

无锡市 上品花园 (物业管理区域)
5,6,新锦路 95-7,95-8,95-9,95-10,95-11,95-12 栋 (受益范围) 外墙渗水维修 (维修内容) 工程项目
住宅专项维修资金使用方案
(示范文本)

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 5,6,新锦路 95-7,95-8,95-9,95-10,95-11,95-12 栋, 共有 30 户, 总建筑面积 2310.61 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 5 单元 201 客厅南面及次卧外墙渗水、6 单元 201 北面小房间外墙渗水维修。

三、维修 (或更新、改造) 工程项目预算

本次维修工程项目预算为 24838 元。

本次项目决算审价费用预算为 1000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理:

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务: 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪



审计： 否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理： 否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：
否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 / 。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 25838 元，其中维修资金部分为 25838 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 / 元，具体筹措途径为

_____。

八、公示日期

2026 年 7 月 1 日至 2026 年 7 月 2 日。

使用建议人：（盖章）

2026 年 7 月 1 日

