

无锡市金色商业广场（物业管理区域）
金色商业广场 金色商业广场 4, 长江北路 267-63 至
267-95 栋（受益范围） 4 单元屋面外墙渗漏水维修
（维修内容） 工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为金色商业广场 金色商业广场 4, 长江北路 267-63 至 267-95 栋，共有 127 户，总建筑面积 12483.56 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：1、金色商业广场 4 单元西侧外墙空鼓脱落渗水维修；2、金色商业广场 4 单元裙楼商铺 267-65 进门处顶棚屋面渗漏水维修；3、金色商业广场 4-2603 客厅顶棚屋面渗漏水维修；4、金色商业广场 4-2603 屋面开裂渗漏水、屋面女儿墙开裂渗漏水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 89252.49 元。

本次项目决算审价费用预算为 3000.00 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订施工合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）



