

无锡市金域蓝湾花园（物业管理区域）
5 单元（受益范围）电梯维修（维修内容）
工程项目
住宅专项维修资金使用方案
（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为金域蓝湾花园 5 单元，
共有63户，总建筑面积12658.09平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为5 单元左梯钢丝绳断股、曳引轮、补偿链等更换维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为31,391.86元。

本次维修工程项目预算审计费为1000元。

总合计：32,391.86元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价采购
方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与
维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供
招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪



审计：___否___。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理：___否___。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：___否___。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类___审计费___。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为___32,391.86___元，其中维修资金部分为___32,391.86___元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为___/___元，具体筹措途径为___/___

八、公示日期

2026年6月15日至2026年6月22日。

使用建议人：（盖章）

2026年6月15日

