

工程造价咨询报告书

项目编号：DXSJ(25)-089

咨询项目全称 金科东方水榭 42 单元 2 台电梯维修

咨询业务类别 结算审核

咨询报告日期 2025 年 7 月 4 日

企立工程顾问(无锡)有限公司



咨询报告书编号：DXSJ(25)-089

项目委托方全称：金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司

咨询企业执业印章：



咨询企业法定住所：无锡市滨湖区独月路1号大箕山商业广场商铺2081-14

邮 编：214000

联系电话：0510-88991405

咨询作业期：2025年6月-2025年7月

企业负责人：许建云

技术负责人：



项目负责人：鲍志刚 执业资格：

注册造价师

从事专业： 土建安装



专业咨询员：鲍志刚 执业资格：

注册造价师

从事专业： 土建安装



企立工程顾问（无锡）有限公司

DXSJ(25)-089

金科东方水榭 42 单元 2 台电梯维修

结算审核报告

金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司：

受贵单位的委托，我公司组成审查小组，对金科东方水榭 42 单元 2 台电梯维修进行了审核。

贵单位的责任是提供真实、合法、有效、完整的审核资料，我们的责任是针对所提供的审核资料发表客观、公正的审核意见，并根据评审业务委托书的约定出具审核报告。

我们的审核是遵循客观、公正、诚信的原则，在审核过程中，我们结合项目的实际情况，实施了包括工程量复核、费用计取查证等我们认为必要的审核程序，并审查了与该项目有关的报审的项目招标控制价书、现行的工程造价计价文件等相关资料。在贵单位和相关单位的积极配合下，本次审核工作业已完成，现将审核情况报告如下：

一、工程概况：

本项目为金科东方水榭 42 单元 2 台电梯维修，具体维修内容详见报价书。

本工程由金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司组织建设，经直接发包的方式确定由奥的斯机电电梯有限公司承接。合同价款为 340000 元。

二、审查内容：



本次审核内容为奥的斯机电电梯有限公司编制的金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司金科东方水榭 42 单元 2 台电梯维修竣工结算送审文件。具体范围包括：

1. 施工合同范围内的工程量及做法；

三、审查方法

本次项目审查方法采用对比分析法与查询核实法相结合的方式进行。

对比分析法主要通过报审工程量与设计图纸工程量结合现场实际情况对比，各项费用计算与文件规定标准和市场行情对比，经济指标值与相关或类似造价指数相对比，材料、人工单价与信息价和市场价对比。

四、审查依据

1. 影响合同价款的法律、法规和规范性文件；
2. 工程造价咨询委托合同（合同编号 DXSJ(25)-089）；
3. 奥的斯机电电梯有限公司编制的金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司金科东方水榭 42 单元 2 台电梯维修竣工结算送审文件；
4. 现行相关预结算计价依据文件；
5. 工程施工合同；
6. 经批准的竣工验收证明。

五、审查程序

- 1、收集资料，熟悉资料；
- 2、了解相关情况，进一步收集资料；



六、审核结果

本项目施工单位送审金额为 340000 元，审定金额为 276586 元，核减 63414 元，核减率为 18.65%，具体审核内容详见结算审核书。

七、核减说明

1. 送审结算书中，控制柜 ACD、召唤显示 4.3BND-LCD、曳引主机 GETM 价格偏高，核减金额约 25360 元；

2. 送审结算书中，编码器、12mm-曳引钢丝绳及运输/拆装/人工费价格偏高，核减金额约 38100 元；

八、其它说明

1. 本项目无甲供材；
2. 因委托方未提供已开具的营业税（增值税）发票金额，营改增（税率调整）引起的税金差额甲、乙双方自行结算；
3. 结算审核价中未核算合同约定工期、质量及其他奖罚费用；
4. 结算审核价中未扣除施工用水电费；
5. 结算审核价中未扣除工程质量保修金。



九、附件

1. 工程结算审定单
2. 《结算审核书》
3. 结算审核其他附件

项目负责人：鲍志刚



企立工程顾问(无锡)有限公司



主题词：金科东方水榭 42 单元 2 台电梯维修 审核 报告

抄 送：



工程结算审定单

建设单位	金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司			咨询类型	结算审核		
施工单位	奥的斯机电电梯有限公司			专业	安装工程		
项目名称	金科东方水榭42单元2台电梯维修						
序号	单位工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定数 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)	核增核减率 (%)
1	金科东方水榭42单元2台电梯维修	340000.00	340000.00	276586.00		63414.00	18.65%
合 计		340000.00	340000.00	276586.00		63414.00	18.65%
审定总价金额大写		贰拾柒万陆仟伍佰捌拾陆元整					
备注	本审核价中不含甲供材费用，未扣除工程用水电费用及合同约定的其他奖罚费用，审计费5170元						
建设单位(章):			施工单位(章):				
经办人:			咨询单位(章):				
日期: 年 月 日			项目负责人:				
			经办人:				
			日期: 年 月 日	签发人: 鲍志刚 日期: 年 月 日			

工程名称： 金科东方水榭 42 单元 2 台电梯维修

结算审核明细书

委托单位： 金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司

咨询企业： 企立工程顾问（无锡）有限公司

造价工程师： 鲍志刚



编制日期： 2025 年 7 月 4 日



金科东方水榭42单元2台电梯维修

序号	产品名称	型号	单位	台数	单台数量	单台单价	单台合价	总合计
1	控制柜	ACD	个	2	1	24600	24600	49200
2	随行电缆		项	2	1	5000	5000	10000
3	随行电缆紧固件包		个	2	1	80	80	160
4	召唤显示	4.3BND-LCD	个	2	33	430	14190	28380
5	声光报警装置		个	2	1	230	230	460
6	上底坑急停盒		个	2	1	320	320	640
7	下底坑急停盒		个	2	1	320	320	640
8	轿顶接线盒装配		个	2	1	2800	2800	5600
9	操纵箱轿厢显示	LED7.2	个	2	1	560	560	1120
10	曳引主机	GETM	台	2	1	26000	26000	52000
11	曳引机护罩		个	2	1	360	360	720
12	橡胶隔音块		块	2	2	50	100	200
13	井道安全电缆		个	2	1	300	300	600
14	编码器		个	2	1	3650	3650	7300
15	门控制器		个	2	1	3500	3500	7000
16	COMMON DOOR MO2门机	COMMON DOORMO2	项	2	1	3300	3300	6600
17	称重微动开关		个	2	5	180	900	1800
18	PRS转接板		块	2	1	200	200	400
19	光幕		项	2	1	1800	1800	3600
20	光幕支架		个	2	1	120	120	240
21	平层光电		个	2	3	320	960	1920
22	平层插板支架组件 (含压导板)		个	2	6	160	960	1920
23	机房配电箱		个	2	1	450	450	900
24	导向轮		个	2	1	4300	4300	8600
25	12mm-曳引钢丝绳		m	2	975	14	13650	27300
26	绳头组合		个	2	10	46	460	920
27	绳头板组件		个	2	2	35	70	140
28	补偿链		m	2	180	32.85	5913	11826
29	轿顶轮组件		项	2	1	4100	4100	8200
30	对重轮组件		项	2	1	4100	4100	8200
31	运输/拆装/人工费		项	2	1	15000	15000	30000
	小计						138293	276586

