

**无锡市塔影景苑（物业管理区域）
13号楼（受益范围）右梯轿顶轮更换（维修内容）工
程项目住宅专项维修资金使用方案**

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 13号楼，共有 42户，总建筑面积 3883.32 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为右梯轿顶轮更换。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 5800 元，第三方费用(工程造价审定费/元)，合计 5800 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1)本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一)是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二)是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

(三)是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

(四)是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）



(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2)本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 5800 元, 其中维修资金部分为 5800 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 / 元, 具体筹措途径为 无

_____。

八、公示日期

2025 年 5 月 22 日至 2025 年 5 月 29 日。

使用建议人 (盖章)

2025 年 5 月 22 日

