

无锡市 金匮里（物业管理区域）
D区16栋（受益范围）16单元中梯更换随行电缆
（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 金匮里D区16栋，共有 180 户，总建筑面积 20799.11 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：1、金匮里16单元北梯更换随行电缆。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 32,655.40 元。

本次项目决算审价费用预算为 1000 元。

合计费用为 33,655.40 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订施工合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：

否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 结算审计费。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 33,655.40 元，其中维修资金部分为 33,655.40 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 _____。

八、公示日期

2024 年 8 月 22 日至 2024 年 8 月 22 日。

使用建议人：（盖章）

2024 年 8 月 22 日



住宅专项维修资金使用表决意见表

金匱里 (朗诗新郡)

(物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况如下:

- 1、维修内容: 16单元电梯随行电缆更换, 预算金额: 33655.4 元;
- 2、维修内容: _____, 预算金额: _____ 元;
- 3、维修内容: _____, 预算金额: _____ 元。

预算金额合计: _____ 元。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”, 不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	16-4402	89.62	王金海	1862695111	✓		
2	16-4302	89.62	王金海	1585520312	✓		
3	16-4301	137.46			✓		
4	16-4104	137.46	范如	17751629595	✓		
5	16-4001	137.46	刘雷	18015351336	✓		
6	16-4004	137.44	范如	13255111122	✓		
7	16-3901	137.46	范如	18626326356	✓		
8	16-3902	89.62	胡倩	13812188139	✓		
9	16-3803	89.29	范如	15961831595	✓		
10	16-3804	137.44	王金海	18951585788	✓		
11	16-3701	137.46	范如	13812525965	✓		
12	16-3601	137.46	范如	18676056833	✓		
13	16-3602	89.62	范如	18015325525	✓		
14	16-3603	89.29	范如	13373639916	✓		
15	16-3604	137.44	范如	18021562960		✓	
16	16-3501	137.46	范如	18051952680	✓		
17	16-3402	89.62	王金海	13952476272	✓		

统计结果: 总户数: 180 户, 同意户数: 118 户, 同意户数占比: 65.56 %
 总面积: 20799.11 m², 同意面积: 13697.02 m², 同意面积占比: 65.83 %

申请人 (盖章)



2024年 3 月 23 日

住宅专项维修资金使用表决意见表

金圆里 (朗诗新郡)

(物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况如下:

- 1、维修内容: 16单元电梯随行电缆更换, 预算金额: 33655.4 元;
- 2、维修内容: _____, 预算金额: _____ 元;
- 3、维修内容: _____, 预算金额: _____ 元。

预算金额合计: _____ 元。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”, 不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	16-3403	89.29	张水宁	18626379665	✓		
2	16-3404	137.44	刘小雷	17318806830	✓		
3	16-3303	89.29	张青伟	15906170802	✓		
4	16-3201	137.46	洪	1381040028	✓		
5	16-3203	89.29	张冲	13771493635	✓		
6	16-3204	137.44	杨阳	18961887788	✓		
7	16-3401	137.46	张	13815105956	✓		
8	16-3103	89.29	苏永	18117052880	✓		
9	16-3104	137.44	张	15895352960	✓		
10	16-3009	137.46	蒋	15115224888	✓		
11	16-3003	89.29	张	13585080542	✓		
12	16-2901	137.46	周	13961898886	✓		
13	16-2903	89.29	周	15261529977	✓		
14	16-2404	137.44	王	1381425718	✓		
15	16-2302	89.62	姚	13922111969	✓		
16	16-2304	137.44	李	18306190261	✓		
17	16-2201	137.46	张	13621503667	✓		

统计结果: 总户数: 180 户, 同意户数: 118 户, 同意户数占比: 65.56%
 总面积: 20799.11 m², 同意面积: 13693.02 m², 同意面积占比: 65.89%

申请人 (盖章)



2024年 3 月 23 日

