

无锡市万科金色家园 01,31,44,长江北路 271-1,273-2,273-8 至 273-82 栋房屋渗漏水维修工程项目 住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为万科金色家园 01,31,44,长江北路 271-1,273-2,273-8 至 273-82 栋，共有 442 户，总建筑面积 45464.49 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 01-0501 北面卧室东墙渗水；01-0701 北面东房间外墙渗水；01-0701 西面外墙破损开裂；01-1103 次卧外墙渗水；01-1104 北面次卧、南面主卧外墙渗水；01-1201 北面东房间外墙渗水；01-1901 阳台外墙、北面次卧外墙漏水；01-2404 北面、南面卧室外墙渗水；01-2701 北面东房间窗户外墙渗水；01-2902 南阳台、南主卧、南次卧外墙漏水；01-2904 南面西房间窗户外墙渗水；01 单元北面外墙脱落；01 单元大厅顶部破损渗水；31-0501 北面次卧外墙渗水；31-0603 次卧空调机位外墙渗水；31-0603 主卧外墙渗水；31 单元北面、东面、西面、南面外墙瓷砖脱落。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 148,735.67 元。

本次项目决算审价费用预算为 3,500.00 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购（招投标、询价采购、直接签订合同）方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否 。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 否 。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理： 否 。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估： 否 。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 / 。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 152235.67 元，其中维修资金部分为 152235.67 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 无 。

八、公示日期

 2026 年 4 月 16 日至 2026 年 4 月 17 日。

使用建议人：(盖章)

 2026 年 4 月 16 日

