

无锡市汇景苑 (物业管理区域)
12#-15# (受益范围)防水维修 (维修内容) 工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为12#-15#，共有20户，总建筑面积2898.06平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为防水维修。

三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次维修工程项目预算为83885.53元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 审计费。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目 预算为 83885.53 元，其中维修资金部分为 83885.53 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 无

八、公示日期

2026年9月23日至2026年10月7日。

