

惠泉花园231、232号楼汇总

序号	房号	部位	金额
1	231-501	北房间东面外墙渗水、北面外墙渗水	4643
2	231-601	顶楼天窗四周屋顶漏水、7F楼顶漏水、顶楼天沟漏水、 顶楼天窗四周屋顶漏水、北面天沟漏水、北面天窗四周 屋顶漏水、东北外墙渗水、东面外墙渗水	16771
3	232-301	南面外墙外砖脱落	3270
4	232-601	客厅南面空调平台漏水、客厅墙体漏水、南面房间外墙 漏水、2F西面外墙渗水、2F南房间天窗四周屋顶漏水	10961
5	232-602	顶楼天沟漏水、二楼北面露台漏水、二楼南房间墙体顶 漏水、二楼西面外漏水、客厅南墙体顶部漏水、南房间 外墙漏水	14336
合计			49981

上海毕华建设工程有限公司报价清单

工程名称：惠泉花园231-501渗水维修工程

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	备注
一、北房间东面外墙渗水								
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	10.00	10.00	100.00	
2	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注：人工补差及安全措施费	人工	1.00	350.00	350.00	
3	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m	12.00	25.00	300.00	
4	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m ²	12.00	65.00	780.00	
5	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m ²	12.00	40.00	480.00	
6	垃圾清理/清运	/	垃圾袋装清运至需求部门指定地点	m ²	10.00	12.00	120.00	
二、北面外墙渗水								
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	10.00	10.00	100.00	
2	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注：人工补差及安全措施费	人工	1.00	350.00	350.00	
3	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m	12.00	25.00	300.00	
4	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m ²	12.00	65.00	780.00	
5	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m ²	12.00	40.00	480.00	
6	垃圾清理/清运	/	垃圾袋装清运至需求部门指定地点	m ²	10.00	12.00	120.00	
小计							4260	
税金 (9%税)							383	
工程总造价=小计+税金							4643	

上海毕华建设工程有限公司报价清单

工程名称:惠泉花园231-601渗水维修工程

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	备注
一、顶楼天窗四周屋顶漏水								
1	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m ²	12.00	12.00	144.00	
2	冷底油	东方雨虹	1. 整体（冷底油）涂刷基层处理剂	m ²	12.00	6.00	72.00	
3	细部节点	东方雨虹	1. 水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m ²	12.00	17.00	204.00	
4	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹	1. SBS改性沥青防水卷材FXS-300 2. 防水层做法:热熔满铺法	m ²	12.00	68.00	816.00	
5	卷材搭口处涂刷柔性防水涂料封口	东方雨虹	1. 卷材搭接处, 涂刷纯丙烯酸弹性环保防水涂料 2. 刷宽度为100mm	m ²	12.00	25.00	300.00	
二、7F楼顶漏水								
1	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m ²	12.00	12.00	144.00	
2	冷底油	东方雨虹	1. 整体（冷底油）涂刷基层处理剂	m ²	12.00	6.00	72.00	
3	细部节点	东方雨虹	1. 水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m ²	12.00	17.00	204.00	
4	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹	1. SBS改性沥青防水卷材FXS-300 2. 防水层做法:热熔满铺法	m ²	12.00	68.00	816.00	
5	卷材搭口处涂刷柔性防水涂料封口	东方雨虹	1. 卷材搭接处, 涂刷纯丙烯酸弹性环保防水涂料 2. 刷宽度为100mm	m ²	12.00	25.00	300.00	
三、顶楼天沟漏水								
1	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m ²	12.00	12.00	144.00	
2	聚酯酸防水涂料	东方雨虹	1. SPU-301（油性）	m ²	12.00	65.00	780.00	
3	冷底油	东方雨虹	1. 整体（冷底油）涂刷基层处理剂	m ²	12.00	6.00	72.00	
4	细部节点	东方雨虹	1. 水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m ²	12.00	17.00	204.00	

5	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹	1. SBS改性沥青防水卷材FXS-300 2. 防水层做法:热熔满铺法	m ²	12.00	68.00	816.00	
6	卷材搭口处涂刷柔性防水涂料封口	东方雨虹	1. 卷材搭接处, 涂刷纯丙烯酸弹性环保防水涂料 2. 刷宽度为100mm	m ²	12.00	25.00	300.00	
四、	顶楼天窗四周屋顶漏水							
1	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m ²	12.00	12.00	144.00	
2	冷底油	东方雨虹	1. 整体(冷底油)涂刷基层处理剂	m ²	12.00	6.00	72.00	
3	细部节点	东方雨虹	1. 水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m ²	12.00	17.00	204.00	
4	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹	1. SBS改性沥青防水卷材FXS-300 2. 防水层做法:热熔满铺法	m ²	12.00	68.00	816.00	
5	卷材搭口处涂刷柔性防水涂料封口	东方雨虹	1. 卷材搭接处, 涂刷纯丙烯酸弹性环保防水涂料 2. 刷宽度为100mm	m ²	12.00	25.00	300.00	
五、	北面天沟漏水							
1	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m ²	12.00	12.00	144.00	
2	聚酯酸防水涂料	东方雨虹	1. SPU-301(油性)	m ²	12.00	65.00	780.00	
3	冷底油	东方雨虹	1. 整体(冷底油)涂刷基层处理剂	m ²	12.00	6.00	72.00	
4	细部节点	东方雨虹	1. 水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m ²	12.00	17.00	204.00	
5	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹	1. SBS改性沥青防水卷材FXS-300 2. 防水层做法:热熔满铺法	m ²	12.00	68.00	816.00	
6	卷材搭口处涂刷柔性防水涂料封口	东方雨虹	1. 卷材搭接处, 涂刷纯丙烯酸弹性环保防水涂料 2. 刷宽度为100mm	m ²	12.00	25.00	300.00	
六、	北面天窗四周屋顶漏水							
1	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m ²	12.00	12.00	144.00	
2	冷底油	东方雨虹	1. 整体(冷底油)涂刷基层处理剂	m ²	12.00	6.00	72.00	
3	细部节点	东方雨虹	1. 水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m ²	12.00	17.00	204.00	

4	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹	1. SBS改性沥青防水卷材FXS-300 2. 防水层做法:热熔满铺法	m ²	12.00	68.00	816.00	
5	卷材搭口处涂刷柔性防水涂料封口	东方雨虹	1. 卷材搭接处, 涂刷纯丙烯酸弹性环保防水涂料 2. 刷宽度为100mm	m ²	12.00	25.00	300.00	
七、东北外墙渗水								
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	10.00	10.00	100.00	
2	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注: 人工补差及安全措施费	人工	2.00	350.00	700.00	
3	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m	12.00	25.00	300.00	
4	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m ²	12.00	65.00	780.00	
5	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m ²	12.00	40.00	480.00	
6	垃圾清理/清运	/	垃圾袋装清运至需求部门指定地点	m ²	10.00	12.00	120.00	
八、东面外墙渗水								
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	10.00	10.00	100.00	
2	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注: 人工补差及安全措施费	人工	1.00	350.00	350.00	
3	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m	12.00	25.00	300.00	
4	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m ²	12.00	65.00	780.00	
5	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m ²	12.00	40.00	480.00	
6	垃圾清理/清运	/	垃圾袋装清运至需求部门指定地点	m ²	10.00	12.00	120.00	
集采清单外价格小计							15386	
税金 (9%税)							1385	
工程总造价=集采清单外价格小计+税金							16771	

上海毕华建设工程有限公司报价清单

工程名称：惠泉花园232-301渗水维修工程

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	备注
一、南面外墙外砖脱落								
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	10.00	10.00	100.00	
2	风险排查（瓷砖拆除）	/	1、凿除面层、结合层 2、平面、立面、厚度、方式综合考虑 3、余渣开挖、装车、运输（运距综合考虑） 4、综合考虑场内外运输、运距、分类归堆、垃圾清理验收合格及其他一切费用	m ²	5.00	128.00	640.00	
3	基层找平	海螺	1、水泥砂浆墙面找平	m ²	5.00	65.00	325.00	
4	瓷砖铺贴	金球	1、瓷砖规格：综合考虑满足设计要求 2、瓷砖铺贴：规格、厚度、铺法、排版下料及损耗、切割加工、磨边倒角等综合考虑 3、综合考虑找平层及粘结层的水泥砂浆厚度、配合比、标号 4、粘贴石材，勾（填）缝处理，综合考虑填缝宽度、保护、清理等，质量达到设计及甲方要求 5、综合考虑材料二次运输 6、满足设计、现行施工规范及其他	m ²	5.00	375.00	1875.00	
5	垃圾清理/清运	/	垃圾袋装清运至需求部门指定地点	m ²	5.00	12.00	60.00	
小计							3000	
税金（9%税）							270	
工程总造价=小计+税金							3270	

上海毕华建设工程有限公司报价清单

工程名称：惠泉花园232-601渗水维修工程

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	备注
一、客厅南面空调平台漏水								
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	10.00	10.00	100.00	
2	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注：人工补差及安全措施费	人工	1.00	350.00	350.00	
3	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m	12.00	25.00	300.00	
4	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m ²	12.00	65.00	780.00	
5	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m ²	12.00	40.00	480.00	
6	垃圾清理/清运	/	垃圾袋装清运至需求部门指定地点	m ²	10.00	12.00	120.00	
二、客厅墙体漏水								
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	10.00	10.00	100.00	
2	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注：人工补差及安全措施费	人工	1.00	350.00	350.00	
3	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m	12.00	25.00	300.00	
4	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m ²	12.00	65.00	780.00	
5	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m ²	12.00	40.00	480.00	
6	垃圾清理/清运	/	垃圾袋装清运至需求部门指定地点	m ²	10.00	12.00	120.00	
三、南面房间外墙漏水								
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	10.00	10.00	100.00	
2	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注：人工补差及安全措施费	人工	1.00	350.00	350.00	
3	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m	12.00	25.00	300.00	
4	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m ²	12.00	65.00	780.00	

5	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m ²	12.00	40.00	480.00	
6	垃圾清理/清运	/	垃圾袋装清运至需求部门指定地点	m ²	10.00	12.00	120.00	
四、	2F西面外墙渗水							
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	10.00	10.00	100.00	
2	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注：人工补差及安全措施费	人工	1.00	350.00	350.00	
3	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m	12.00	25.00	300.00	
4	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m ²	12.00	65.00	780.00	
5	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m ²	12.00	40.00	480.00	
6	垃圾清理/清运	/	垃圾袋装清运至需求部门指定地点	m ²	10.00	12.00	120.00	
五、	2F南房间天窗四周屋顶漏水							
1	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m ²	12.00	12.00	144.00	
2	冷底油	东方雨虹	1. 整体（冷底油）涂刷基层处理剂	m ²	12.00	6.00	72.00	
3	细部节点	东方雨虹	1. 水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m ²	12.00	17.00	204.00	
4	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹	1. SBS改性沥青防水卷材FXS-300 2. 防水层做法：热熔满铺法	m ²	12.00	68.00	816.00	
5	卷材搭口处涂刷柔性防水涂料封口	东方雨虹	1. 卷材搭接处，涂刷纯丙烯酸弹性环保防水涂料 2. 刷宽度为100mm	m ²	12.00	25.00	300.00	
小计							10056	
税金（9%税）							905	
工程总造价=小计+税金							10961	

上海毕华建设工程有限公司报价清单

工程名称:惠泉花园232-602渗水维修工程

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	备注
一、顶楼天沟漏水								
1	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m ²	12.00	12.00	144.00	
2	聚酯酸防水涂料	东方雨虹	1. SPU-301 (油性)	m ²	12.00	65.00	780.00	
3	冷底油	东方雨虹	1. 整体 (冷底油) 涂刷基层处理剂	m ²	12.00	6.00	72.00	
4	细部节点	东方雨虹	1. 水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m ²	12.00	17.00	204.00	
5	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹	1. SBS改性沥青防水卷材FXS-300 2. 防水层做法: 热熔满铺法	m ²	12.00	68.00	816.00	
6	卷材搭口处涂刷柔性防水涂料封口	东方雨虹	1. 卷材搭接处, 涂刷纯丙烯酸弹性环保防水涂料 2. 刷宽度为100mm	m ²	12.00	25.00	300.00	
二、二楼北面露台漏水								
1	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m ²	12.00	12.00	144.00	
2	聚酯酸防水涂料	东方雨虹	1. SPU-301 (油性)	m ²	12.00	65.00	780.00	
3	冷底油	东方雨虹	1. 整体 (冷底油) 涂刷基层处理剂	m ²	12.00	6.00	72.00	
4	细部节点	东方雨虹	1. 水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m ²	12.00	17.00	204.00	
5	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹	1. SBS改性沥青防水卷材FXS-300 2. 防水层做法: 热熔满铺法	m ²	12.00	68.00	816.00	
6	卷材搭口处涂刷柔性防水涂料封口	东方雨虹	1. 卷材搭接处, 涂刷纯丙烯酸弹性环保防水涂料 2. 刷宽度为100mm	m ²	12.00	25.00	300.00	
三、二楼南房间墙体顶漏水								
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	10.00	10.00	100.00	
2	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注: 人工补差及安全措施费	人工	1.00	350.00	350.00	

3	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m	12.00	25.00	300.00	
4	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m ²	12.00	65.00	780.00	
5	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m ²	12.00	40.00	480.00	
6	垃圾清理/清运	/	垃圾袋装清运至需求部门指定地点	m ²	10.00	12.00	120.00	
四、二楼西面外漏水								
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	10.00	10.00	100.00	
2	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注：人工补差及安全措施费	人工	1.00	350.00	350.00	
3	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m	12.00	25.00	300.00	
4	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m ²	12.00	65.00	780.00	
5	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m ²	12.00	40.00	480.00	
6	垃圾清理/清运	/	垃圾袋装清运至需求部门指定地点	m ²	10.00	12.00	120.00	
五、客厅南墙体顶部漏水								
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	10.00	10.00	100.00	
2	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注：人工补差及安全措施费	人工	1.00	350.00	350.00	
3	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m	12.00	25.00	300.00	
4	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m ²	12.00	65.00	780.00	
5	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m ²	12.00	40.00	480.00	
6	垃圾清理/清运	/	垃圾袋装清运至需求部门指定地点	m ²	10.00	12.00	120.00	
六、南房间外墙漏水								
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	10.00	10.00	100.00	
2	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注：人工补差及安全措施费	人工	1.00	350.00	350.00	
3	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m	12.00	25.00	300.00	
4	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m ²	12.00	65.00	780.00	

5	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m ²	12.00	40.00	480.00	
6	垃圾清理/清运	/	垃圾袋装清运至需求部门指定地点	m ²	10.00	12.00	120.00	
小计							13152	
税金 (9%税)							1184	
工程总造价=小计+税金							14336	

