

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：龙湖滟澜艺墅 375-403 单元

雨污提排泵维修工程

咨询业务类别：结算审计

咨询报告日期：2026 年 8 月 5 日

江苏广源通项目管理有限公司



咨询报告书编号：GYTJSSJ【2026】X021

咨询项目委托方全称： 龙湖物业服务集团有限公司无锡分公司

咨询企业法定住所： 无锡市梁溪区广益路 208 号 1008-1020 室

邮 编： 214016

联系电话： 0510-88789307

咨询作业期： 2025 年 10 月 17 日至 2026 年 8 月 5 日

法定代表人：徐赞



技术负责人：许春红



项目负责人：许春红 执业资格：造价工程师 从事专业：土建



专业咨询员：侯文东 执业资格：造价工程师 从事专业：土建



咨询报告书目录

[illegible]

江苏广源通项目管理有限公司

GYTJSSJ [2026] X021



关于龙湖滟澜艺墅 375-403 单元雨污提排泵维修 工程 的结算审核报告

龙湖物业服务集团有限公司无锡分公司：

我司接受贵单位委托，派出许春红等人的审核小组对龙湖滟澜艺墅 375-403 单元雨污提排泵维修工程的结算进行审核。贵单位的责任是提供真实、合法、完整的工程结算资料。我司的责任是就贵单位提供的结算资料，依据施工合同并结合国家、地方和行业主管部门颁发的工程造价方面的适时规定，对该工程结算造价进行审核，并发表审核意见。在审核过程中，我们根据贵单位提供的关于该工程的结算资料，对该工程结算所涉及的实物工程内容进行了现场查测、工程量核算、计价依据核实、计价方式核准、价格审定及材料用量分析等必要的审核程序，现将审核情况报告如下：

一、项目概况

- 项目名称：龙湖滟澜艺墅 375-403 单元雨污提排泵维修工程
- 建设单位：龙湖物业服务集团有限公司无锡分公司
- 施工单位：无锡驰泓建筑工程有限公司
- 结算审核内容：龙湖滟澜艺墅 375-403 单元雨污提排泵维修工程
- 项目地点：无锡市新吴区

6、该工程于 2026 年 1 月竣工，目前已交付使用。

二、审核依据

1、贵单位与我司签订的《工程造价咨询合同》；

2、发包人提交的合同清单等结算资料；

3、计价依据：

(1)《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

(2)《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014 版)；

(3)《江苏省建设工程费用定额》(2014 年)；

(4)《江苏省人工工资指导价》；

(5)《无锡工程造价信息》；

(6)部、省、市建设部门颁布的计价文件。

三、审核范围

本次结算审核范围为龙湖滟澜艺墅 375-403 单元雨污提排泵维修工程。

四、结算原则及审核方法

1、结算原则

根据发承包双方签订的施工合同约定，本工程采用按实结算，结算时如遇国家税率调整则按调整后的税率执行。本工程为按实结算合同，最终结算金额以审计为准。

2、审核方法

结合施工合同约定的结算原则，对工程结算进行了审核：

(1) 工程量：按实计算。

(2) 综合单价：按实结算。

(3) 措施项目清单费用：措施项目清单费用按合同约定及政策性文件计取。

(4) 其它项目费用：本工程结算费用中无该项费用。

(5) 规费、税金：按合同约定及规定计取。

(6) 承包人供应的材料：承包人自购的材料首先采用合同单价，合同外新增的材料以经核定的单价结算。

(7) 发包人供应的材料：本工程发包人未供应材料

五、审核结果

该工程送审结算价为 286075.43 元，结算审定价为 234101.27 元，核减金额为 51974.16 元，核减率为 18.17%。

以上审核结果贵单位代表及承包人代表均已签字、盖章认可。详见附件一《工程结算审定单》和附件二《建设工程结算审核书》。

六、主要核减原因

1、更换排污泵，更换雨水提升泵，更换控制箱价格调整。

七、审核建议

无

附件：工程结算书

项目负责人（签字盖章）：



江苏广源通项目管理有限公司



主题词：龙湖滟澜艺墅 375-403 单元雨污提排泵维修工程

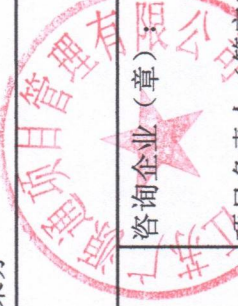
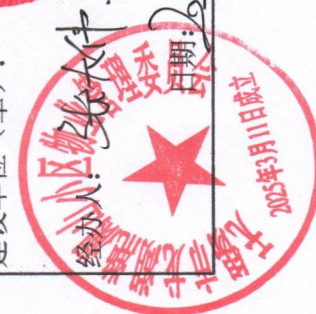
结算编制 报告

主送：龙湖物业服务集团有限公司无锡分公司

共印： 4 份

工程结算审定单

建设单位	龙湖物业服务集团有限公司无锡分公司				咨询类型	结算审核	
施工单位	无锡驰泓建筑工程有限公司				专业	市政工程	
工程名称	龙湖滟澜艺墅375-403单元雨污提排泵维修工程						
序号	单位工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定价 (元)	核减额 (元)	核增额 (元)	核增减率 (%)
1	龙湖滟澜艺墅375-403单元雨污提排泵维修工程	286075.43	286075.43	234101.27	51974.16		18.17%
2							
3							
4							
合 计		286075.43	286075.43	234101.27	51974.16		18.17%
审定总价金额大写 贰拾叁万肆仟壹佰零壹元贰角柒分							
备注	审计费4106元						
建设单位(章):	日期: 2026年7月23日		施工单位(章):		咨询企业(章):		
经办人: 张仲	日期: 2026年7月23日		经办人: 孙		项目负责人(签字盖章):		
日期: 2026年7月23日		日期: 2026年7月23日		签发人: 徐斌			



总价措施项目清单与计价表

工程名称：龙湖滟澜艺墅375-403单元雨污提排泵维修工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	041109001001	现场安全文明施工					3670.39	
1.1		基本费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费			1.500	3041.76	
1.2		标化增加费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费			0.310	628.63	
2	041109010001	工程按质论价	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
3	041109002001	夜间施工	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
4	041109003001	二次搬运	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
5	041109004001	冬雨季施工	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护 费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
8	041109008001	临时设施费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费			1.650	3345.93	

