

无锡市 城市花园三区 （物业管理区域）
9、10 单元 （受益范围） 9 单元 1101 两个次卧顶部和阳台下水口 1 漏水维修 （维修内容）工程项目
住宅专项维修资金使用方案
（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 无锡城市花园三区 9、10 栋，共有 44 户，总建筑面积 5193.68 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 9 单元 1101 两个次卧顶部和阳台下水口 1 漏水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 27316.93 元。

本次维修工程结算审计费预算 1000.00 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

(三)是否选聘监理单位负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四)是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2)本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类/。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 27316.93 元，其中维修资金部分为 27316.93 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 / 元，具体筹措途径为 /

八、公示日期

2025 年 11 月 24 日至 2025 年 12 月 01 日。

使用建议人：(盖章)

2025 年 11 月 24 日