月 3 日

