

无锡市海岸城馨园房屋渗水维修工程项目 住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为海岸城馨园36单元，共有131户，总建筑面积14077.34平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为204/304/501/701/801/804
1001/1803/2002/2901/2903/3101/3201/3204/3301/3304 16户渗水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为81349.9元。

本次项目决算审价费用预算为2500元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价采购方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1)本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一)是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二)是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

(三)是否选聘监理单位负责工程监理：否。（请填写是或否）



(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为审价费。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为83849.9元，其中维修资金部分为83849.9元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为无。

八、公示日期

2025年10月31日至2025年11月7日。

使用建议人(盖章)

2025年10月30日

