

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观湖湾花园B块_50单元室内渗漏及西侧外墙皮维修工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		漏水维修						
1	011406001001	50单元西外墙9-11层墙皮起鼓脱落		m2	30	343.96	10318.80	
2	011406001002	50-1804阳台漏水		m2	13	542.14	7047.82	
3	011406001003	50-403东卧室东墙漏水		m2	14	542.14	7589.96	
4	011406001004	50-202卧室墙面漏水		m2	13	409.21	5319.73	
5	011406001005	50-903客厅阳台和卧室阳台顶漏水。		m2	13	542.14	7047.82	
6	011406001006	50-404主卧南阳台漏水，次卧南阳台漏水		m2	20	542.14	10842.80	
7	011406001007	50-803主卧南阳台漏水，次卧南窗户漏水		m2	20	542.14	10842.80	
8	011406001008	50-902客厅阳台顶漏水		m2	12	542.14	6505.68	
9	011406001009	50-1002客厅南阳台漏水		m2	12	542.14	6505.68	
10	011406001010	50-1004西外墙漏水		m2	14	542.14	7589.96	
11	011406001011	50-1302厨房墙面开裂		m2	10	542.14	5421.40	
12	011406001012	50-1604西外墙漏水		m2	13	542.14	7047.82	
13	011406001013	50-1801主卧东外墙小窗户漏水		m2	13	542.14	7047.82	
14	011406001014	50-1802东次卧顶漏水，主卧顶漏水		m2	13	542.14	7047.82	
		分部小计					106175.91	
		分部分项工程清单合计					106175.91	
		单价措施项目清单合计						
本页小计							106175.91	
合 计							106175.91	

【清单大师计价软件江苏版V9.58】

总价措施项目清单与计价表

工程名称：观湖湾花园B块_50单元室内渗漏及西侧外墙皮维修工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工			4363.83			
1.1		基本费	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费	3.100	3291.45			
1.2		标化增加费	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费	0.700	743.23			
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费	0.310	329.15			
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费	1.600	1698.81			
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费	0.100	106.18			
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费	0.200	212.35			
6	011707006001	地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费	0.050	53.09			



【清单大师计价软件江苏版V9.58】

总价措施项目清单与计价表

工程名称：观湖湾花园B块20幢50单元1804、403、202、903、404、803、
902、1002、1004、1302、1604、1801、1802室内渗漏维修工程及50单元西 标段：
侧8-12层外墙皮维修工程

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费	2.300	2442.05			
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费	2.100	2229.69			
10	01B001	特殊条件下施工增加 费	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费	0.200	212.35			
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费	0.400	424.70			
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费	0.050	53.09			



【清单大师计价软件江苏版V9.58】

总价措施项目清单与计价表

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费	0.150	159.26			现场安全 隐患排查、 人员信息 动态管理、 扬尘管控 视频监控、 高处作业 防护预警、 危大工程 监测预警 和集成平 台等设备 、软件和 管理费用。
合 计					11955.40			



