

6	淋水5小时不渗漏后, 进行外墙保温涂料的恢复	m²	6.4	12.6	80.64	
7	25厚防水砂浆	m²	6.4	38	243.20	
8	100厚挤塑板保温板铺贴	m²	6.4	40	256.00	
9	40厚细砂找平	m²	6.4	38	243.20	
10	采用耐碱玻纤网格布加固, 抗裂砂浆粉刷	m²	6.4	55	352.00	
11	外墙腻子批涂2遍	m²	6.4	25.8	165.12	
12	喷刷外墙涂料 (外墙专用封闭底漆1遍, 面漆2遍)	m²	6.4	55	352.00	
13	吊篮租赁安拆 (含移位)	m²	6.4	65	416.00	
14	垃圾搬运至指定地点及清运	m²	6.4	45	288.00	
15	小计				3524.32	
16	税金			6%	211.46	
17	含税合计				3735.78	

汇总

62748.15

太湖国际二街区星辉公共区域100单元防水维修工程报价明细

序号	分项工程	单位	工程量	单价	总价	备注
一	46-100-503南次卧外墙、空调机位漏水					
1	现场临时围挡	m	40	4.5	180.00	
2	安全警戒及指导	项	1	200	200.00	
3	切割,凿除表面,清理至结构基层,基层清洗冲刷	m²	6.5	54	351.00	
4	大面积涂刷丙烯酸外墙防水2遍	m²	6.5	42.4	275.60	
5	淋水5小时不渗漏后,进行外墙保温涂料的恢复	m²	6.5	12.6	81.90	
6	25厚防水砂浆	m²	6.5	38	247.00	
7	100厚挤塑板保温板铺贴	m²	6.5	40	260.00	
8	40厚细砂找平	m²	6.5	38	247.00	
9	采用耐碱玻纤网格布加固,抗裂砂浆粉刷	m²	6.5	55	357.50	
10	外墙腻子批涂2遍	m²	6.5	25.8	167.70	
11	喷刷外墙涂料(外墙专用封闭底漆1遍,面漆2遍,颜色与原相近)	m²	6.5	55	357.50	
12	吊篮租赁安拆(含移位)	m²	6.5	65	422.50	
13	清凿水泥砂浆凿至基层,边界切割	m²	2.5	35	87.50	
14	冲洗基层浮灰,涂刷界面剂	m²	2.5	4	10.00	
15	下水管口采用堵漏王封堵密实	个	1	40	40.00	
16	涂刷1.2厚JS防水2遍	m²	2.5	35	87.50	
17	25厚防水砂浆	m²	2.5	35	87.50	
18	40厚细砂找平	m²	2.5	30	75.00	
19	吊绳工辅助	项	1	200	200.00	
20	垃圾搬运至指定地点及清运	m²	9	45	405.00	
21	小计				4140.20	
22	税金			6%	248.41	
23	含税合计				4388.61	
二	46-100-603主卧窗户、空调机位漏水					
1	现场临时围挡	m	40	4.5	180.00	
2	安全警戒及指导	项	1	200	200.00	
3	切割,凿除表面,清理至结构基层,基层清洗冲刷	m²	6.4	54	345.60	
4	大面积涂刷丙烯酸外墙防水2遍	m²	6.4	42.4	271.36	
5	淋水5小时不渗漏后,进行外墙保温涂料的恢复	m²	6.4	12.6	80.64	
6	25厚防水砂浆	m²	6.4	38	243.20	
7	100厚挤塑板保温板铺贴	m²	6.4	40	256.00	
8	40厚细砂找平	m²	6.4	38	243.20	
9	采用耐碱玻纤网格布加固,抗裂砂浆粉刷	m²	6.4	55	352.00	
10	外墙腻子批涂2遍	m²	6.4	25.8	165.12	
11	喷刷外墙涂料(外墙专用封闭底漆1遍,面漆2遍,颜色与原相近)	m²	6.4	55	352.00	
12	吊篮租赁安拆(含移位)	m²	6.4	65	416.00	
13	清凿水泥砂浆凿至基层,边界切割	m²	2.5	35	87.50	
14	冲洗基层浮灰,涂刷界面剂	m²	2.5	4	10.00	
15	下水管口采用堵漏王封堵密实	个	1	40	40.00	
16	涂刷1.2厚JS防水2遍	m²	2.5	35	87.50	
17	25厚防水砂浆	m²	2.5	35	87.50	
18	40厚细砂找平	m²	2.5	30	75.00	
19	吊绳工辅助	项	1	200	200.00	
20	垃圾搬运至指定地点及清运	m²	8.9	45	400.50	
21	小计				4093.12	
22	税金			6%	245.59	
23	含税合计				4338.71	
三	46-100-701南面主卧、南面阳台、北面腰线开裂					

1	现场临时围挡	m	40	4.5	180.00	
2	安全警戒及指导	项	1	200	200.00	
3	切割,凿除表面,清理至结构基层,基层清洗冲刷	m²	13.8	54	745.20	
4	窗侧四周进行重新塞缝密实	m²	13.8	20.5	282.90	
5	大面积涂刷丙烯酸外墙防水2遍	m²	13.8	42.4	585.12	
6	淋水5小时不渗漏后,进行外墙保温涂料的恢复	m²	13.8	12.6	173.88	
7	25厚防水砂浆	m²	13.8	38	524.40	
8	100厚挤塑板保温板铺贴	m²	13.8	40	552.00	
9	40厚细砂找平	m²	13.8	38	524.40	
10	采用耐碱玻纤网格布加固,抗裂砂浆粉刷	m²	13.8	55	759.00	
11	外墙腻子批涂2遍	m²	13.8	25.8	356.04	
12	喷刷外墙涂料(外墙专用封闭底漆1遍,面漆2遍)	m²	13.8	55	759.00	
13	吊篮租赁安拆(含移位)	m²	13.8	65	897.00	
14	垃圾搬运至指定地点及清运	m²	13.8	45	621.00	
15	小计				7159.94	
16	税金			6%	429.60	
17	含税合计				7589.54	
四 46-100-1401主卧外墙、窗户、南次卧外墙、窗户漏水						
1	现场临时围挡	m	40	4.5	180.00	
2	安全警戒及指导	项	1	200	200.00	
3	切割,凿除表面,清理至结构基层,基层清洗冲刷	m²	12	54	648.00	
4	窗侧四周进行重新塞缝密实	m²	12	20.5	246.00	
5	大面积涂刷丙烯酸外墙防水2遍	m²	12	42.4	508.80	
6	淋水5小时不渗漏后,进行外墙保温涂料的恢复	m²	12	12.6	151.20	
7	25厚防水砂浆	m²	12	38	456.00	
8	100厚挤塑板保温板铺贴	m²	12	40	480.00	
9	40厚细砂找平	m²	12	38	456.00	
10	采用耐碱玻纤网格布加固,抗裂砂浆粉刷	m²	12	55	660.00	
11	外墙腻子批涂2遍	m²	12	25.8	309.60	
12	喷刷外墙涂料(外墙专用封闭底漆1遍,面漆2遍)	m²	12	55	660.00	
13	吊篮租赁安拆(含移位)	m²	12	65	780.00	
14	垃圾搬运至指定地点及清运	m²	12	45	540.00	
15	小计				6275.60	
16	税金			6%	376.54	
17	含税合计				6652.14	
五 46-100-1501卫生间外墙漏水						
1	现场临时围挡	m	40	4.5	180.00	
2	安全警戒及指导	项	1	200	200.00	
3	切割,凿除表面,清理至结构基层,基层清洗冲刷	m²	5.3	54	286.20	
4	大面积涂刷丙烯酸外墙防水2遍	m²	5.3	42.4	224.72	
5	淋水5小时不渗漏后,进行外墙保温涂料的恢复	m²	5.3	12.6	66.78	
6	25厚防水砂浆	m²	5.3	38	201.40	
7	100厚挤塑板保温板铺贴	m²	5.3	40	212.00	
8	40厚细砂找平	m²	5.3	38	201.40	
9	采用耐碱玻纤网格布加固,抗裂砂浆粉刷	m²	5.3	55	291.50	
10	外墙腻子批涂2遍	m²	5.3	25.8	136.74	
11	喷刷外墙涂料(外墙专用封闭底漆1遍,面漆2遍)	m²	5.3	55	291.50	
12	吊篮租赁安拆(含移位)	m²	5.3	65	344.50	
13	垃圾搬运至指定地点及清运	m²	5.3	45	238.50	
14	小计				2875.24	
15	税金			6%	172.51	
16	含税合计				3047.75	
六 46-100-1602南次卧外墙、窗户、主卧外墙、窗户漏水						
1	现场临时围挡	m	40	4.5	180.00	
2	安全警戒及指导	项	1	200	200.00	

3	切割,凿除表面,清理至结构基层,基层清洗冲刷	m²	13	54	702.00	
4	窗侧四周进行重新塞缝密实	m²	13	20.5	266.50	
5	大面积涂刷丙烯酸外墙防水2遍	m²	13	42.4	551.20	
6	淋水5小时不渗漏后,进行外墙保温涂料的恢复	m²	13	12.6	163.80	
7	25厚防水砂浆	m²	13	38	494.00	
8	100厚挤塑板保温板铺贴	m²	13	40	520.00	
9	40厚细砂找平	m²	13	38	494.00	
10	采用耐碱玻纤网格布加固,抗裂砂浆粉刷	m²	13	55	715.00	
11	外墙腻子批涂2遍	m²	13	25.8	335.40	
12	喷刷外墙涂料(外墙专用封闭底漆1遍,面漆2遍)	m²	13	55	715.00	
13	吊篮租赁安拆(含移位)	m²	13	65	845.00	
14	垃圾搬运至指定地点及清运	m³	13	45	585.00	
15	小计				6766.90	
16	税金			6%	406.01	
17	含税合计				7172.91	
七 46-100-1701南阳台外墙窗户漏水						
1	现场临时围挡	m	40	4.5	180.00	
2	安全警戒及指导	项	1	200	200.00	
3	切割,凿除表面,清理至结构基层,基层清洗冲刷	m²	6.4	54	345.60	
4	大面积涂刷丙烯酸外墙防水2遍	m²	6.4	42.4	271.36	
5	淋水5小时不渗漏后,进行外墙保温涂料的恢复	m²	6.4	12.6	80.64	
6	25厚防水砂浆	m²	6.4	38	243.20	
7	100厚挤塑板保温板铺贴	m²	6.4	40	256.00	
8	40厚细砂找平	m²	6.4	38	243.20	
9	采用耐碱玻纤网格布加固,抗裂砂浆粉刷	m²	6.4	55	352.00	
10	外墙腻子批涂2遍	m²	6.4	25.8	165.12	
11	喷刷外墙涂料(外墙专用封闭底漆1遍,面漆2遍)	m²	6.4	55	352.00	
12	吊篮租赁安拆(含移位)	m²	6.4	65	416.00	
13	垃圾搬运至指定地点及清运	m³	6.4	45	288.00	
14	小计				3393.12	
15	税金			6%	203.59	
16	含税合计				3596.71	
八 46-100-1802南次卧外墙渗水、空调机位平台渗水						
1	现场临时围挡	m	40	4.5	180.00	
2	安全警戒及指导	项	1	200	200.00	
3	切割,凿除表面,清理至结构基层,基层清洗冲刷	m²	6.2	54	334.80	
4	大面积涂刷丙烯酸外墙防水2遍	m²	6.2	42.4	262.88	
5	淋水5小时不渗漏后,进行外墙保温涂料的恢复	m²	6.2	12.6	78.12	
6	25厚防水砂浆	m²	6.2	38	235.60	
7	100厚挤塑板保温板铺贴	m²	6.2	40	248.00	
8	40厚细砂找平	m²	6.2	38	235.60	
9	采用耐碱玻纤网格布加固,抗裂砂浆粉刷	m²	6.2	55	341.00	
10	外墙腻子批涂2遍	m²	6.2	25.8	159.96	
11	喷刷外墙涂料(外墙专用封闭底漆1遍,面漆2遍,颜色与原相近)	m²	6.2	55	341.00	
12	吊篮租赁安拆(含移位)	m²	6.2	65	403.00	
13	清凿水泥砂浆凿至基层,边界切割	m²	2.5	35	87.50	
14	冲洗基层浮灰,涂刷界面剂	m²	2.5	4	10.00	
15	下水管口采用堵漏王封堵密实	个	1	40	40.00	
16	涂刷1.2厚JS防水2遍	m²	2.5	35	87.50	
17	25厚防水砂浆	m²	2.5	35	87.50	
18	40厚细砂找平	m²	2.5	30	75.00	
19	吊绳工辅助	项	1	200	200.00	
20	垃圾搬运至指定地点及清运	m³	8.7	45	391.50	
21	小计				3998.96	

22	税金			6%	239.94	
23	含税合计				4238.99	
九	46-100-1102南面腰线破损					
1	现场临时围挡	m	40	4.5	180.00	
2	安全警戒及指导	项	1	200	200.00	
3	切割, 凿除表面, 清理至结构基层, 基层清洗冲刷	m²	5.2	54	280.80	
4	大面积涂刷丙烯酸外墙防水2遍	m²	5.2	42.4	220.48	
5	淋水5小时不渗漏后, 进行外墙保温涂料的恢复	m²	5.2	12.6	65.52	
6	25厚防水砂浆	m²	5.2	38	197.60	
7	100厚挤塑板保温板铺贴	m²	5.2	40	208.00	
8	40厚细砂找平	m²	5.2	38	197.60	
9	采用耐碱玻纤网格布加固, 抗裂砂浆粉刷	m²	5.2	55	286.00	
10	外墙腻子批涂2遍	m²	5.2	25.8	134.16	
11	喷刷外墙涂料(外墙专用封闭底漆1遍, 面漆2遍)	m²	5.2	55	286.00	
12	吊篮租赁安拆(含移位)	m²	5.2	65	338.00	
13	垃圾搬运至指定地点及清运	m²	5.2	45	234.00	
14	小计				2828.16	
15	税金			6%	169.69	
16	含税合计				2997.85	
十	46-100-902南面腰线破损					
1	现场临时围挡	m	40	4.5	180.00	
2	安全警戒及指导	项	1	200	200.00	
3	切割, 凿除表面, 清理至结构基层, 基层清洗冲刷	m²	5.2	54	280.80	
4	大面积涂刷丙烯酸外墙防水2遍	m²	5.2	42.4	220.48	
5	淋水5小时不渗漏后, 进行外墙保温涂料的恢复	m²	5.2	12.6	65.52	
6	25厚防水砂浆	m²	5.2	38	197.60	
7	100厚挤塑板保温板铺贴	m²	5.2	40	208.00	
8	40厚细砂找平	m²	5.2	38	197.60	
9	采用耐碱玻纤网格布加固, 抗裂砂浆粉刷	m²	5.2	55	286.00	
10	外墙腻子批涂2遍	m²	5.2	25.8	134.16	
11	喷刷外墙涂料(外墙专用封闭底漆1遍, 面漆2遍)	m²	5.2	55	286.00	
12	吊篮租赁安拆(含移位)	m²	5.2	65	338.00	
13	垃圾搬运至指定地点及清运	m²	5.2	45	234.00	
14	小计				2828.16	
15	税金			6%	169.69	
16	含税合计				2997.85	
十一	46-100-0502南面腰线破损					
1	现场临时围挡	m	40	4.5	180.00	
2	安全警戒及指导	项	1	200	200.00	
3	切割, 凿除表面, 清理至结构基层, 基层清洗冲刷	m²	5.2	54	280.80	
4	大面积涂刷丙烯酸外墙防水2遍	m²	5.2	42.4	220.48	
5	淋水5小时不渗漏后, 进行外墙保温涂料的恢复	m²	5.2	12.6	65.52	
6	25厚防水砂浆	m²	5.2	38	197.60	
7	100厚挤塑板保温板铺贴	m²	5.2	40	208.00	
8	40厚细砂找平	m²	5.2	38	197.60	
9	采用耐碱玻纤网格布加固, 抗裂砂浆粉刷	m²	5.2	55	286.00	
10	外墙腻子批涂2遍	m²	5.2	25.8	134.16	
11	喷刷外墙涂料(外墙专用封闭底漆1遍, 面漆2遍)	m²	5.2	55	286.00	
12	吊篮租赁安拆(含移位)	m²	5.2	65	338.00	
13	垃圾搬运至指定地点及清运	m²	5.2	45	234.00	
14	小计				2828.16	
15	税金			6%	169.69	
16	含税合计				2997.85	
十二	46-100-0702南面腰线破损					
1	现场临时围挡	m	40	4.5	180.00	

2	安全警戒及指导	项	1	200	200.00	
3	切割, 凿除表面, 清理至结构基层, 基层清洗冲刷	m²	5.2	54	280.80	
4	大面积涂刷丙烯酸外墙防水2遍	m²	5.2	42.4	220.48	
5	淋水5小时不渗漏后, 进行外墙保温涂料的恢复	m²	5.2	12.6	65.52	
6	25厚防水砂浆	m²	5.2	38	197.60	
7	100厚挤塑板保温板铺贴	m²	5.2	40	208.00	
8	40厚细砂找平	m²	5.2	38	197.60	
9	采用耐碱玻纤网格布加固, 抗裂砂浆粉刷	m²	5.2	55	286.00	
10	外墙腻子批涂2遍	m²	5.2	25.8	134.16	
11	喷刷外墙涂料(外墙专用封闭底漆1遍, 面漆2遍)	m²	5.2	55	286.00	
12	吊篮租赁安拆(含移位)	m²	5.2	65	338.00	
13	垃圾搬运至指定地点及清运	m²	5.2	45	234.00	
14	小计				2828.16	
15	税金			6%	169.69	
16	含税合计				2997.85	
十三	46-100-0903南面腰线破损					
1	现场临时围挡	m	40	4.5	180.00	
2	安全警戒及指导	项	1	200	200.00	
3	切割, 凿除表面, 清理至结构基层, 基层清洗冲刷	m²	5.2	54	280.80	
4	大面积涂刷丙烯酸外墙防水2遍	m²	5.2	42.4	220.48	
5	淋水5小时不渗漏后, 进行外墙保温涂料的恢复	m²	5.2	12.6	65.52	
6	25厚防水砂浆	m²	5.2	38	197.60	
7	100厚挤塑板保温板铺贴	m²	5.2	40	208.00	
8	40厚细砂找平	m²	5.2	38	197.60	
9	采用耐碱玻纤网格布加固, 抗裂砂浆粉刷	m²	5.2	55	286.00	
10	外墙腻子批涂2遍	m²	5.2	25.8	134.16	
11	喷刷外墙涂料(外墙专用封闭底漆1遍, 面漆2遍)	m²	5.2	55	286.00	
12	吊篮租赁安拆(含移位)	m²	5.2	65	338.00	
13	垃圾搬运至指定地点及清运	m²	5.2	45	234.00	
14	小计				2828.16	
15	税金			6%	169.69	
16	含税合计				2997.85	
十四	46-100-1103南面腰线破损					
1	现场临时围挡	m	40	4.5	180.00	
2	安全警戒及指导	项	1	200	200.00	
3	切割, 凿除表面, 清理至结构基层, 基层清洗冲刷	m²	5.2	54	280.80	
4	大面积涂刷丙烯酸外墙防水2遍	m²	5.2	42.4	220.48	
5	淋水5小时不渗漏后, 进行外墙保温涂料的恢复	m²	5.2	12.6	65.52	
6	25厚防水砂浆	m²	5.2	38	197.60	
7	100厚挤塑板保温板铺贴	m²	5.2	40	208.00	
8	40厚细砂找平	m²	5.2	38	197.60	
9	采用耐碱玻纤网格布加固, 抗裂砂浆粉刷	m²	5.2	55	286.00	
10	外墙腻子批涂2遍	m²	5.2	25.8	134.16	
11	喷刷外墙涂料(外墙专用封闭底漆1遍, 面漆2遍)	m²	5.2	55	286.00	
12	吊篮租赁安拆(含移位)	m²	5.2	65	338.00	
13	垃圾搬运至指定地点及清运	m²	5.2	45	234.00	
14	小计				2828.16	
15	税金			6%	169.69	
16	含税合计				2997.85	
十五	46-100-0401主卧飘窗渗水					
1	现场临时围挡	m	40	4.5	180.00	
2	安全警戒及指导	项	1	200	200.00	
3	切割, 凿除表面, 清理至结构基层, 基层清洗冲刷	m²	6.4	54	345.60	
4	窗侧四周进行重新塞缝密实	m²	6.4	20.5	131.20	
5	大面积涂刷丙烯酸外墙防水2遍	m²	6.4	42.4	271.36	