

无锡市天萃苑 7-8 栋房屋渗漏水维修工程 项目 住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 7-8 栋，共有 28 户，总建筑面积 3409.7 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 07-701 客厅顶部渗水；
07-702 主卧室、客厅、卫生间顶部漏水；07 单元一楼公区楼
道外墙渗水瓷砖脱落；08-701 主卧、次卧、卫生间顶部漏水；
08-702 客厅顶部漏水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 67518.65 元。

本次项目决算审价费用预算为 2700 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写



是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:

否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 / 。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 70,218.65 元, 其中维修资金部分为 70,218.65 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为 无。

八、公示日期

2025 年 9 月 10 日至 2025 年 9 月 11 日。

使用建议人: (盖章)



2025 年 9 月 10 日