

耘林苑房屋渗漏维修工程
20,21栋 报价汇总

编号： CHBID-24057.5

序号	单元号	单位工程名称	金额（元）
1	20,21	20-101负一层地下室外墙漏水	12,389.21
2	20,21	20-301主卧室东面外墙渗水	7,245.83
3	20,21	20单元地下室地面渗水	25,121.78
4	20,21	21-401客厅飘窗外墙漏水	6,118.50
5	20,21	21-501主卧飘窗外墙漏水	6,569.43
6	20,21	21-502阳台外墙漏水	7,256.13
7	20,21	21-502主卧顶漏水	11,845.58
8	20,21	21单元地下室侧墙漏水	8,183.18
20,21栋 汇总，共8 户（项） 小计：			84,729.64

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效


无锡驰泓建筑工程有限公司
2024/8/5


无锡市耘林苑小区物业管理处
2024.08.27

耘林苑房屋渗漏维修工程报价明细

位置: 20-101负一层地下室外墙漏水

CHBID-24057.5.1.22

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	5.00			600	600	3,000.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	m²	25.00		8	32	40	1,000.00
3	涂刷界面剂	m²	25.00	10	1	4	15	375.00
4	抗裂砂浆整体批刮	m²	25.00	30	1	24	55	1,375.00
5	贴网格布	m²	25.00	3		2	5	125.00
6	刮腻子	m²	25.00	7	2	10	19	475.00
7	做底漆	m²	25.00	14	2	3	19	475.00
8	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	25.00	42	3	15	60	1,500.00
9	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	25.00	42	3	15	60	1,500.00
10	刷外墙涂料	m²	25.00	30	6	4	40	1,000.00
11	小计							10,825.00
12	管理及措施费		0.05					541.25
13	增值税金		0.09					1,022.96
合计:								12,389.21

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

防水层施工工艺: 将脱落处打开到保温层→清理干净→喷涂界面剂→涂刷JS外墙防水涂料2遍
 →
 涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

抗裂砂浆施工工序: 依次刮第三遍抗裂砂浆最终厚度50mm→贴网格布。

外墙涂料施工工艺: 墙面清理干净→刮腻子→砂布磨平→刮二遍腻子→做底漆和面漆→清理验收。



耘林苑房屋渗漏维修工程报价明细

位置: 20-301主卧室东面外墙渗水

CHBID-24057.5.2.23

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	23.00	13	2	3	18	414.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	23.00	42	3	15	60	1,380.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	23.00	42	3	15	60	1,380.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	23.00	14	2	3	19	437.00
6	刷外墙涂料	m²	23.00	30	6	4	40	920.00
7	小计						0	6,331.00
8	管理及措施费		0.05					316.55
9	增值税金		0.09					598.28
合计:								7,245.83

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2024/8/5





咨询电话: 0510 - 6810 1068
官网: www.wxchihong.com
邮箱: shenml@wxchihong.com

耘林苑房屋渗漏维修工程报价明细

位置: 20单元地下室地面渗水

CHBID-24057.5.3.24

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	铲除粉层漆面 清理找漏点	m²	15.00	5		45	50	750.00
2	钻洞并装置注浆针头	个	200.00	5	1	4	10	2,000.00
3	高压注浆 新型材料水固化、反复多次	针	200.00	50	5	15	70	14,000.00
4	堵漏王堵漏 卸去针头后堵漏	个	20.00	5	1	4	10	200.00
5	涂刷背压防水涂料	m²	15.00	160	5	35	200	3,000.00
6	小计							21,950.00
7	管理及措施费		0.05					1,097.50
8	增值税金		0.09					2,074.28
合计:								25,121.78

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

施工方案:

室内注浆工艺: 打孔钻眼→预埋注浆针头→机器灌压注浆液→卸去针头后堵漏→清理验收。

材料及品牌: 聚胺脂注浆液 (北京东方雨虹)



耘林苑房屋渗漏维修工程报价明细

位置： 21-401客厅飘窗外墙漏水

CHBID-24057.5.4.25

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	m²	18.00	13	2	3	18	324.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	m²	18.00	42	3	15	60	1,080.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	m²	18.00	42	3	15	60	1,080.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	18.00	14	2	3	19	342.00
6	刷外墙涂料	m²	18.00	30	6	4	40	720.00
7	小计						0	5,346.00
8	管理及措施费		0.05					267.30
9	增值税金		0.09					505.20
合计：								6,118.50

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）





咨询电话: 0510 - 6810 1068
官网: www.wxchihong.com
邮箱: shenml@wxchihong.com

耘林苑房屋渗漏维修工程报价明细

位置: 21-501主卧飘窗外墙漏水 CHBID-24057.5.5.26

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	20.00	13	2	3	18	360.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	20.00	42	3	15	60	1,200.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	20.00	42	3	15	60	1,200.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	20.00	14	2	3	19	380.00
6	刷外墙涂料	m²	20.00	30	6	4	40	800.00
7	小计						0	5,740.00
8	管理及措施费		0.05					287.00
9	增值税金		0.09					542.43
合计:								6,569.43

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



耘林苑房屋渗漏维修工程报价明细

CHBID-24057.5.6.27

位置: 21-502阳台外墙漏水

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	4.00			600	600	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	20.00	13	2	3	18	360.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	20.00	42	3	15	60	1,200.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	20.00	42	3	15	60	1,200.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	20.00	14	2	3	19	380.00
6	刷外墙涂料	m²	20.00	30	6	4	40	800.00
7	小计						0	6,340.00
8	管理及措施费		0.05					317.00
9	增值税金		0.09					599.13
合计:								7,256.13

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2024/8/5

3202140073274



耘林苑房屋渗漏维修工程报价明细

位置: 21-502主卧顶漏水

CHBID-24057.5.7.28

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费 (技术工)	工	6.00			500	500	3,000.00
2	打开原屋面保温层至现浇面	m²	10.00		10	25	35	350.00
3	揭掉原SBS防水层	m²	10.00		5	8	13	130.00
4	基面清理修复及漏点堵漏	m²	10.00	25	3	15	43	430.00
5	第一层防水聚乙稀丙纶布 500g-5℃	m²	10.00	19	4	15	38	380.00
6	防水砂浆粉刷找平层	m²	10.00	25	2	11	38	380.00
7	铺贴保温板	m²	10.00	30	4	6	40	400.00
8	编织钢筋 R235直径1.5cm	m²	10.00	27	7	10	44	440.00
9	浇混凝土	m³	10.00	45	8	9	62	620.00
10	去灰型底油	m²	20.00	3		2	5	100.00
11	涂刷聚氨酯	m²	20.00	28	5	8	41	820.00
12	第二层防水性沥青SBS防水卷材 3mm-10℃	m²	20.00	55	15	20	90	1,800.00
13	垃圾清理外运	车	1.00				1500	1,500.00
14	小计							10,350.00
15	管理及措施费		0.05					517.50
16	增值税金		0.09					978.08
合计:								11,845.58

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

一、施工工艺: 打开保温层→清理干净→基面修复堵漏→第一层防水→铺贴保温板→
 编织钢筋→浇混凝土→第二遍防水→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 聚乙烯丙纶复合防水卷材—上海青龙建材有限公司
- (2) 改性沥青SBS防水卷材—北京东方雨虹防水材料厂
- (3) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
 防水砂浆——北京雨虹911防水砂浆
- (4) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料
- (5) 挤塑保温板、编织钢筋、混凝土



耘林苑房屋渗漏维修工程报价明细

位置: 21单元地下室侧墙漏水

CHBID-24057.5.8.29

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	铲除粉层漆面 清理找漏点	m²	15.00	5		45	50	750.00
2	钻洞并装置注浆针头	个	70.00	5	1	4	10	700.00
3	高压注浆 新型材料水固化、反复多次	针	15.00	50	5	15	70	1,050.00
4	堵漏王堵漏 卸去针头后堵漏	个	15.00	5	1	4	10	150.00
5	涂刷背压防水涂料	m²	15.00	160	5	35	200	3,000.00
6	小计							7,150.00
7	管理及措施费		0.05					357.50
8	增值税金		0.09					675.68
合计:								8,183.18

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

施工方案:

室内注浆工艺: 打孔钻眼→预埋注浆针头→机器灌注注浆液→卸去针头后堵漏→清理验收。

材料及品牌: 聚胺脂注浆液 (北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司
 2024/8/5

