

工程预算书

建设单位: _____

工程编号: 20251127002

工程名称: 悦府园35单元屋面外墙渗漏水维修

施工单位: _____

工程造价: 51227.61 元

编制人: _____ 审核人: _____

编制时间: 2025年11月29日



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园35单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中： 暂估价	
	—	35-102西面外墙开裂脱落渗漏水				1		2248.34	
1	01B300	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	2.4	116.18	278.83		
2	010903003040	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	2.4	35.21	84.50		
3	010903002035	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	2.4	99.87	239.69		
4	011001003036	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m2	2.4	147.31	353.54		
5	010903001124	墙面防水	外墙面刷水泥基渗透结晶防水材料二~三遍(厚2mm)	m2	2.4	37.92	91.01		
6	011204003001	块料墙面	外墙釉面砖(砂浆粘贴)勾缝	m2	2.4	263.32	631.97		
7	01B302	材料搬运	材料搬运	项	1	252.80	252.80		
8	01B303	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00		
	—	35-602屋面渗漏水维修				1		29537.75	
9	01B552	拆装屋面太阳能热水器	拆装屋面太阳能热水器	套	4	340.20	1360.80		
10	01B708	凿除清理屋面	开隔水沟槽 凿刚钢筋混凝土保护层 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	4.2	200.00	840.00		
11	01B709	沟槽防水	沟槽底侧面堵漏王封堵防水隔水	m2	12.6	249.00	3137.40		
12	010903003098	砂浆防水(防潮)	沟槽底侧面防水砂浆 五层作法	m2	12.6	54.59	687.83		
13	010903002093	涂膜防水	沟槽底侧面刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍	m2	12.6	37.92	477.79		
14	010903003074	砂浆防水(防潮)	沟槽底侧面堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结构0.7mm二道丙纶	m2	12.6	133.99	1688.27		
15	010902003012	沟槽回填	1、刚性防水屋面防水砂浆 无分格缝 25mm厚 2、刚性防水屋面 C20细石混凝土 有分格缝 50mm厚 3、天棚聚苯颗粒保温砂浆厚度250	m2	4.2	626.89	2632.94		
16	01B710	屋面清理	屋面垃圾灰尘清理	m2	154	6.00	924.00		
17	010902002016	屋面涂膜防水	涂膜屋面 屋面满涂 APP冷胶涂料	m2	154	19.11	2942.94		
本页小计								16940.31	

