

龙湖滟澜山房屋渗水维修  
438-441栋 报价汇总

编号: CHBID-25016.7

| 序号                        | 单元号     | 单位工程名称             | 金额 (元)   |
|---------------------------|---------|--------------------|----------|
| 1                         | 438-441 | 440-102地下室东面书房墙面渗水 | 9,980.04 |
| 438-441栋 汇总, 共1 户 (项) 小计: |         |                    | 9,980.04 |

\*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

无锡驰泓建筑工程有限公司  
2025/4/24



咨询电话: 0510 - 6810 1068  
官网: www.wxchihong.com  
邮箱: shenml@wxchihong.com

## 龙湖滟澜山房屋渗水维修报价明细

位置: 440-102地下室东面书房墙面渗水

CHBID-25016.7.1.17

| 序号  | 项目名称            | 单位 | 工程量   | 主材费 | 辅材机械 | 人工费 | 综合单价 | 总价(元)    |
|-----|-----------------|----|-------|-----|------|-----|------|----------|
| 1   | 人工费             | 工  | 2.00  |     |      | 500 | 500  | 1,000.00 |
| 2   | 开挖 沿墙体挖2米深      | M  | 10.00 |     | 40   | 300 | 340  | 3,400.00 |
| 3   | 揭掉原老化防水层 外墙面防水层 | m² | 10.00 |     | 2    | 30  | 32   | 320.00   |
| 4   | 清洗 外墙面          | m² | 10.00 |     |      | 5   | 5    | 50.00    |
| 5   | 修补墙体混凝土堵漏       | m² | 10.00 | 25  | 5    | 15  | 45   | 450.00   |
| 6   | 去灰型底油 外墙面       | m² | 18.00 | 3   |      | 2   | 5    | 90.00    |
| 7   | 涂刷界面剂           | m² | 18.00 | 10  | 1    | 4   | 15   | 270.00   |
| 8   | 涂刷聚氨酯 外墙面       | m² | 18.00 | 12  | 3    | 5   | 20   | 360.00   |
| 9   | SBS防水卷材粘贴 外墙面   | m² | 18.00 | 38  | 10   | 12  | 60   | 1,080.00 |
| 10  | 回填              | M  | 10.00 |     |      | 50  | 50   | 500.00   |
| 11  | 钻洞并装置注浆针头 室内    | 个  | 10.00 | 5   | 1    | 4   | 10   | 100.00   |
| 12  | 注入纳米水固化 室内      | KG | 10.00 | 90  | 2    | 8   | 100  | 1,000.00 |
| 13  | 堵漏王堵漏 卸去针头后堵漏   | 个  | 10.00 | 5   | 1    | 4   | 10   | 100.00   |
| 14  | 小计              |    |       |     |      |     |      | 8,720.00 |
| 15  | 管理及措施费          |    | 0.05  |     |      |     | 0.05 | 436.00   |
| 16  | 增值税金            |    | 0.09  |     |      |     | 0.09 | 824.04   |
| 合计: |                 |    |       |     |      |     |      | 9,980.04 |

\*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

### 一、施工工艺:

室外防水: 人工打开水泥层挖土→揭掉墙体原破损防水层→修补墙体混凝土堵漏→刷去灰型底油→涂刷界面剂

→涂刷聚氨酯→SBS防水卷材粘贴→回填原土

室内水固化: 钻洞并装置注浆针头→注入纳米水固化→卸针头→堵漏王堵漏

