

# 无锡市 海悦花园 A 区 6-601 南立面漏水维修 工程项目住宅专项维修资金使用方案

## 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 海悦花园 A 区海悦花园 6、7 栋，共有 24 户，  
总建筑面积 3589.88 平方米。

## 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 海悦花园 A 区 6-601 南立面漏水维修。

## 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 13351.89 元。

本次项目决算审价费用预算为 1000 元。

## 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 三方比价 方式择优选择施工单位。

## 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

(四) 是否选聘监测评估机构负责维修项目监测评估：  
否。 (请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请  
按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列  
入工程成本，费用种类为决算审价费 1000 元。

## 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

## 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为13351.89元，其中维修资金  
部分为13351.89元，具体分摊情况详见预算分摊方案；  
其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为：

\_\_\_\_\_。

## 八、公示日期

2025年11月14日至2025年11月14日。

使用建议人：(盖章)

2025年11月14日

