

耘林苑房屋渗漏维修工程 18,19栋 报价汇总

编号: CHBID-24057.4

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	18,19	18-301主卧东面外墙漏水	14,266.19
2	18,19	18-401次卧外墙、主卧外墙、客厅飘窗外墙漏水	12,452.16
3	18,19	18-501主卧外墙、主卧室飘窗外墙、次卧室飘窗外墙漏水	12,903.09
4	18,19	18单元大厅顶漏水	11,479.34
5	18,19	19-302客厅飘窗外墙、主卧飘窗外墙、次卧飘窗外墙漏水	9,510.80
6	18,19	19-402次卧飘窗外墙漏水	4,079.00
7	18,19	19单元大厅顶漏水	10,907.09
18,19栋 汇总, 共7户(项) 小计:			75,597.67

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

无锡驰泓建筑工程有限公司

2024/8/5



耘林苑房屋渗漏维修工程报价明细

位置: 18-301主卧东面外墙漏水

CHBID-24057.4.1.15

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	6.00			600	600	3,600.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	45.00	13	2	3	18	810.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	45.00	42	3	15	60	2,700.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	45.00	42	3	15	60	2,700.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	45.00	14	2	3	19	855.00
6	刷外墙涂料	m ²	45.00	30	6	4	40	1,800.00
7	小计						0	12,465.00
8	管理及措施费		0.05					623.25
9	增值税金		0.09					1,177.94
合计:								14,266.19

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2024/8/5



耘林苑房屋渗漏维修工程报价明细

位置: 18-401次卧外墙、主卧外墙、客厅飘窗外墙漏水

CHBID-24057.4.2.16

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	5.00			600	600	3,000.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	40.00	13	2	3	18	720.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	40.00	42	3	15	60	2,400.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	40.00	42	3	15	60	2,400.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	40.00	14	2	3	19	760.00
6	刷外墙涂料	m ²	40.00	30	6	4	40	1,600.00
7	小计						0	10,880.00
8	管理及措施费		0.05					544.00
9	增值税金		0.09					1,028.16
合计:								12,452.16

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2024/8/5



耘林苑房屋渗漏维修工程报价明细

位置: 18-501主卧外墙、主卧室飘窗外墙、次卧室飘窗外墙漏水

CHBID-24057.4.3.17

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	5.00			600	600	3,000.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	42.00	13	2	3	18	756.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	42.00	42	3	15	60	2,520.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	42.00	42	3	15	60	2,520.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	42.00	14	2	3	19	798.00
6	刷外墙涂料	m ²	42.00	30	6	4	40	1,680.00
7	小计						0	11,274.00
8	管理及措施费		0.05					563.70
9	增值税金		0.09					1,065.39
合计:								12,903.09

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→

吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



耘林苑房屋渗漏维修工程报价明细

位置: 18单元大厅顶漏水

CHBID-24057.4.4.18

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费 (技术工)	工	4.00			500	500	2,000.00
2	打开原屋面保温层至现浇面	m ²	10.00		10	25	35	350.00
3	揭掉原SBS防水层	m ²	10.00		5	8	13	130.00
4	基面清理修复及漏点堵漏	m ²	10.00	25	3	15	43	430.00
5	第一层防水聚乙稀丙纶布 500g-5℃	m ²	10.00	19	4	15	38	380.00
6	防水砂浆粉刷找平层	m ²	10.00	25	2	11	38	380.00
7	铺贴保温板	m ²	10.00	30	4	6	40	400.00
8	编织钢筋 R235直径1.5cm	m ²	10.00	27	7	10	44	440.00
9	浇混凝土	m ²	10.00	45	8	9	62	620.00
10	去灰型底油	m ²	25.00	3		2	5	125.00
11	涂刷聚氨酯	m ²	25.00	28	5	8	41	1,025.00
12	第二层防水性沥青SBS防水卷材 3mm-10℃	m ²	25.00	55	15	20	90	2,250.00
13	垃圾清理外运	车	1.00				1500	1,500.00
14	小计							10,030.00
15	管理及措施费		0.05					501.50
16	增值税金		0.09					947.84
合计:								11,479.34

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

一、施工工艺: 打开保温层→清理干净→基面修复堵漏→第一层防水→铺贴保温板→
编织钢筋→浇混凝土→第二遍防水→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 聚乙烯丙纶复合防水卷材—上海青龙建材有限公司
- (2) 改性沥青SBS防水卷材—北京东方雨虹防水材料厂
- (3) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
防水砂浆——北京雨虹911防水砂浆
- (4) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料
- (5) 挤塑保温板、编织钢筋、混凝土



耘林苑房屋渗漏维修工程报价明细

位置: 19-302客厅飘窗外墙、主卧飘窗外墙、次卧飘窗外墙漏水

CHBID-24057.4.5.19

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	4.00			600	600	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	30.00	13	2	3	18	540.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	30.00	42	3	15	60	1,800.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	30.00	42	3	15	60	1,800.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	30.00	14	2	3	19	570.00
6	刷外墙涂料	m ²	30.00	30	6	4	40	1,200.00
7	小计						0	8,310.00
8	管理及措施费		0.05					415.50
9	增值税金		0.09					785.30
合计:								9,510.80

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



耘林苑房屋渗漏维修工程报价明细

位置: 19-402次卧飘窗外墙漏水

CHBID-24057.4.6.20

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	12.00	13	2	3	18	216.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	12.00	42	3	15	60	720.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	12.00	42	3	15	60	720.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	12.00	14	2	3	19	228.00
6	刷外墙涂料	m ²	12.00	30	6	4	40	480.00
7	小计						0	3,564.00
8	管理及措施费		0.05					178.20
9	增值税金		0.09					336.80
合计:								4,079.00

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹)
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2024/8/5

3202140073274

耘林苑房屋渗漏维修工程报价明细

位置: 19单元大厅顶漏水

CHBID-24057.4.7.21

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费 (技术工)	工	3.00			500	500	1,500.00
2	打开原屋面保温层至现浇面	m ²	10.00		10	25	35	350.00
3	揭掉原SBS防水层	m ²	10.00		5	8	13	130.00
4	基面清理修复及漏点堵漏	m ²	10.00	25	3	15	43	430.00
5	第一层防水聚乙烯稀丙纶布 500g-5℃	m ²	10.00	19	4	15	38	380.00
6	防水砂浆粉刷找平层	m ²	10.00	25	2	11	38	380.00
7	铺贴保温板	m ²	10.00	30	4	6	40	400.00
8	编织钢筋 R235直径1.5cm	m ²	10.00	27	7	10	44	440.00
9	浇混凝土	m ²	10.00	45	8	9	62	620.00
10	去灰型底油	m ²	25.00	3		2	5	125.00
11	涂刷聚氨酯	m ²	25.00	28	5	8	41	1,025.00
12	第二层防水性沥青SBS防水卷材 3mm-10℃	m ²	25.00	55	15	20	90	2,250.00
13	垃圾清理外运	车	1.00				1500	1,500.00
14	小计							9,530.00
15	管理及措施费		0.05					476.50
16	增值税金		0.09					900.59
合计:								10,907.09

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

一、施工工艺: 打开保温层→清理干净→基面修复堵漏→第一层防水→铺贴保温板→
编织钢筋→浇混凝土→第二遍防水→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 聚乙烯丙纶复合防水卷材—上海青龙建材有限公司
- (2) 改性沥青SBS防水卷材—北京东方雨虹防水材料厂
- (3) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
防水砂浆—北京雨虹911防水砂浆
- (4) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料
- (5) 挤塑保温板、编织钢筋、混凝土

