

附件 15

**无锡市兴源家园（物业管理区域）  
全体业主（受益范围）小区休闲凉亭维修（维修内容）工  
程项目  
住宅专项维修资金使用方案**

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为全体业主，共有 255 户，总建筑面积 29815.03 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为小区休闲凉亭顶部更换、休闲椅及地面整修。

三、项目预算

本次维修工程项目预算为 28850.00 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写



写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理,请按上述格式列明)

(2)本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本,费用种类为审定单位审计费列入此次工程费用。

### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 28850.00 元,其中维修资金部分为 28850.00 元,具体分摊情况详见预分摊方案;其他途径资金部分为  
元,具体筹措途径为

---

---

---

---



### 八、公示日期

2025年6月17日至2025年6月24日。



注:凡是当前页底部提示有“必须提交无锡市住宅专项维修资金管理系统内生成的表”字样的,当前表单必须提交系统内生成的表单,表单格式以系统内为准。

