

无锡市 融辉观邸 （物业管理区域）

9 幢 16 单元、17 单元（受益范围） 16 单元和 17 单元外墙
防水维修（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 融辉观邸 9 幢 16 单元、17 单元, 共有 24 户, 总建筑面积 4033.52 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为:

1、16 单元 101 南阳台外墙渗漏; 16 单元 102 外墙渗漏 (南卧室外墙渗漏、南阳台外墙渗漏、地下室南阳台渗漏、地下室南卧室外墙渗漏); 16 单元 602 外墙渗漏 (顶楼外墙渗漏); 17 单元 201 外墙渗漏 (二楼北卧室渗漏、地下室北侧大面积渗漏、地下室东侧渗漏、地下室北侧入户渗漏); 17 单元 202 外墙渗漏 (南主卧窗外墙渗漏); 17 单元 601 顶楼窗户渗漏。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 130331.82 元。

本次项目结算审计费用预算为 2000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招投标(招投标、询价采购、直接签订合同) 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理:

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务 是。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计:
是。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 预算审核费为 572.78 元; 招标代理费 2203.32 元, 合计 2776.1 元。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 135107.92 元, 其中维修资金部分为 135107.92 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为元, 具体筹措途径为_____。

八、公示日期

2025 年 12 月 12 日至 2025 年 12 月 19 日

使用建议人：

2025 年 12 月 12 日

