

无锡市 君诚悦府（物业管理区域）
49, 50, 77-37, 77-38, 77-39, 77-40, 77-41 栋（受益范围）
49, 50 栋屋面外墙渗漏水维修（维修内容）
工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 君诚悦府 49, 50, 77-37, 77-38, 77-39, 77-40, 77-41 栋，共有 36 户，总建筑面积 3934.97 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：1、君诚悦府 49-101 主卧东外墙漏水维修；2、君诚悦府 49-102 北次卧西外墙渗漏水维修；3、君诚悦府 49-103 二楼南次卧顶棚外墙漏水维修；4、君诚悦府 49-104 一楼北面小房间东墙北墙、一楼北面过道外墙渗漏水维修；5、君诚悦府 49-601 东南主卧东外墙、东南主卧飘窗外墙渗漏水维修；6、君诚悦府 49-701 主卧东外墙渗漏水维修；7、君诚悦府 49-801 客厅东南角外墙屋面渗漏水、南次卧窗台外墙、主卧窗台外墙渗漏水维修；8、君诚悦府 49-802 客厅外墙、阳台窗户顶部屋面渗漏水、南次卧窗台外墙、主卧窗台外墙渗漏水维修；9、君诚悦府 50-102 二楼阳台顶棚外墙、二楼阳台外墙配电箱渗漏水维修、二楼南次卧顶部外墙渗漏水维修；10、君诚悦府 50-301 北次卧东墙、主卧窗户顶棚外墙、客厅西外墙渗漏水维修；11、君诚悦府 50-501 南主卧外墙渗漏水维修；12、君诚悦府 50-701 北次卧外墙、客厅顶棚外墙渗漏水维修；13、君诚悦府 50-802 南边阳台顶上屋面渗漏水维修、北边屋檐顶上屋面渗漏水维修。



三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 160396.70 元。

本次项目决算审价费用预算为 4500.00 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订施工合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 /。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 164896.70 元，其中维修资金部分为 164896.70 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他

南通)有



0214041402

途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 /

八、公示日期

2025 年 10 月 14 日至 2025 年 10 月 22 日。

使用建议人：(盖章)
2025 年 10 月 14 日

